

Optoppen

- Optoppen is het toevoegen van woningen door een bestaand gebouw te verhogen met één of meerdere bouwlagen.
- Win Win
 - Een goede manier om bestaande bebouwing beter te benutten en bij te dragen aan de woningbouwopgave.
 - Het optoppen van woningen genereert inkomsten voor bewoners om met het renoveren en verduurzamen van oudere woningen. Opbrengsten kunnen in de range € 20.000 - € 50.000 per appartement liggen.
 - Bij veel VvE's leidt verduurzaming tot hogere maandlasten en in sommige gevallen tot sociale armoede. Dit kan met optoppen voorkomen worden
- De overheid stimuleert actief het optoppen <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/>

Voorbeelden



Uitdagingen bij optoppen

Optoppen heeft wel een aantal uitdagingen om dit te realiseren. Echter deze hoeven niet onoverkomelijk te zijn. Echter de rol van de gemeente is hierbij cruciaal.

Grootste uitdagingen:

1. Afwijken van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) en evt. bezwaren omwonenden
2. Omgang gemeente met parkeernorm
3. Wijziging van de splitsingsakte