

Omgevingsvisie Meerssen

Enkele opmerkingen vooraf.

De afgevaardigden vanuit Geulle en Ulestraten zijn van mening, dat de gemeente Meerssen allereerst uitvoering dient te geven aan de plannen die al jarenlang ‘op de plank’ zijn blijven liggen. In Ulestraten betreft dat het Centrumplan Ulestraten, de aanleg van de West tangent (de ontsluitingsweg tussen Ulestraten en Schimmert naar het bedrijventerrein van de luchthaven), de nieuwe riolering en bestrating van de Dorpstraat en Genzon in combinatie met de nieuwe inrichting van het Dorpsplein en het oplossen van de problematiek van de St. Catharinastraat.

Door de uitvoering steeds op de lange baan te schuiven, is het vertrouwen in de overheid (lees B&W en gemeenteraad) heel erg gedaald.

De inwoners van oa Ulestraten zien met lede ogen aan, dat de gemeente Meerssen wel steeds nieuwe, dure projecten opstart in de kern Meerssen (en af en toe Bunde) en weinig oog heeft voor Ulestraten en Geulle.

Hierdoor is de mening van het Buurtnetwerk Ulestraten dat als de gemeente niet van over de brug komt het Buurtnetwerk ermee stopt.

1. Inleiding

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin mensen wonen, werken en ontspannen. Deze nieuwe wet voegt oude wetten samen en bevat regels voor wat erbuiten te zien, horen en ruiken is. Een vergunning aanvragen voor een nieuw plan of idee kan in het nieuwe digitale Omgevingsloket. In dit loket staan alle regels en plannen van gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk. De Omgevingswet is op 1 januari 2024 ingegaan.

2. Opdracht

De omgevingsvisie wordt opgesteld in samenwerking met de burger. Hiertoe worden de gemeenten opgeroepen de krachten te bundelen en burgers en ambtenaren samen een visie bouwen waarin de diverse trends, zoals klimaat, wonen, economie, worden belicht.

3. Beschrijving

3.1. Inleiding

- 3.1.1. De gemeente Meerssen, bestaande uit de kernen Bunde, Geulle boven en beneden, Meerssen, Rothem en Ulestraten, heeft zich ten doel gesteld de omgevingsvisie 2035 op te stellen. Dit wil men realiseren door de burger in zogenaamde bouwteams te plaatsen welke onafhankelijk een visie schrijven over hoe de gemeente over 10 jaar zou kunnen komen uit te zien. Vanaf de maand juni zal het ambtelijke apparaat en vertegenwoordigers van de bouwteams samen de diverse visies uitwerken en omzetten naar een toekomstvisie en een definitieve omgevingsvisie.
- 3.1.2. De Bouwteams komen in drie sessies bijeen om de voortgang te presenteren. De bouwteams beschouwen het ik-, wij- en het gemeentelijke niveau. In principe worden de trends, klimaat, wonen en economie, gebruikt om een verdiepingsslag te maken om uiteindelijk tot een gedetailleerde omgevingsvisie te komen.

3.2. Woonrend: Klimaat

Het klimaat bepaalt het leven op aarde. Het klimaat staat echter onder druk en is aan het veranderen. Die klimaatverandering heeft grote gevolgen voor de aarde. Maar ook regionaal/lokaal zullen de problematieken merkbaar zijn, ook hier in de gemeente Meerssen. De klimaatverandering wordt niet alleen door de mens veroorzaakt ook de aarde zelf maar hier deel van uit. Er is sprake van cyclische activiteiten. Deze activiteiten worden verder niet benoemd omdat deze niet interessant zijn voor de omgevingsvisie. De trend klimaat bestaat uit drie onderdelen namelijk klimaatverandering, water en natuur.

