

## **Verslag Informatiebijeenkomst ter voorbereiding van het inspraaktraject i.h.k.v. de herbestemming Weerterhof**

Datum: 28 juni 2016

Locatie: Gemeenschapshuis de Auw Kerk in Bunde

Aantal aanwezigen: ca. 40 personen

Aanwezig namens gemeente Meerssen: Weth. Guido Houben, Carlo Poolen, Jan de Waal, Jaap Zomerplaag (projectleider)

Aanwezig namens Yarden: Carla Wortman, René Sanders (projectleider)

Aanwezig namens Bouwbedrijf van de Ven: Ben van de Meerakker, Ruud van Oosterwijk (projectleider), Harry Degens

Adviseurs: Kurt Gouwy (AIR Architecten), Jochem Rietbergen (BRO Adviseurs)

Doel van de informatiebijeenkomst is de aanwezigen te informeren vooruitlopend op het inspraaktraject die binnenkort zal worden opgestart en waarbij het voorontwerpbestemmingsplan ter visie zal worden gelegd met de mogelijkheid om inspraakreacties in te dienen.

De avond bestaat uit twee delen. In het eerste deel wordt algemene informatie verstrekt over de stand van zaken van het project en een toelichting op de procedures die zullen worden doorlopen. Tijdens het tweede deel kunnen de aanwezigen de informatiestands bezoeken die zijn ingericht op 3 thema's: het bouwplan, inrichtings- en landschapsplan en voorontwerpbestemmingsplan. Bij de stands staan vertegenwoordigers van de gemeente en de initiatiefnemers om vragen te beantwoorden.

Er liggen tijdens de bijeenkomst vragenformulieren klaar waarop vragen kunnen worden ingediend die achteraf beantwoord zullen worden en waarvan de antwoorden aan het verslag zullen worden toegevoegd. De vragen worden nog niet beschouwd als inspraakreacties. Deze dienen tijdens de inspraaktermijn ingediend te worden.

### Beknopte weergave algemeen deel bijeenkomst

Na de informatiebijeenkomst van maart 2015 hebben de initiatiefnemers hun de motivatie van principeverzoek verder aangevuld. Oktober 2015 heeft het college van B&W een positief besluit genomen ten aanzien van dit verzoek en is er aansluitend een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers. Ook zijn diverse deelonderzoeken uitgevoerd en heeft afstemming plaatsgevonden met provincie, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Waterschap waarna het bouwplan en het voorontwerpbestemmingsplan verder is uitgewerkt.

Binnen enkele weken zal het inspraaktraject starten. Hierbij wordt het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd met de mogelijkheid om inspraakreacties in te dienen. De start datum van het inspraaktraject zal aangekondigd worden in de Geulbode en op de website van de gemeente. Na de inspraakronde zal het college van B&W een besluit nemen over de inspraaknota waarna de standpunten ten aanzien van de inspraakreacties worden verstuurd.

Vervolgens zal het ontwerpbestemmingsplan en definitief bouwplan worden afgerond. Nadat er een exploitatieovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers kan de omgevingsvergunnings- en bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Voornemen is om gebruik te maken van de zogenaamde coördinatierегeling waardoor deze procedures gelijktijdig kunnen worden

doorlopen. Tijdens deze procedure is het mogelijk zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen en de afhandeling hiervan zal mee naar de gemeenteraad worden gestuurd als onderdeel van het raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend en is er eerst sprake van een beroepstermijn. Hierbij kunnen beroepschriften bij Raad van State worden ingediend.

Naar aanleiding van het algemene deel worden een aantal vragen gesteld:

Wordt er door de gemeente zelf ook investeringen in het project gedaan, bijvoorbeeld de aanpassingen aan de Fregat weg en de aansluiting op het riool en nutsvoorzieningen?

*De gemeente heeft geen investeringen voorzien in het project. De noodzakelijke infrastructurele werken die in het kader van het project moeten worden uitgevoerd zullen voor rekening en risico van de initiatiefnemers gebeuren. Dit zal vastgelegd worden in de nog af te sluiten exploitatieovereenkomst. De geplande werkzaamheden door de gemeente aan de Fregatweg hebben geen relatie met het project. Uit onderzoek is gebleken dat er ten gevolge van het project geen aanpassingen nodig zijn aan de Fregatweg.*

Hoe wordt vastgelegd dat het crematorium kleinschalig blijft met maximaal 3 crematiediensten per dag?

