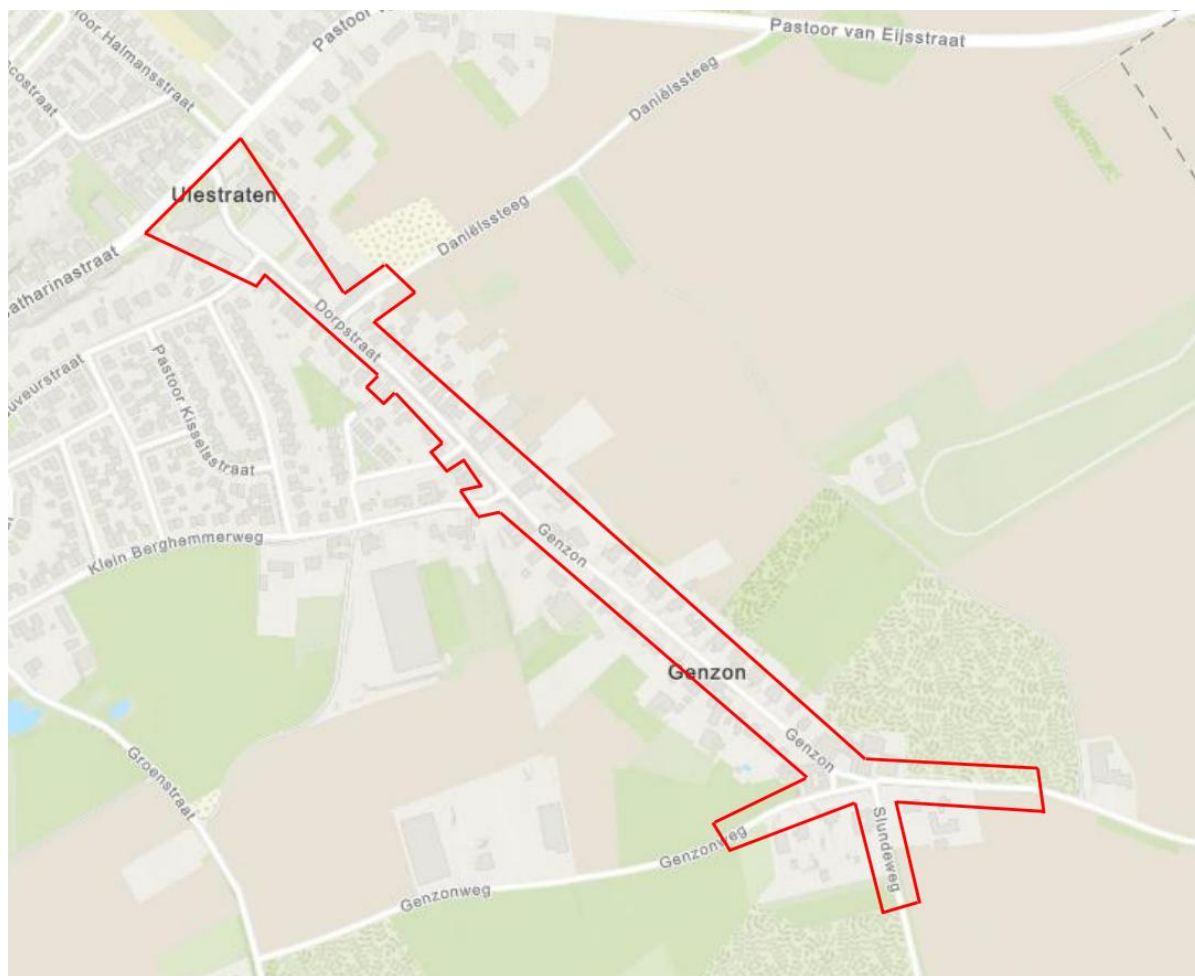


Bewonersavond - Schetsontwerp – Reconstructie Dorpstraat - Genzon te Ulestraten

d.d. 09-04-2026



Welkom

- Openingswoord:
Wethouder Bjorn Molling





Welkom

▪ Projectteam

Gemeente Meerssen

- Rens Wijnands - Projectleider water & riolering (aanwezig)
- Britt Sterkendries – Beleidsmedewerker verkeer (aanwezig)
- Dylan Simon – Beleidsmedewerker water & riolering
- Patricia Goossens – Beleidsmedewerker groen, natuur & landschap
- Raymond Lochtman – Beleidsmedewerker wegen