3.2.1. Klimaatverandering

Het klimaat is aan het veranderen of wij het nu willen of niet. De effecten, afgezet tegen vroeger (50 jaar geleden) en vandaag de dag, zijn merkbaar in winters met minder koude, maar vooral hogere temperaturen waardoor de natuur vroeger reageert met ontwaken. Maar ook dat de dieren eerder dan normaal uit de winterslaap komen, actief worden en vroeger dan normaal bezig zijn met de voortplanting. Maar niet alle dieren zijn gelijktijdig actief. Hierdoor krijgen de dieren te maken met een voedseltekort. Als voorbeeld vogels hebben in de wintermaanden vet nodig om te overleven, maar zodra het nageslacht komt moet er eiwitrijk voedsel zijn. En dit voedsel is mogelijk niet direct voorhanden omdat de natuur zich moet aanpassen.

3.2.2. Subconclusie: de natuur loopt niet in de pas met de klimaatverandering.

3.2.3. **Wat kunnen wij hier aan doen?**

3.2.4. Water

Zoals aangegeven krijgen we te maken met warmere winters. In Nederland hebben vooral te maken met overheersende zuidwestelijke winden. Deze winden komen over het relatief warme oceaanwater waardoor er verdamping ontstaat en depressies die het onze kant uitbrengen. Het gevolg is veel regen die in onze contreien valt. Indien we te maken hebben met storingen van koude- en warmtefronten zal dit leiden tot hevige regenval.

Iets wat in de zomermaanden meer optreedt dan in de wintermaanden. Het gevolg is wateroverlast. Maar onze regio heeft niet alleen te maken met (grote hoeveelheden) hemelwater wat direct op de akkers en velden valt maar ook met de (afwateringsgebieden van die) rivieren zoals de Maas en Geul.

3.2.5. Subconclusie: de regio heeft te maken met overvloedig hemelwater maar ook de afwatering hiervan.

3.2.6. **Wat kunnen wij hieraan doen?**

3.2.6.1. Zelf kunnen mensen hun tuin meer 'vergroenen' (o.a. actie Steenbreek), de regenwaterafvoeren ontkoppelen van het rioolsysteem en planten bewateren vanuit eigen regentonnen.

3.2.6.2. Op de hellingen kan men nog een grote diversiteit aan bomen planten. Hiermee houdt men het water vast
De gemeente kan hier actief beleid op voeren met vergroeningssubsidies. Wat betreft landinrichting zal er haast moeten worden gemaakt met de regenwaterbuffers onder aan de Biesenberg (voor het water vanaf vliegveld en Schietecoven) en bij de Visweg.

3.2.7. Natuur en Landschap

3.2.7.1. Het Limburg Landschap maakt deel uit van de Duitse Eifel en de Belgische Ardennen. Het ligt ten noorden van de genoemde gebieden. Het Limburgse Landschap is een gevarieerd landschap met steile, beboste hellingen, enkele rivierlopen, akkervelden en bebouwing. Het hellingen beïnvloeden het weer. De zuidwestelijke stroming komt over het relatieve vlakke deel van de België. En zal tegen de hellingen van de Ardennen uitregenen. Een gevolg is dat de afwateringsgebieden van de rivieren veel water moeten bergen en afvoeren. Voor onze regio zijn de Maas en de Geul de belangrijkste waterlopen.

3.2.7.2. Naast een redelijk verstedelijkt gebied (Meerssen, Rothem en Bunde) zijn er veel agrarische bedrijven met een variëteit aan agrarische producten. De Limburgse bodem bestaat uit een zeer vruchtbare grond, namelijk "löss". De grondsoort "löss" is zeer geschikte grond voor de landbouw, maar ook voor de tuinbouw zoals wijn- en fruitbouw.

3.2.8. Subconclusie: De rivieren Maas en Geul bergen veel water. Hiertoe moet het landschap ingericht om het vele water te bergen. Verder dienen de landbouwgronden open te blijven. En niet in te richten met bebouwing of zonneparken.