*Er dient voor ingebruikname van het crematorium een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden gedaan. Bij deze melding zal het maximale aantal crematiediensten vast worden gelegd. Verder zal de gemeente in de exploitatieovereenkomst die met de initiatiefnemers dit vast worden gelegd. Mogelijk kan ook in het bestemmingsplan een beperking in worden gebouwd.*

Hoe wordt monumentenzorg bij de planontwikkeling betrokken?

*De monumentencommissie van de gemeente Meerssen en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed zijn nauw betrokken bij de uitwerking van de plannen. De Rijksdienst zal tevens een advies uitbrengen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag.*

Wanneer is de verwachting dat gestart wordt met de formele bestemmingsplanprocedure en is het mogelijk een stappenplan met planning te geven?

*Nadat de inspraakronde heeft plaatsgevonden kan het ontwerpbestemmingsplan en bouwplan worden afgerond. Verwachting is dat eind dit jaar de procedure kan worden opgestart. Dit hangt af van een aantal factoren, waaronder onderzoeken die moeten worden afgerond. Om deze reden kan er nu nog geen exact tijdsplan worden gegeven.*

## Weergave ontvangen vragenformulieren met beantwoording

1. Is het wijzigen van het bestemmingsplan wel noodzakelijk met het plan voor een crematorium in de gemeente Maastricht op korte afstand?

*De gemeenteraad van Maastricht heeft onlangs een principebesluit genomen om groen licht te geven over de planontwikkeling voor een crematorium in het monument 'Grande Suisse' (Mariënwaard). Volgens de informatie waarover de gemeente beschikt is dit project nog in een beginfase. Indien beide projecten in procedure worden gebracht zal bij de onderbouwing in het bestemmingsplan rekening met beide projecten moeten worden gehouden.*

2. Hoe gaat verzekerd worden dat het aantal crematiediensten wordt beperkt?

*Deze zaken worden bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit en ook in de te sluiten exploitatieovereenkomst vastgelegd. Om ook publiekrechtelijk te waarborgen dat – mede vanuit oogpunt van een aanvaardbare ruimtelijke ordening – het aantal crematiediensten per dag beperkt blijft en het crematorium haar kleinschalige karakter houdt, is ook in de planregels, bij bestemmingsplanomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk', geborgd dat er maximaal 3 crematiediensten per dag plaatsvinden. Doordat aan de eisen ten aanzien van de uitstoot en luchtkwaliteit moet worden voldaan wordt het aantal crematies beperkt, hetgeen vastgelegd in het kader van het activiteitenbesluit.*

3. Kan de oveninstallatie, hoofdentree en parkeerplaats met beplanting worden afgeschermd zodat deze het hele jaar door niet zichtbaar is vanaf mijn woning en er geen koplampen in mijn woning schijnen?

*Er zijn meidoornhagen rond het volledige parkeerterrein voorzien. In de zone direct grenzend aan de Weerterhof zijn ook hagen gepland.*

4. Kan de parkeerplaats worden afgeschermd door de bestaande meidoornhaag te verhogen of anders de parkeerplaats verdiept aan te leggen zodat deze niet zichtbaar is vanaf onze woning?

*Parkeerplaats verdiept aanleggen is als grootschalige ingreep in het landschap niet nodige en niet wenselijk. Meidoornhagen kunnen tot circa 1,8 – 2,0 m hoog worden zodat auto's uit het zicht blijven. Ter beperking van eventuele geluidsoverlast zal in de Meidoornhaag een geluidswerende voorziening van 1,5 m hoog worden geplaatst.*

