



Sfeervol Meerssen

RA+
ingenieurs

Bewonersavond Reconstructie Gansbaan





Welkom

▪ Projectteam

Gemeente Meerssen

- Rens Wijnands - Projectleider water & riolering
- Dylan Simon – Beleidsmedewerker water & riolering
- Jeroen Kuipers – Beleidsmedewerker verkeer
- Patricia Goossens – Beleidsmedewerker groen, natuur & landschap
- Raymond Lochtman – Beleidsmedewerker wegen & verkeer

RA+ Ingenieurs

- Jeroen Gerits - Projectleider
- Jos Heijnsens – Projectadviseur
- Tim Pieroen - Landschapsarchitect



Inhoudsopgave

- Programma
- Aanleiding Project
- Doel project
- Uitgangspunten
 - Uitgangspunten regenwater
 - Uitgangspunten wegprofiel
 - Uitgangspunten klimaatadaptatie en biodiversiteit
- Toelichting inrichtingsvoorstel
- Globale planning
- Participatie





Programma bijeenkomst

- 19.30 – 19.45: plenaire presentatie
- 19.45 – 20.45: gesprekssessies aan tafel
 - Wat speelt zoal?
 - Wat gaat goed?
 - Wat kan beter?
 - Welke ideeën zijn er voor verbeteringen?
 - Welke ideeën zijn er voor verdere verbeteringen in het ontwerp?
- Terugkoppeling opgehaalde vragen en antwoorden via de website
- Verdere terugkoppeling middels 2^e bewonersavond

→ We horen graag uw ervaringen als bewoner/bedrijf in het plangebied:
U woont/werkt er immers en weet waar eventuele kansen liggen om het project nog beter te maken

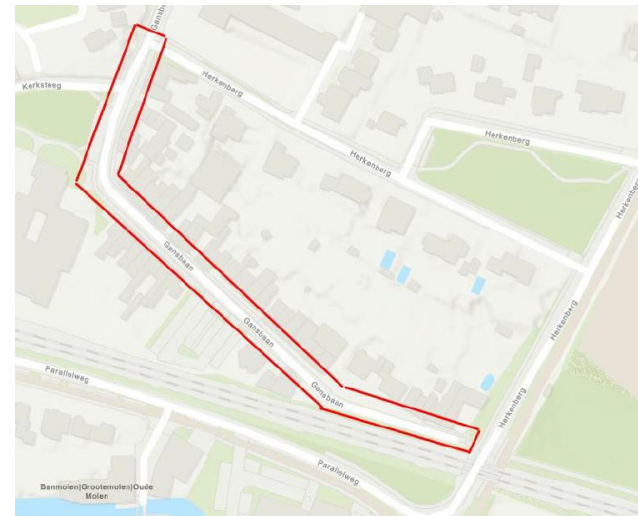
→ Alles mag benoemd worden, waar mogelijk verwerken we dat in het ontwerp





Aanleiding project

- **Slechte staat bestaande riolering**
- **Saneringswerkzaamheden Enexis**
- **Ophogen van de weg door de jaren heen**
- **Klimaatverandering zorgt voor steeds meer hevige regenval, met piekbelasting tot gevolg op het riool en de leefomgeving**
- **Zo ook in Meerssen, plangebied:**
 - Gansbaan
 - Hoekweg



Doel project

- Door het verlagen van de weg, het afkoppelen van de woningen en het aanleggen van een regenwaterriool zullen de woningen in de Gansbaan minder wateroverlast ondervinden.
- Door het vervangen van de bestaande gemengde riolering heeft het riool weer een levensduur van 60 jaar. Bovendien neemt de kans op verzakkingen en scheuren aanzienlijk af.
- Het project betreft een integrale aanpak. Dit wilt zeggen dat er ook wordt gekeken naar het verbeteren van de verkeerssituatie en veiligheid, het vergroten van de biodiversiteit en het verminderen van hittestress en verdroging.