3.2.9. **Wat kunnen wij hieraan doen?** Ik, wij, gemeente

3.2.9.1.1. Wij kunnen bomen (laten) planten. De gemeente moet keuzes maken op het gebied van hernieuwbare energie. Maar laat dat niet ten kosten gaan de beschikbare gronden. Plaats de zonnepanelen op de daken van scholen, bedrijven en woningen. De Geul gebruiken als een stroombron door het plaatsen van raderen. Hiermee kan men energie opwekken.

3.2.10. Waterafvoer

- 3.2.10.1. De Maas is een regenrivier en brengt dus periodiek veel water naar onze contreien. Dit leidt vaak tot overstromingen in de regio. Itteren en Borgharen, deel uitmakend van de gemeente Maastricht, overstromen regelmatig. Hier zijn en worden in de nabije toekomst voorzorgsmaatregelen getroffen.
- 3.2.10.2. De Geul is een kleine regenrivier die het water bergt van het heuvelland Limburg. Soms leidt ook dit riviertje tot extreme hoge waterstand met overstroming tot gevolg. Vooral het zuidelijk en westelijk deel van onze gemeente heeft hier last van. Dit betreft vooral Rothem, Meerssen, Bunde en Geulle. De Geul stroomt onder de snelweg A2 door en mondt uit in de Maas.
- 3.2.10.3. Indien de beide rivieren grote hoeveelheden water moeten afvoeren, met hoge waterstanden tot gevolg, zal het water in de Geul ophopen en stroomopwaarts overstromingen veroorzaken. Hierbij worden landerijen en woongebieden langs de rivierloop getroffen.
- 3.2.11. **Wat kunnen wij hieraan doen?** Ik, wij, gemeente
 - 3.2.11.1. Zoals al eerder gezegd kunnen wij de afvoer van het hemelwater afkoppelen en in de tuin laten vloeien. Bomen planten voor een beter waterhuishouding
 - 3.2.11.2. Het stroomgebied van de Geul moet gerespecteerd worden door er geen woningen te bouwen en de rivier ruimte te bieden bij overstromingen. Dit kan gerealiseerd worden door de weilanden de omranden met lage dijken waardoor het water gecontaineriseerd wordt. Verder dient de doorstroom onder de A2 gegarandeerd te zijn.

3.3. Woontrend: Wonen

De bebouwing in de gemeente is geconcentreerd in Meerssen, Rothem en Bunde. Geulle en Ulestraten zijn meer open kernen. Naast de typische stadse bebouwingen rijtjeswoningen, meer-laagse woningen, zijn er in de gemeente veel 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Maar ook natuurlijk veel boerderijen met agrarische activiteiten. Zoals hierboven reeds genoemd. Als gevolg van ontwikkelingen in maatschappelijke denken verandert de samenleving: we hebben te maken met wetgeving die ouderen dwingt langer op zichzelf te blijven omdat de bejaardenhuizen zijn weggesaneerd en verpleeghuizen alleen nog maar ernstige gevallen kunnen opnemen. Verder hebben we te maken veel 1-ouder gezinnen, maar ook met echtscheidingen waardoor in plaats van één woning er twee woningen nodig zijn. De woningmarkt loopt echter achter bij deze ontwikkelingen met als gevolg tekorten en dus stagnatie van de doorstroom naar geschikte woningen (voor alle leeftijden)

3.3.1. Demografie en Wonen

3.3.1.1. De Nederlandse bevolking wordt steeds ouder terwijl het aantal geboortes achterblijft. Dit gebeurt ook in de gemeente Meerssen, de bevolkingspiramide draait langzaam op zijn kop. De gemeente krijgt te maken met een relatief grote aanwas aan ouderen waarbij de voorzieningen juist wegtrekken uit de kernen. Gevolg: verarming van de leefbaarheid.