5. Kan ook het positieve aspect van de restauratie en herbestemming van de Weerterhof ook naar voren gebracht worden?

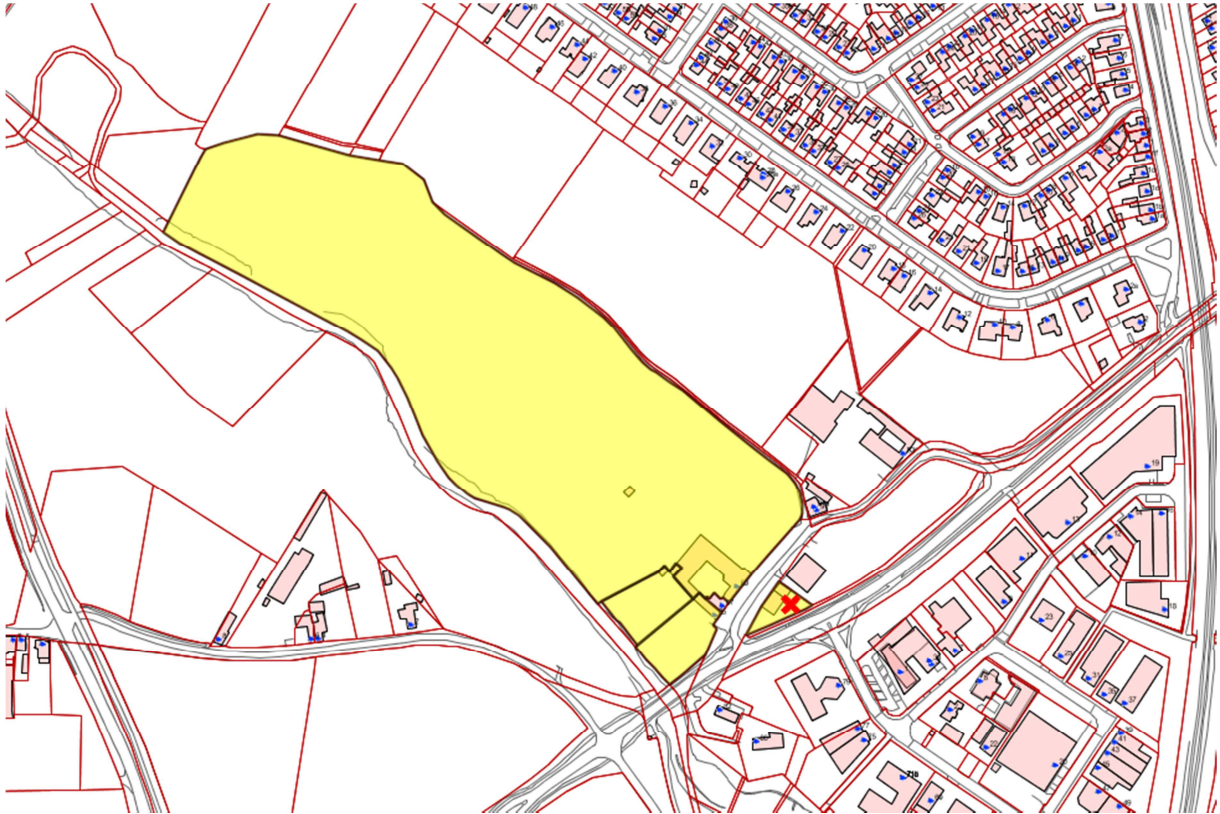
*In het (voorontwerp)bestemmingsplan wordt een afweging gemaakt tussen de verschillende belangen die hier spelen. Hier is instandhouding van het erfgoed er één van.*

6. Wat gaat of kan de gemeente Meerssen, cq Yarden, doen aan de bestaande wegen en ontsluiting zodat er wat betreft de verkeersbewegingen voor ons een nieuwe aanvaardbare situatie ontstaat?

*Onderzoek heeft uitgewezen dat de verkeersbewegingen met de voorgestelde voorzieningen voldoende veilig kunnen worden verwerkt. Met de familie Vrancken zullen praktische afspraken gemaakt worden om incidentele problemen te voorkomen.*

7. Wat is precies de grond rondom de Weerterhof die in eigendom is van bouwbedrijf van de Ven en wat is de bestemming van deze gronden?