▪ Jens Ingenieurs

- Camille Bosch – Projectleider (aanwezig)
- Ruud Linders – Ontwerper (aanwezig)
- Carlo Smets – Technisch manager (aanwezig)

▪ Studio BKL

- Barry Kerckhoffs (afwezig)

▪ In samenwerking met Buurtnetwerk Ulestraten



Programma voor vanavond

- Tijdschema
- Terugblik 1^e bewonersavond
 - Plangebied
 - Doelstelling en kaders van de gemeente
 - Samenvatting aandachtspunten / opgehaalde informatie
- Toelichting inrichtingsvoorstel
- Globale planning
- Participatie
- Gespreksessies aan de tafels

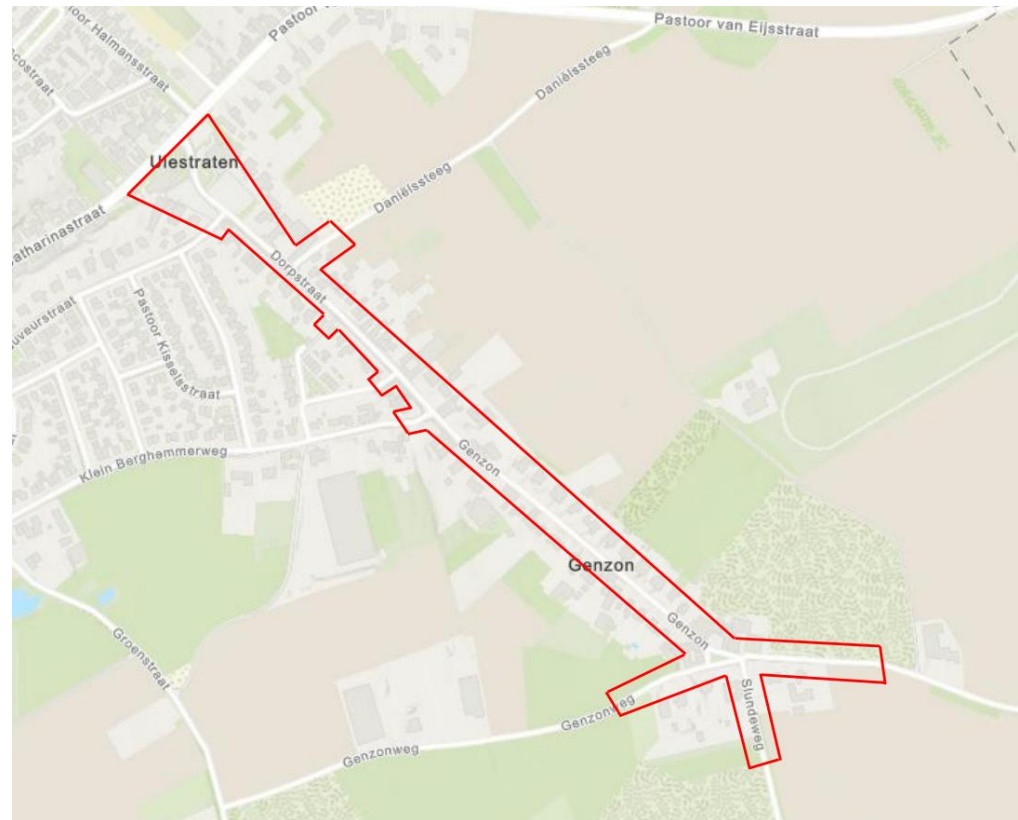
Tijdschema

- 19:30 – 19:50: plenaire toelichting project
- 19:50 – 20.50: gesprekssessies aan tafel
 - Zijn ideeën of wensen correct geïnterpreteerd?
 - Welke ideeën zijn er voor verbeteringen?
- 20.50 – 21.00 uur: plenaire terugkoppeling opbrengst



Aanleiding project

- **Klimaatverandering** zorgt voor steeds meer hevige regenval, met piekbelasting tot gevolg op het riool en de leefomgeving
- **Zo ook in Ulestraten, plangebied:**
 - Dorpstraat
 - Genzon
 - Pleinen



Terugblik 1^e bewonersavond

■ Doelstelling

- Minimaliseren wateroverlast door regenwater te scheiden van vuil rioolwater
- Nieuwe ondergrondse regenwaterbuffer
- Verbetering van de verkeerssituatie en veiligheid Dorpstraat – Genzon
- Impuls geven aan dorpsplein(en)
- Verbetering van de biodiversiteit