Afkoppelen – gemengd stelsel
(bestaand)



Afkoppelen – gescheiden stelsel
(gewenst)



Uitgangspunten

■ Regenwater:

- We brengen een nieuw regen- en vuilwaterriool aan
- Stimuleren afkoppelen regenwater woningen
- Rapportage van bewoners ontvangen

■ Wegprofiel:

- Gansbaan & Hoekweg: Erftoegangsweg 30 (ETW 30)

■ Klimaatadaptatie en biodiversiteit:

- Waar mogelijk verminderen verhard oppervlak
- Waar mogelijk toevoegen groen (o.a. geveltuintjes, bomen)

→ Rekening houdende met (on)mogelijkheden in de ondergrond en vanuit gebruik (bv. kabels & leidingen)

→ Met oog voor inclusie

Relevant beleid & wettelijke kaders:

- Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP)
- Beleidsplan Wegen
- Groenbeleidsplan
- Waterprogramma
- Algemene kaders vanuit wet- en regelgeving
- En andere...





Uitgangspunten regenwater

- Gescheiden opvangen van het regenwater
- Gemeente legt een regenwateruitlegger (= leiding) tot aan uw perceelsgrens
- Regenpijpen van gevels die direct grenzen aan trottoir worden afgezaagd zodat regenwater via straat in regenwaterriool komt (vanwege vorst eventueel ondergronds aangesloten)
- Subsidiemogelijkheden voor woningen die regenwater afkoppelen van riool (en dus het regenwater opvangen op eigen terrein)

Zie www.meerssen.nl, en zoek op 'Subsidieregeling afkoppelen hemelwater'





Uitgangspunten Wegen + Verkeer

- Groen toevoegen waar mogelijk
- Rijbaan van klinkers (bij voorkeur profiel Kruisstraat/Gansbaan)
- ‘Verhoogd’ parkeren (gelijk niveau met trottoir)
- Goot in het midden van de weg
- Streven naar gelijk aantal parkeerplaatsen
- Mogelijkheden brand i.r.t. achtertuin





Sfeervol Meerssen

RA+
ingenieurs

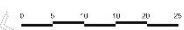
Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