*Het gebied in eigendom bij de Stichting Weerterhof is hieronder aangegeven, de hoeve heeft op grond van de Beheersverordening Kernen momenteel de bestemming 'Agrarisch', de gronden er om heen 'Agrarisch met waarde'*



8. Kan er een garantie worden gegeven dat er geen gevaarlijke uitstoot zal plaatsvinden?

*De componenten kwik, dioxinen en furanen maar zijn gewaarborgd middels emissiebeperkende voorschriften aan de bron conform het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het Activiteitenbesluit waarborgt eveneens de goede werking van de crematie doormiddel van periodieke controle op de goede werking van de oven.*

9. Kan er een garantie worden afgegeven dat er maar 2-3 crematiediensten per dag plaatsvinden?

*Zie antwoord bij vraag 2*

10. Is het nog het plan om een horecagelegenheid te realiseren in de Weerterhof?

*In het gedeelte van de Weertehof aan de zijde van de Geul is een horecavoorziening gepland, ondergeschikt aan de hoofdfunctie.*

11. Wat gaat er gebeuren met de waardevermindering en/of slechtere verkoopbaarheid van de huizen gelegen in de directe omgeving en kunnen deze worden gecompenseerd door verlaging van de WOZ waarde?

*Er bestaat in Nederland de wettelijk mogelijkheid om een verzoek tot vergoeding van planschade in te dienen. Dit is schade die wordt geleden door de waardevermindering van vastgoed door een planologische wijziging. Deze verzoeken zullen middels de hiervoor bestemde procedure worden afgehandeld. Op andere wijze is er geen sprake van compensatie. De taxaties in het kader van de WOZ staan los van de bestemmingsplanprocedure.*

12. Kan er een onderzoek naar de belasting door giftige stoffen en geur plaatsvinden? En is dit een vergelijkbaar onderzoek zoals bij het crematorium Weerterhof.

*De componenten kwik, dioxinen en furanen maar zijn gewaarborgd middels emissiebeperkende voorschriften aan de bron conform het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het Activiteitenbesluit waarborgt eveneens de goede werking van de crematie doormiddel van periodieke controle op de goede werking van de oven.*

*Aanvullend is het mogelijk om, bijvoorbeeld in het kader van de melding voor het Activiteitenbesluit, een onderzoek uit te voeren naar geurhinder ten gevolge van het crematorium. Het is aan het bevoegd gezag en de initiatiefnemer om te overwegen of en wanneer dit nodig geacht wordt.*

13. Kan de gemeente een garantie geven dat er in de toekomst geen capaciteitsuitbreiding komt van het aantal crematiediensten per dag?

*Zie beantwoording vraag 2.*

14. Zijn er ook dagen waarop geen crematies worden gedaan?

*Er worden in principe geen beperkingen gesteld aan welke dagen crematies kunnen worden gedaan.*

15. Aan welke compensatie heeft Yarden en/of de gemeente gedacht voor het dagelijks inademen van giftige stoffen en het gevoel niet meer buiten te kunnen zitten of eten?

*De uitstoot moet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen hetgeen wordt vastgelegd in het kader van het activiteitenbesluit. Er zijn geen gezondheidsrisico's aan de orde en er is geen compensatie aan de orde.*

16. Het is de bedoeling een geluidswerende muur te realiseren tegenover mijn woning. Is het zo dat ik vanaf mijn woning uitzicht heb op een blinde muur?

*Ter beperking van eventuele geluidsoverlast zal in de Meidoornhaag een geluidswerende voorziening van 1,5 m hoog worden geplaatst. De voorziening heeft een lengte van 16 meter en kan in de vorm van een dus scherm, welke aan twee zijden begroeid is, worden uitgevoerd.*

17. Welke garantie is er dat het bij 2 á 3 crematiediensten per dag blijft?

*Zie beantwoording vraag 2*

18. Krijgen wij de garantie dat er in de toekomst geen uitbreiding komt naar meer crematiediensten per dag?

*Zie antwoord vraag 2*

19. Hoe is het te controleren hoeveel crematies er werkelijk plaatsvinden? Hoe gaat de gemeente handhaven bij overlast?

*In geval van meldingen van klachten zal de gemeente onderzoeken of er sprake is van overtreding en/of overschrijding van de vergunningen en meldingen. Indien dit het geval is zal de gemeente het gebruikelijke handhavingsprotocol uitvoeren.*

20. Met welke zaken is er rekening gehouden bij de berekening van het aantal verkeersbewegingen? Is hierbij ook de bewegingen van andere bezoekers meegenomen zoals bezoekers van het uitvaartgedeelte? BRO

*Bij de berekening van het aantal verkeersbewegingen is rekening gehouden met zowel bezoekers als bestelbusjes/vrachtwagens/lijkwagen e.d.*