3.3.2. Woningaanbod

3.3.2.1. De huizenbouw blijft achter bij de behoefte. Recent heeft een enquête plaatsgevonden waarmee men inzicht probeerde te krijgen in de woonbehoefte. Zoals reeds gezegd er is een behoefte aan woonruimte voor jongeren, 1-ouder gezinnen, singles, “normale” gezinnen maar vooral ook voor ouderen. En dat werd in deze enquête bevestigd.

3.3.2.2. **Wat kunnen wij hieraan doen?**

3.3.2.3. Voor de leefbaarheid is het belangrijk dat in alle kernen een goed woningaanbod is. Momenteel moeten senioren, starters en ‘gebroken’ gezinnen uit de dorpen Ulestraten en Geulle weg omdat er onvoldoende geschikte woningen voor hen zijn. Senioren (soms weduwe of weduwnaar) blijven noodgedwongen ‘zitten’ in hun te grote woning uit gebrek aan een alternatief. Niet voor niets trekken woningzoekenden veelal naar Schimmert en Beek.

Oplossing: zorg in alle kernen voor een gevarieerd woningaanbod, liefst ook met betaalbare huurwoningen.

Praktisch: het Buurtnetwerk Ulestraten heeft bij de wethouder ideeën ingeleverd voor seniorenwoningen rond de kerk en seniorenhofjes op het voormalige tenniscomplex.

Bovendien ligt al meer dan 15 jaar (!) het Centrumplan Ulestraten te wachten op uitvoering.

3.4. Woontrend: Economie

De gemeente is een forensengemeente waarbij veel bewoners buiten de gemeentegrenzen in de omliggende steden en industrie werken. De gemeente Meerssen heeft een kleine economie, gebaseerd op directe handel/detailhandel met de burger.

3.4.1. Recreatie

3.4.1.1. Ondanks het feit dat de gemeente ingeklemd zit tussen 2 autosnelwegen en 2 spoorwegen (ten zuiden en ten westen) en een regionaal vliegveld (ten noorden) heeft het een mooi afwisselend landschap met mooi natuur.

Hierdoor is het gebied rond de gemeente Meerssen aantrekkelijk om met de fiets rond te trekken. Hier begint het Limburgs Heuvelland

3.4.1.2. Toerisme

3.4.1.3. De gemeente Meerssen is in tegenstelling tot de gemeente Valkenburg a/d geul niet echt een gemeente met toeristische aantrekkingskracht. Er is maar een gering winkelaanbod. De meeste supermarkten zijn in het nabije Bunde te vinden.

3.4.1.4. Ook moet worden vermeld dat de gemeente Meerssen relatief weinig aanbod aan hotelbedden.

3.4.2. **Wat kunnen wij hieraan doen?** Ik, wij, gemeente

3.4.2.1. Door de beperkte woningbouw, vergrijzing onder de ondernemers, de komst van groot winkelbedrijven als Makro en Makado en bestellingen via internet is de kleine middenstand in de dorpen vrijwel verdwenen. De inzet van de gemeente zou er op gericht moeten zijn, dat in iedere kern een winkel voor de meest elementaire boodschappen zou moeten zijn met diverse nevenactiviteiten als pinmogelijkheid. Zelf moeten de inwoners deze middenstand in stand houden door er zelf meer boodschappen te doen. Voor het toerisme liggen er in Ulestraten en Geulle nog vele (nog niet ontdekte) mogelijkheden. Voor de bewoners is dat prima; dat zorgt voor rust, woongenot en eigen recreatie. Het landschap is erg geschikt voor mooie wandelroutes en fietstochten.

Voor Ulestraten zou het mooi zijn als beeldbepalende elementen (gebouwen, kapelletjes, holle wegen) beschermd en opgeknapt kunnen worden. Mooie voorbeelden zijn de Kwallef van Vliek en het werk aan de voormalige suikerfabriek. Maar er zijn meer mogelijkheden, zodat toeristische wandeltochten aantrekkelijker worden en verblijf op de Ulestratense en Geulse terrassen gestimuleerd wordt.