RA+
ingenieurs

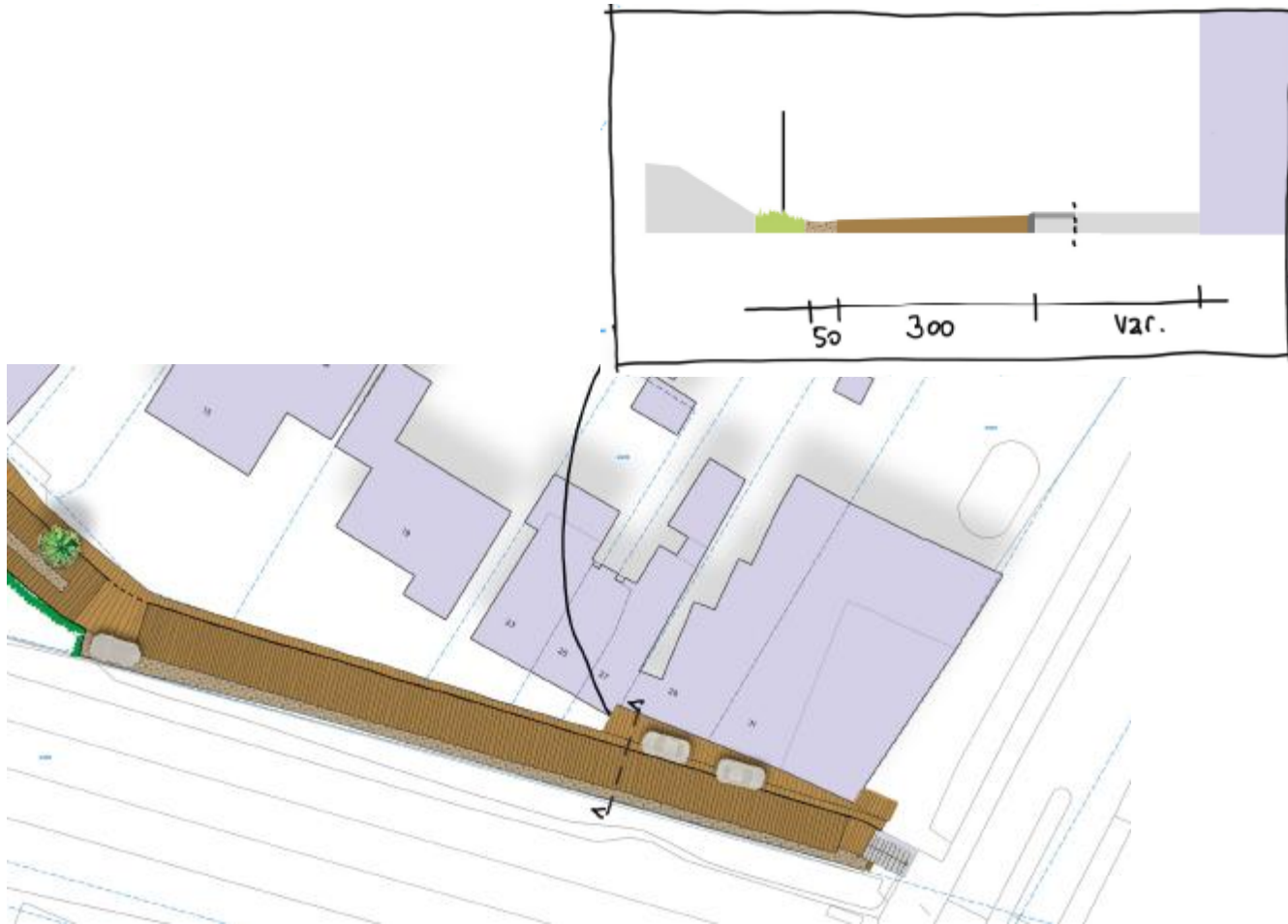
Gansbaan te Meerssen
Schetsontwerp

stad: 225 /
datum: 04-07-2024
ontw: J.M.
pl: J.G.
Project: 22505.1

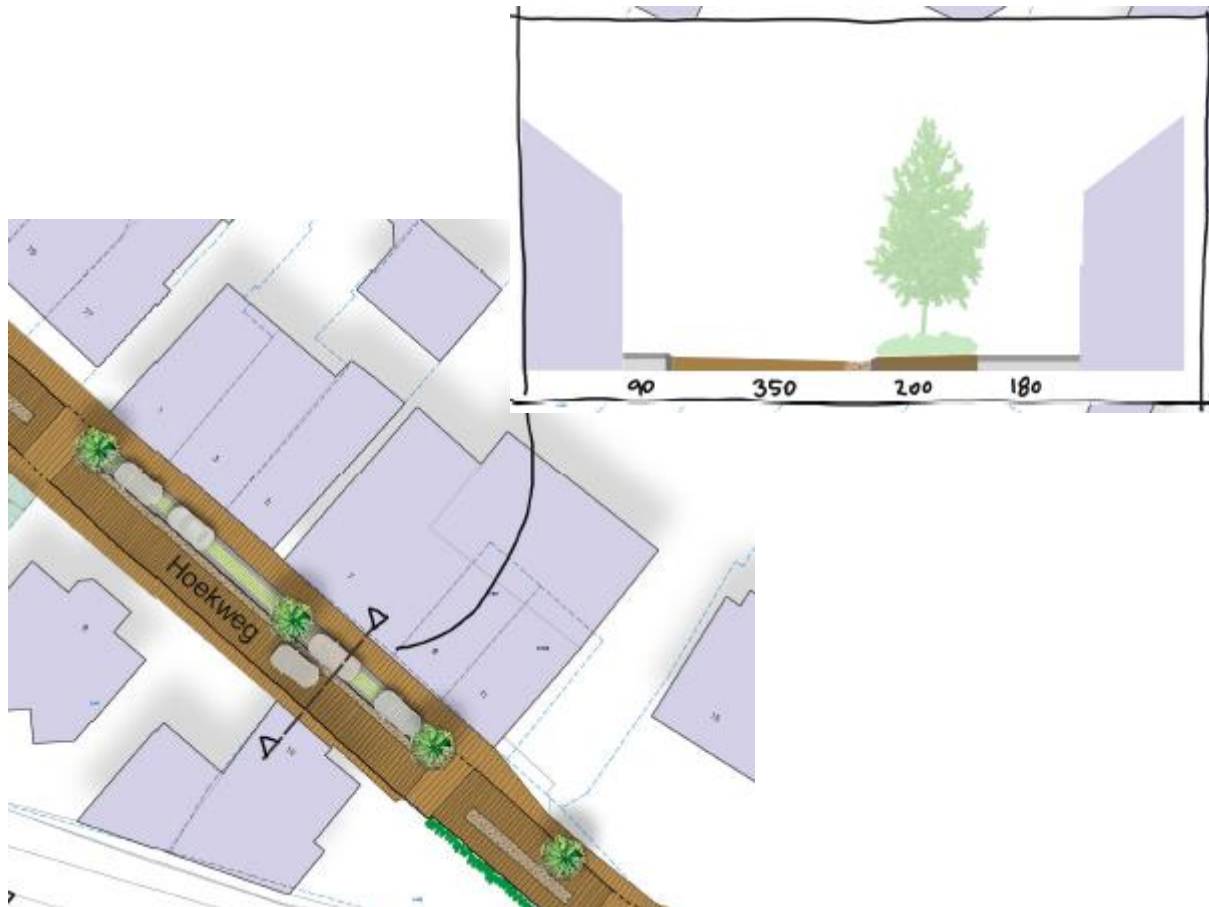




Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