Afkoppelen – gemengd stelsel (bestaand)



Afkoppelen – gescheiden stelsel (gewenst)

Uitgangspunten

■ Uitgangspunten:

- We brengen een nieuw regenwaterriool aan
- Wij brengen een nieuwe ondergrondse regenwaterbuffer aan.
- Stimuleren afkoppelen regenwater woningen
- Dorpstraat - Genzon: Erftoegangsweg 30 (ETW 30)
- Maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie en biodiversiteit
- Impuls geven aan de pleinen
- Rekening houdend met:
 - (On)mogelijkheden in de ondergrond en vanuit gebruik (bv. kabels & leidingen)
 - Inclusie

■ Kaders

- Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP)
- Groenbeleidsplan
- Waterprogramma
- Algemene kaders vanuit wet- en regelgeving

Terugblik 1^e bewonersavond

- **Samenvatting diverse aandachtspunten / opgehaald informatie**
 - Rijloper verlagen (holle weg) voor meer water op straat
 - Nutswerkzaamheden gelijktijdig uitvoeren met reconstructie
 - Aandacht voor bedrijf Hoedemakers
 - Inbrengen verkeerremmende maatregelen
 - Aandacht gevraagd voor inclusie (voldoende brede voetpaden)
 - Vergroenen in de straten, onder andere door gevarieerd groen
 - Realiseren van een mooie, verzorgde entree te maken bij kapelletje en Dorpsplein.
 - Aandacht gevraagd voor de inrichting (o.a. verlichting en vuilnisbakken)
 - Verzoek om rekening te houden met bestrating materiaal in combinatie met geluidsoverlast
 - Verzoek om parkeerplaatsen te behouden in de straat
 - Rekening houden met toekomstige functie kerk
 - Gebruiksgrenzen handhaven en niet de kadastrale grenzen



Onderzoek naar wegprofiel Dorpstraat

- **Meerdere varianten bekeken**
- **Uiteindelijk gekozen voor 2 varianten, wij horen graag wat jullie hiervan vinden.**
 - **Variant 1: Optimaliseren bestaande situatie.**
 - **Variant 2: Trottoir aan de noordkant inclusief parkeerplaatsen.**



Onderzoek naar wegprofiel Dorpstraat

- Variant 1: Optimaliseren bestaande situatie.



Onderzoek naar wegprofiel Dorpstraat

- **Variant 2: Trottoir aan de noordkant inclusief parkeerplaatsen.**



Onderzoek naar wegprofiel Genzon

- **Beperkte opties mogelijk gezien smal profiel.**
- **Uiteindelijk gekomen tot 1 variant, wij horen graag wat jullie hiervan vinden.**
 - **Optimaliseren bestaande situatie + toevoegen parkeerplaatsen daar waar mogelijk.**





Plein – huidige situatie

Analyse

- Gebrek aan samenhang tussen twee pleinen.
- D'n Huppel / Brasserie heeft geen aantrekkelijke voorkanten, die duidelijk te bereiken zijn vanuit de omgeving.
- Overgang plein / omgeving D'n Huppel is rommelig en onduidelijk.
- Doorgang vanaf kerk richting plein / overkant plein is onduidelijk.
- Weinig groen.
- Looplijnen onlogisch.



Hoofdvisie

- Het nieuwe dorpsplein
- Een hellingpark

Subvisie

- Samenhang tussen twee pleinen.
- D'n Huppel / Brasserie krijgt aantrekkelijke voorkanten, die duidelijk te bereiken zijn vanuit de omgeving.
- Overgang plein / omgeving D'n Huppel is logisch en gestructureerd.
- Doorgang vanaf kerk richting plein / overkant plein structureren.
- Meer groen.
- Looplijnen logisch maken.