3.4.3. Mobiliteit en Bereikbaarheid

3.4.3.1. Zoals reeds eerder is de gemeente Meerssen een forensengemeente.

Voor een forensengemeenschap is het noodzakelijk goede weg- en spoorverbindingen te hebben. Ook zijn reeds aangehaald het vliegveld, de snelwegen en het spoor. Voor bereikbaarheid is dit uitstekend. Maar mobiliteit is meer dan een verplaatsing van A naar B. Het tussen de kernen verplaatsen. Gezien de veroudering van de bevolking dient hier aandacht aan te worden besteed.

3.4.3.2. **Wat kunnen wij hieraan doen?**

De bereikbaarheid vanuit de dorpen Ulestraten en Geulle vraagt aandacht. De busdiensten (met kleinere busjes) moet meer uitgebreid worden op de momenten dat er behoefte aan is. Denk aan de mensen die werken in Maastricht en Heerlen en vooral de studenten die naar de universiteit en Zuyd Hogeschool gaan. Maar ook de winkels en horeca in Meerssen en Bunde zouden zo beter bereikbaar kunnen worden.

3.4.4. Voorzieningen

Met een verouderende bevolking, te weinig beschikbare en geschikte woningen trekt vooral de jongere bewoner weg. Gevolg is dat de voorzieningen zoals het winkelaanbod ook terugloopt.

3.4.4.1. **Wat kunnen wij hieraan doen?** Ik, wij, gemeente

3.4.4.1.1. In elke kern van de gemeente Meerssen dient een gemeenschapsvoorziening/buurtcentrum te zijn, die voor alle verenigingen bereikbaar en betaalbaar moet zijn. Daarin vinden o.a. de Huiskamers hun plek.

Daarnaast hoort er een school en een huisarts te zijn.

Jeugdafdelingen van cultuur-, natuur- en sportverenigingen dienen via subsidie gestimuleerd te worden aan de activiteiten deel te nemen.

3.4.5. Identiteit

3.4.5.1. Religie

3.4.5.1.1. In Nederland gaan steeds minder gelovigen naar de kerk. Een eenduidige verklaring is hier niet voor. Maar het gevolg is wel dat kerken onvoldoende inkomsten krijgen om de kerk open te houden. En uiteindelijk moeten sluiten. Helaas. Maar met het sluiten van kerken komt er ruimte vrij om iets anders moois neer te zetten. De fysieke ruimte van een kerk komt misschien niet beschikbaar maar de ruimte van een kerk kan ook anders worden in gedeeld. Mogelijk dat een kerk geschikt is voor woningbouw of is voor herinrichting voor gemeenschapsdoeleinden.

3.4.5.1.2. Alhoewel het een kwestie van tijd lijkt zal de Sint-Catharinakerk op termijn niet meer zelfdragend kan zijn met als gevolg een leeg kerkgebouw. De sint-Catharinakerk is een rijksmonument en mag niet zomaar worden afgebroken.

3.4.5.1.3. Het gemeenschapshuis D'n Huppel moet binnen afzienbare tijd gerenoveerd worden.

3.4.5.1.4. Op het Dorpsplein in Ulestraten bevindt zich de kerk, gemeenschapshuis, 2 grote parkeerterreinen. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn dat de kerk heringericht wordt als gemeenschapshuis, D'n Huppel geamoveerd wordt en dat op de vrijgekomen plaatsen (inclusief de parkeerterreinen) woningbouw kan plaatsvinden.

4. Subconclusies

4.1. Klimaat

4.1.1. Subconclusie 1: De natuur loopt niet in de pas met de klimaatverandering. Hier kunnen we weinig aan doen behoudens de natuur te faciliteren.

4.1.2. Subconclusie 2: De regio heeft te maken met overvloedig hemelwater, maar ook de afwatering vanuit een groot afwateringsgebied. Wij kunnen het hemelwater afkoppelen van de afvoer (riool) en laten uitvloeien over de eigen

grond. Er kunnen waterbuffers worden aangelegd waardoor het hemelwater wordt opgevangen en gedoseerd afgevoerd.