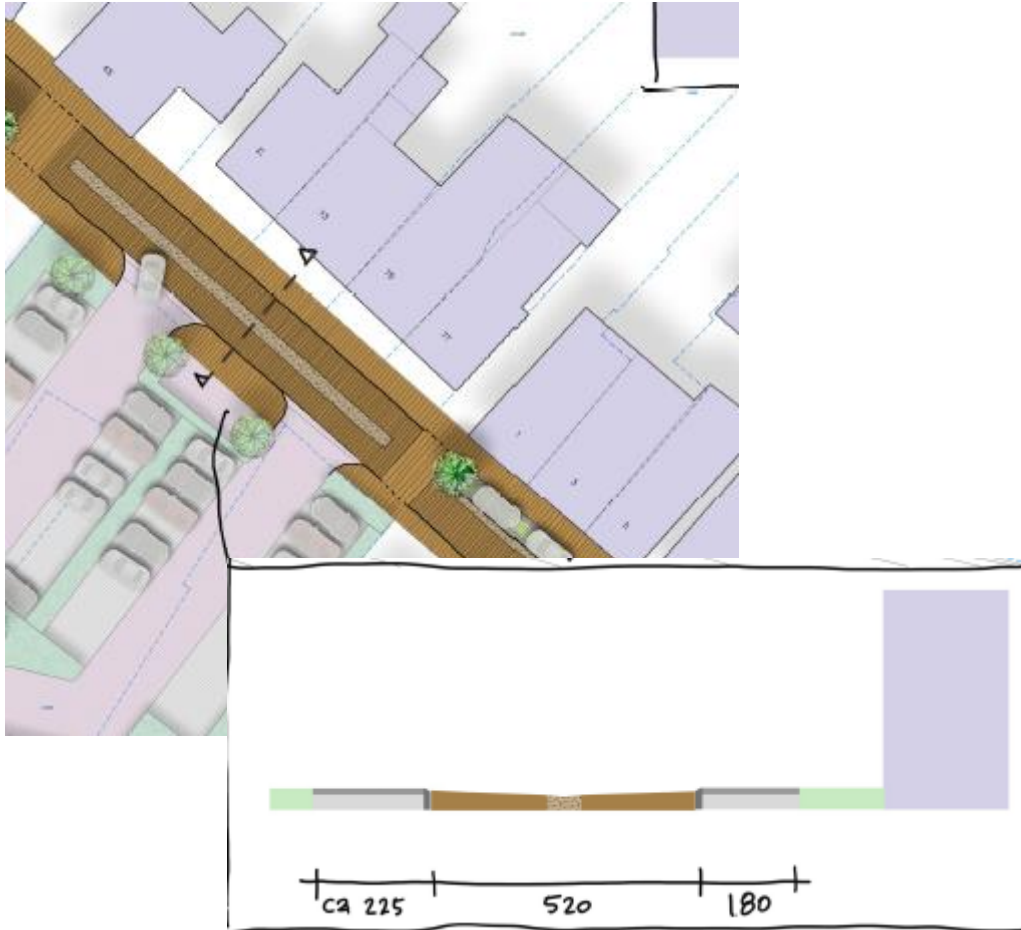
Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



Let op: exacte plaatsing groen nader te bepalen i.v.m. ligging kabels en leidingen



Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)