Plein – samenhang tussen pleinen



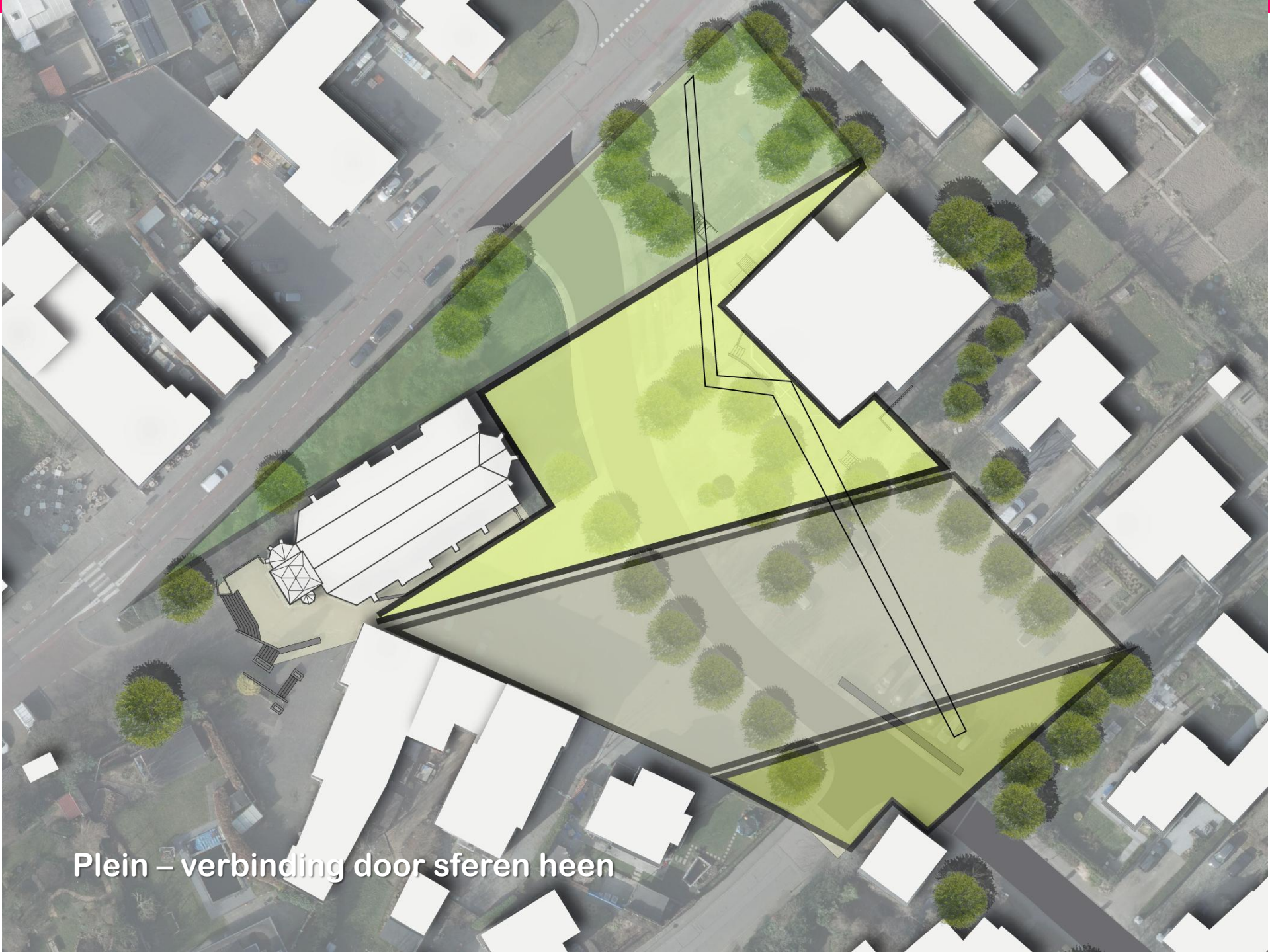
Plein – nieuw patroon, inspiratie door hoogtelijnen



Plein – looplijnen



Plein – toegangen / bereik D'n Huppel



Plein – verbinding door sferen heen

Schetsontwerp



Schetsontwerp met projectie waterkelder



Schetsontwerp in vergelijking met huidige situatie



Deelgebied 'kapel'



Analyse

- Veel asfalt.
- Onnodige straat-delen.