21. Wat is er bekend ten aanzien van het geluidsoverlast veroorzaakt door deze verkeersbewegingen? BRO

*Er is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsoverlast van zowel het verkeer op het parkeerterrein als de indirecte hinder veroorzaakt door het verkeer van en naar het crematorium. Voor de resultaten wordt verwezen naar de onderzoeken welke als bijlage bij het voorontwerp-bestemmingsplan zijn gevoegd. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de geluidsniveaus vanwege de verkeersaantrekkende werking voldoen aan de normstelling van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Ten aanzien van de optredende geluidsniveaus op het parkeerterrein geldt dat deze als aanvaardbaar worden geacht met dien verstande dat de gemeente via voorwaardelijk verplicht gestelde maatregelen de geluidshinder op de meest nabij gelegen woning Weert 91 zal beperken.*

22. Op welke tijdstippen is het crematorium gesloten?

*Yarden heeft aangegeven dat de praktijk laat zien dat er tussen 9 uur 's avonds en 9 uur 's ochtends geen crematiediensten plaatsvinden.*

23. Is het aantal van 3 crematiediensten per dag het gemiddelde aantal of absoluut maximum? Indien gemiddeld: wat is dan het maximaal aantal crematiediensten per dag? Op welke wijze wordt dit geregeld en is dit juridisch afdwingbaar?

*Deze zaken worden in het kader van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit en ook in de te sluiten exploitatieovereenkomst vastgelegd. Om ook publiekrechtelijk te waarborgen dat – mede vanuit oogpunt van een aanvaardbare ruimtelijke ordening – het aantal uitvaardediensten per dag beperkt blijft en het crematorium haar kleinschalige karakter houdt, is ook in de planregels, bij bestemmingsplanomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk', geborgd dat er maximaal 3 uitvaardediensten per dag plaatsvinden.*

24. Is er onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van het pand Weert 91?

*Er is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsoverlast van zowel het verkeer op het parkeerterrein als de indirecte hinder veroorzaakt door het verkeer van en naar het crematorium.*

25. Waar komt de geluidswerende voorziening bij de parkeerplaats te staan en hoe wordt dit afdwingbaar geregeld?

*Ter beperking van eventuele geluidsoverlast zal in de Meidoornhaag een geluidswerende voorziening van 1,5 m hoog worden geplaatst. De voorziening heeft een lengte van 16 meter en kan in de vorm van een dus scherm, welke aan twee zijden begroeid is, worden uitgevoerd.*

26. Is er een strooiveld voorzien en zo ja waar?

*Dit wordt in de regels mogelijk gemaakt, maar is nog niet voorzien waar.*

27. Kan de parkeervoorziening niet achter de Weerterhof worden voorzien in plaats van de huidige geplande plek?

*Achter de Weerterhof is een gebied met hoge natuur en landschappelijke waarde. Ook de zijde van de Geul is als ecologische corridor. Verder is vanuit het cultuurhistorische gegeven (oude tuin) niet wenselijk om hier het parkeren te situeren.*

28. Waarom is de uitrit voor de parkeervoorziening niet het zelfde als de inrit? BRO/KUG

*Het is mogelijk om één inrit zowel als uitrit te gebruiken, maar wanneer twee diensten elkaar afwisselen willen voorkomen dat verkeersproblemen ontstaan door het gelijktijdig vertrekken en arriveren van bezoekers.*

29. Wordt de geur en luchtbelasting rond Weerterhof onderzocht, hierbij rekening houdende met het cumulatieve effect (toename luchtverkeer, vrachtverkeer, uitstoot mileupark Beatrixhaven)? BRO

*Bij de toetsing aan de Wet milieubeheer dient rekening te worden gehouden met de in het onderzochte gebied aanwezige achtergrondconcentraties. In onderhavig onderzoek is gebruik gemaakt van de achtergrondconcentraties zoals die in opdracht van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu door het RIVM worden aangeleverd.*

30. Hoe gaat de gemeente om met eventuele waardevermindering van de woningen?

*Zie beantwoording vraag 11*

31. Hoe legt de gemeente het maximale aantal van 3 crematiediensten per dag vast?

*Zie beantwoording vraag 2*