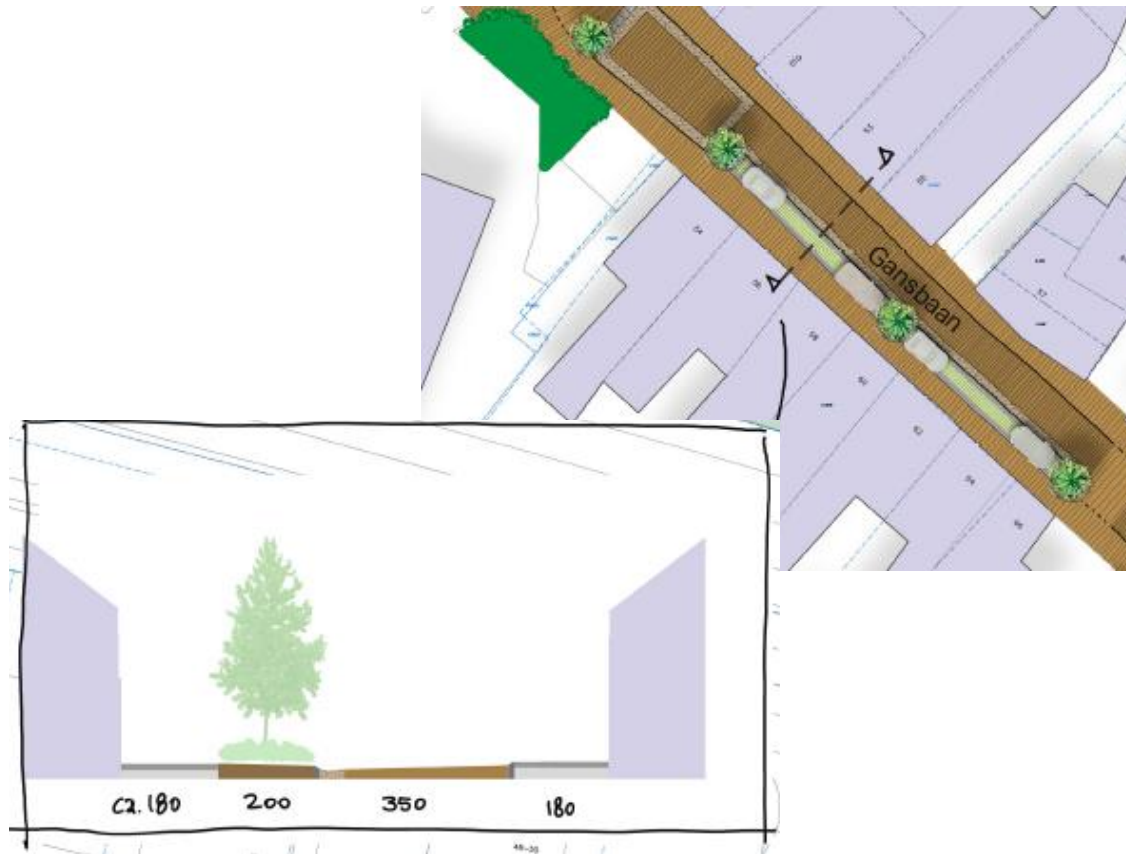


Let op: exacte plaatsing groen nader te bepalen i.v.m. ligging kabels en leidingen





Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



Let op: exacte plaatsing groen nader te bepalen i.v.m. ligging kabels en leidingen





Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



Let op: exacte plaatsing groen nader te bepalen i.v.m. ligging kabels en leidingen



Inrichtingsvoorstel (Schetsontwerp)



Let op: exacte plaatsing groen nader te bepalen i.v.m. ligging kabels en leidingen



Inrichtingsvoorstel

Mogelijke bomen (voor de Gansbaan en Hoekweg)

Randvoorwaarden bij boomkeuze:

- Boom groeit goed in verharding (zonder wortelopdruk);
- Boom draagt bij aan de verhoging van de biodiversiteit;
- Bestand tegen strooizout;
- De boom verliest wel bladeren, maar heeft geen vruchten;
- 1e grootte (tussen de 12m en 20 m.) of 2e grootte bomen (tussen de 6 m. en 12 m.).
- Een hoogstamboom





Sfeervol Meerssen

RA⁺
ingenieurs

Geveltuinen

Toevoegen van groen. Verkoelen van de stenige omgeving. Verhogen van biodiversiteit.



U kunt tijdens deze bijeenkomst aangeven dat u interesse heeft in een geveltuin.