Analyse



Huidige situatie



Schetsontwerp



Globale planning*

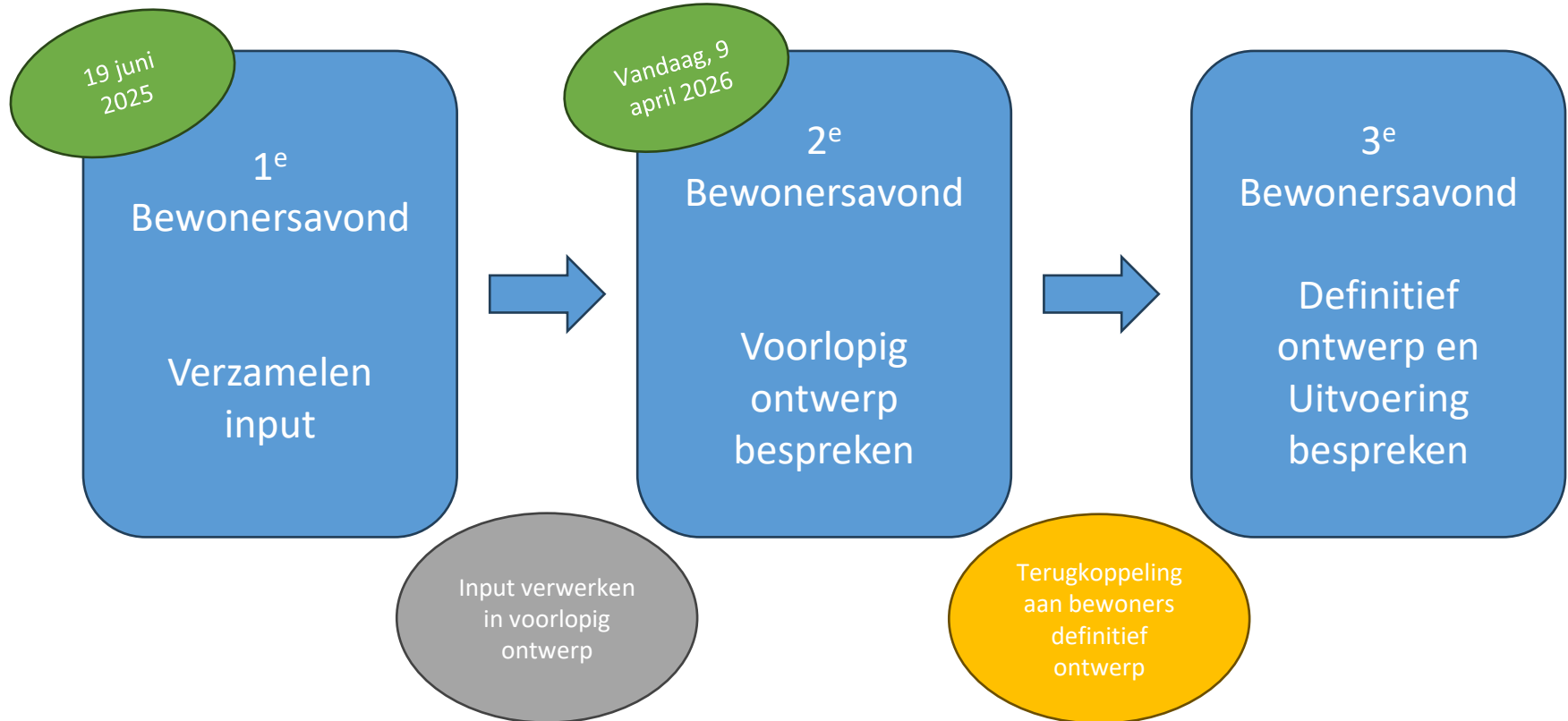
- Q3 2025 - Q4 2025: Opstarten project, uitvoeren inmetingen en ophalen gebiedskennis
 - Q3 2025: eerste bewonersavond (beginspraak)
- Q1 2026: Ontwerpen en onderzoeken
 - Tweede bewonersavond
- Definitief ontwerp opstellen en onderzoeken (Q2 & Q3 2026)
 - Derde bewonersavond
- Aanbesteding Uitvoering (Q4 2026)
- Start Uitvoering (Q1 2027)

* Deze planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen als gevolg van onvoorziene omstandigheden



Participatie

Overkoepelend in samenwerking met het Buurt netwerk Ulestraten





Bedankt voor uw aandacht.....

en nu nodigen wij u uit om mee te denken



**Slides hierna zijn voor printen
en paraat hebben bij tafels**





Hulpvragen gespreksessies

▪ Enkele hulpvragen

- Wat is goed aan de huidige inrichting?
- Wat kan beter en hoe dan?
- Wat zou u heel graag terug willen zien in het ontwerp?
- Heeft u ideeën voor een betere leefomgeving
- Wat kan bijdragen aan verkeersveiligheid, klimaatadaptatie, sociale veiligheid en gezondheid?
- Hoe ziet u de pleinen graag ingericht?

Heeft u suggesties of zorgen over andere zaken dan het project?

U kunt ze doorgeven via info@meerssen.nl t.a.v. Rens Wijnands