4.1.3. Subconclusie 3: Het grondgebied van Meerssen biedt een ruime variatie aan van (beboste) hellingen, akkers **verder uitwerken**.

4.1.4. Subconclusie 4: Het stroomgebied van de Geul moet voldoende waterberging bieden indien de rivier buiten haar oevers treedt. Dit kan gerealiseerd worden door de weilanden in te richten zodat bij te veel water de weilanden vollopen. Verder dient men geen huizen of andere hindernissen in de deze bergingsgebieden te bouwen. Voor de Maas geldt hetzelfde maar dat stroomgebied valt grotendeels onder andere gemeenten.

4.2. Wonen

4.2.1. Subconclusie 5: Woningbouw blijft achter bij de demografische opbouw van de inwoners van de gemeente Meerssen. Er worden al te weinig woningen gebouwd en die voldoen veelal niet aan de eisen van de ouder wordende bevolking. Omdat er al te weinig woningbouw trekken de jongere gezinnen weg, waardoor de noodzaak tot bouwen ondergraven wordt. Want men koopt of huurt in een andere gemeente een woning.

4.3. Economie

4.3.1. Subconclusie 6: Door de beperkte woningbouw neemt de leefbaarheid van de kernen af. Gevolg is dat (de al reeds beperkte) middenstand wegtrekt en dat de kernen verder geïsoleerd raken.

4.3.2. Subconclusie 7: Door het wegtrekken van de middenstand, het vertrekken van jonge gezinnen en de afname van het onderwijs binnen de gemeente wordt er een beroep gedaan op de mobiliteit van de achterblijvende bewoners. Ook hier geldt dat de demografische samenstelling van de kernen een andere mobiliteit vraagt dan in een stad.

4.3.3. Subconclusie 8: Door de demografische samenstelling van de kernen veranderd ook de behoefte aan gemeenschapsvoorzieningen zoals sport.

4.3.4. Subconclusie 9: Religie komt steeds verder van de samenleving af te staan. Het gevolg is dat kerken ontvolken en dat helaas veelal tot sluiting van de kerken wordt overwogen maar ook uitgevoerd.

5. Conclusies

5.1. Klimaat

Als gevolg van klimaatsverandering is te verwachten dat het weer de komende decennia gaat veranderen. Er zullen minder koude winters zijn met hogere temperaturen. Hierdoor moet de natuur zich aanpassen. Dit zal langzamer gaan de klimaatverandering. Het gevolg is dat de natuur van slag zal raken. De natuur komt eerder in bloei en het dierenleven zal zich hierin moeten aanpassen. Het weer zal warmer worden, met vermoedelijk natte winters en warme, droge zomers. De Geul en Maas zijn regenrivieren. Dit betekent een grote afvoer van veel hemelwater via de

rivieren het stroomgebied. Het gevolg van teveel waterafvoer zal leiden tot overstromingen van laag gelegen gebieden. De noodzaak van het voorkomen van de overstromingen is noodzakelijk.

5.2. Wonen

De Nederlandse bevolking en dus OOK de Meerssense bevolking is demografisch in onbalans. Er is een grote aanwas van ouderen. Deze ouderen hebben andere behoeften aan leefbaarheid. Voor wat betreft woningen zijn er te weinig levensbestendige woningen beschikbaar. Hierdoor blijven of in voor hun doen te grote woningen zitten of verhuizen naar buurgemeenten wat niet de voorkeur heeft van de aan de kernen gebonden ouderen. Door deze “scheefgroei” zijn het de jongeren en jonge gezinnen die wegtrekken wat weer slecht is voor de leefbaarheid. Er is een dwingende noodzaak tot het bouwen van levensloopbestendige woningen opdat ouderen doorschuiven naar deze woningen en de jongere bevolking de vrijkomende woningen kan overnemen.