Globale planning*

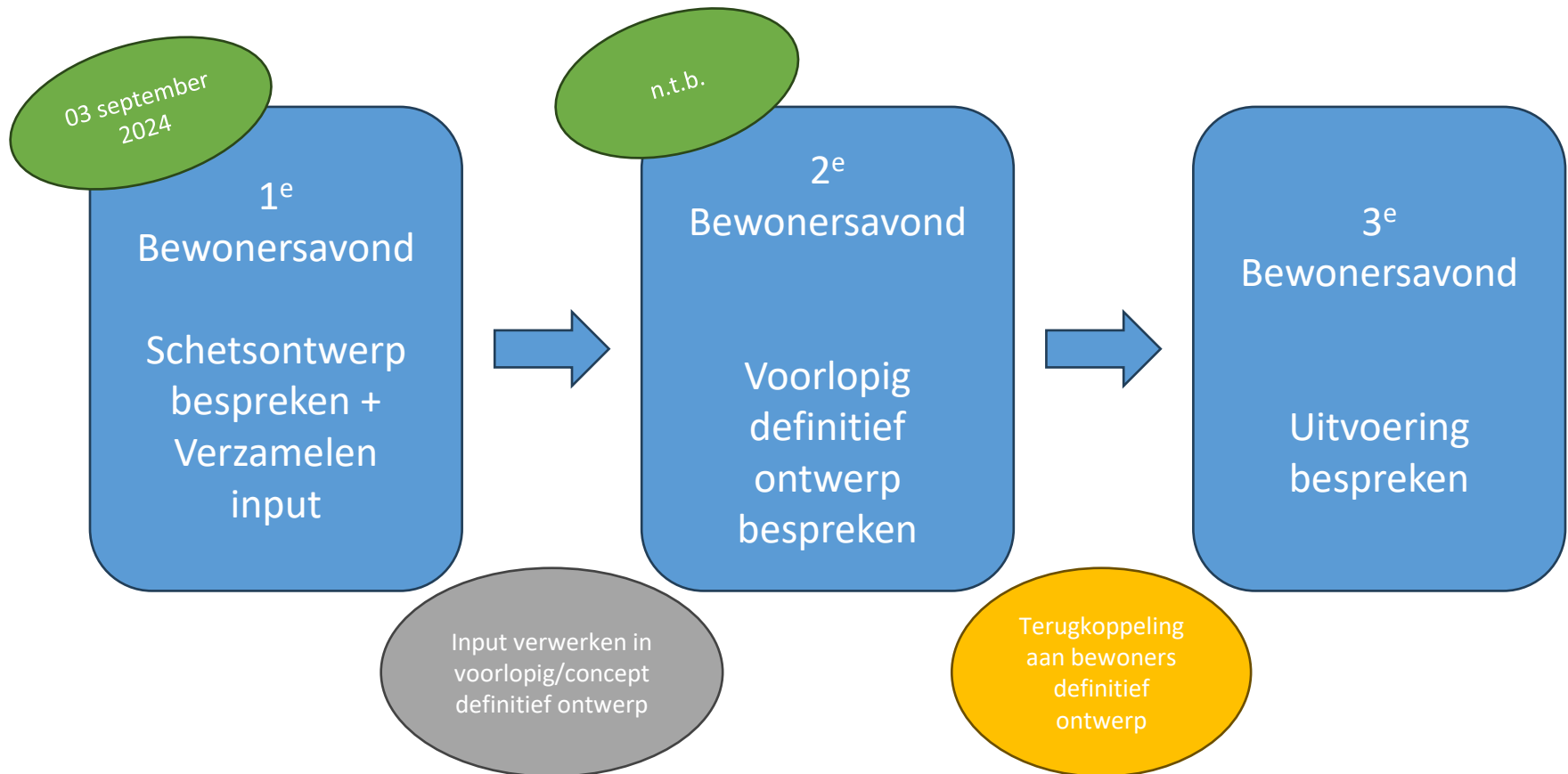
- **Q4 2024 – Q1 2025: Onderzoeken, o.a. ecologie, bodem en archeologie**
 - 03-09: Eerste bewonersavond
- **Q3 2024 – Q1 2025: Ontwerpen**
 - N.t.b.: Tweede bewonersavond
- **Aanbesteding Uitvoering (Q1/Q2 2025)**
 - Derde bewonersavond
- **Start Uitvoering (Q2/Q3 2025)**

* Deze planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen als gevolg van onvoorziene omstandigheden





Participatie





Sfeervol Meerssen

RA⁺
ingenieurs

Bedankt voor uw aandacht.....

**en nu nodigen wij u uit om het
inrichtingsvoorstel/Schetsontwerp te
bekijken en opmerkingen door te geven**



**Slides hierna zijn voor printen
en paraat hebben bij tafels**





Interesse in geveltuin?

- Zo ja, vul s.v.p. uw adres en mailadres in

| Adres | Mail | Eventuele opmerkingen |
|-------|------|-----------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