5.3. Economie

Het wegtrekken van het MKB moet voorkomen anders komt de leefbaarheid van de kernen in gedrang met als isolatie van de kernen met leegstand tot gevolg.

6. Afsluitend

- 6.1. Door klimaatverandering zal de regio op termijn gaan veranderen naar sub-mediterraan weer. Dat betekent meer regen en minder koude in de winter en warme droge zomers. Dit alles zal zijn invloeden hebben op de wijze waarmee met onze natuur omgaan.
- 6.2. Vanuit de gemeente moet woningbouw, in al zijn soorten, worden gestimuleerd zeker in de kleine kernen. Hierdoor wordt de leefbaarheid verbeterd en kunnen de jongeren blijven wonen in eigen kern.

SWOT analyse

- Sterkte
 - o Goede verbindingswegen
- Zwakheden
 - o Forensengemeente
 - o Geen vertrouwen bevolking in de politiek
 - o Toenemende veroudering van de bevolking
- Mogelijkheden
 - o Woningbouw
 - o Verbeteren toerisme en recreatie
 - o Opgaan in gemeente Heuvelland (nieuw op te richten)
 - o Realiseren wat reeds is toegezegd en in de planning staat
- Bedreigingen
 - o 2026 het “ravijn-jaar”
 - o Opgaan in de gemeente Maastricht
 - o Gemeentepolitiek max 4 jaar vooruit geen visies
 - o Opstappen buurtnetwerken

1. Kern Ulestraten

De volgende plannen liggen bij de gemeente klaar om te worden uitgevoerd

- 1.1. West-Ontsluiting/ West-Tangent: om de verkeersdrukke door de kern Ulestraten te verminderen heeft de gemeenteraad besloten om de West-Ontsluiting te realiseren. Dit omvat het plan om via de Europalaan aan de noordzijde van de kern een doorsteek te maken via “Langs de Gewannen” naar de Heufkensveldweg. Dit vordert maar langzaam omdat er nog enkele gronden aangekocht dienen te worden. Realisatie 2024. Voor de gemeente geen prioriteit.
- 1.2. Het realiseren van de West-Ontsluiting leidt tot het ontlasten van de Catharinastraat, welke vervolgens omgebouwd kan worden tot een 30-km zone conform de verkeerswet. Realisatie 2025. Door een slechte samenstelling van de ondergrond, waar nog veel onderzoek naar gedaan moet worden, zal dit waarschijnlijk vertragen tot.....
- 1.3. Aansluitend moet de Dorpsstraat en de Genzon worden aangepakt. Realisatie 10 jaar geleden. Nu 2025/26.
- 1.4. Echter de gehele afwateringsproblematiek neigt naar verder uitstel. Het hoge terrein gelegen ten oosten van Ulestraten leidt geregeld tot wateroverlast in de kern Meerssen. Voor een goede afwatering is het noodzakelijk dat het rioleringsysteem is robuust. Uitvoering????
- 1.5. Uitvoering centrumplan: al sinds 15 jaar wacht de kern Ulestraten op het uitvoeren van het Centrumplan een woningbouw, waarin het oude gemeentehuis de kern is. Uitvoering?????
- 1.6. Dorpsplein: zoals eerder beschreven zal op termijn de functie van de Sint-Catharinakerk naar alle waarschijnlijk wegvallen. De Sint-Catharinakerk is een rijksmonument. Maar met het wegvallen van de functionaliteit en het feit dat de kerk een rijksmonument is zal de kerk heringericht moeten worden. Het gemeenschapshuis D'n Huppel moet gerenoveerd of geamoveerd worden. Een voorstel is D'n Huppel te amoveren en de kerk om te bouwen naar een gemeenschapshuis met eventueel bewoning. Op de plaats van D'n Huppel woningbouw realiseren. De omliggende parkeerplaatsen kunnen hierbij betrokken worden.