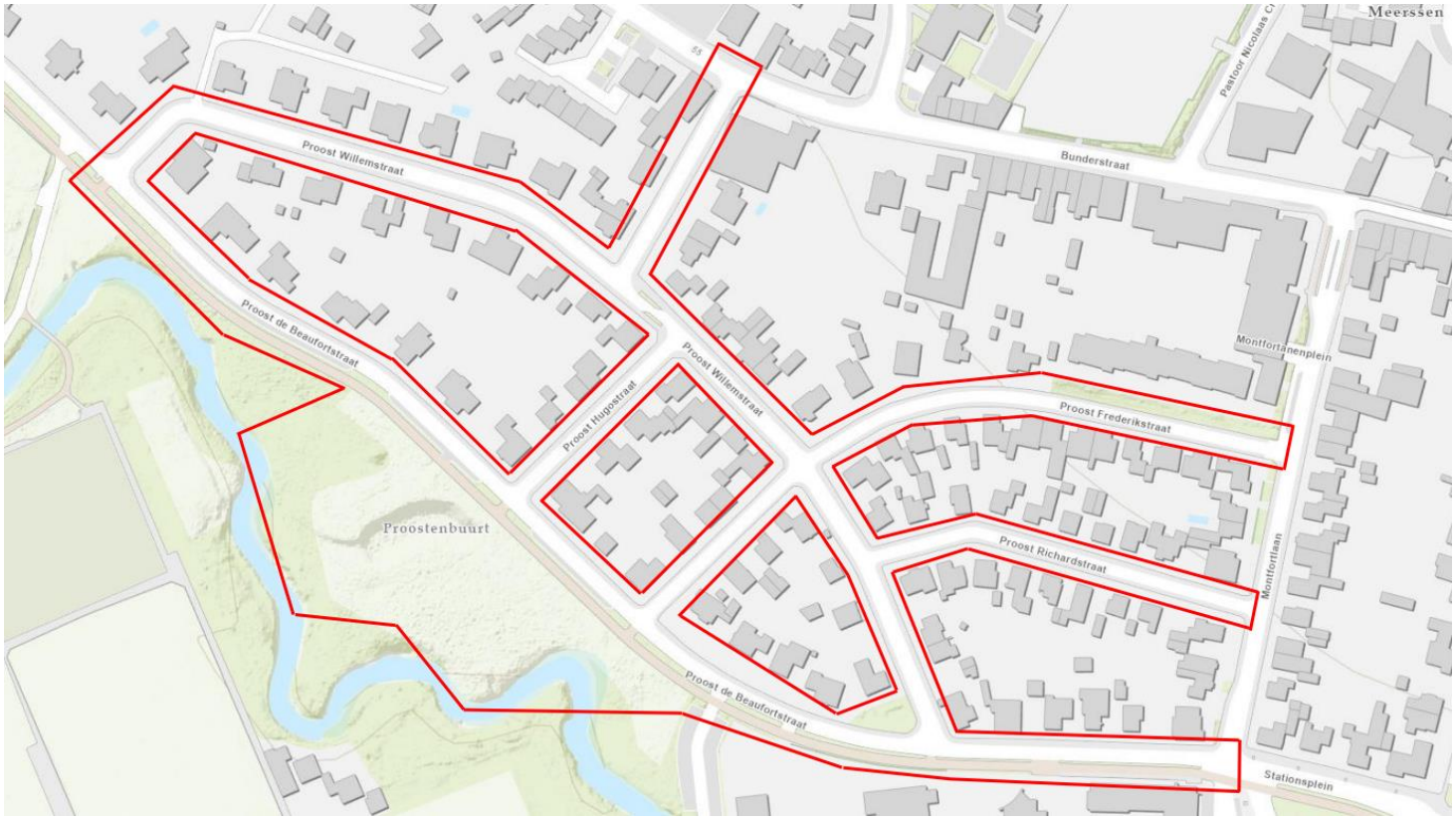
Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Bewonersavond – Voorlopig Ontwerp –

Reconstructie Proostenbuurt te Meerssen

d.d. 27-02-2025



Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Welkom

- Openingswoord:

Wethouder Vanessa de Rond

Projectteam

Gemeente Meerssen

- Rens Wijnands - Projectleider water & riolering (aanwezig)
- Britt Sterkendries – Verkeerskundige (aanwezig)

- Dylan Simon – Beleidsmedewerker water & riolering
- Patricia Goossens – Beleidsmedewerker groen, natuur & landschap
- Raymond Lochtman – Beleidsmedewerker wegen

Geonius

- Dennis Maas – Projectleider (aanwezig)
- Lloyd Smeets – Ontwerper / adviseur Wegen (aanwezig)
- Marlin Klomp – Ontwerper / adviseur Riolering (aanwezig)

Studio BKL

- Barry Kerckhoffs (aanwezig)

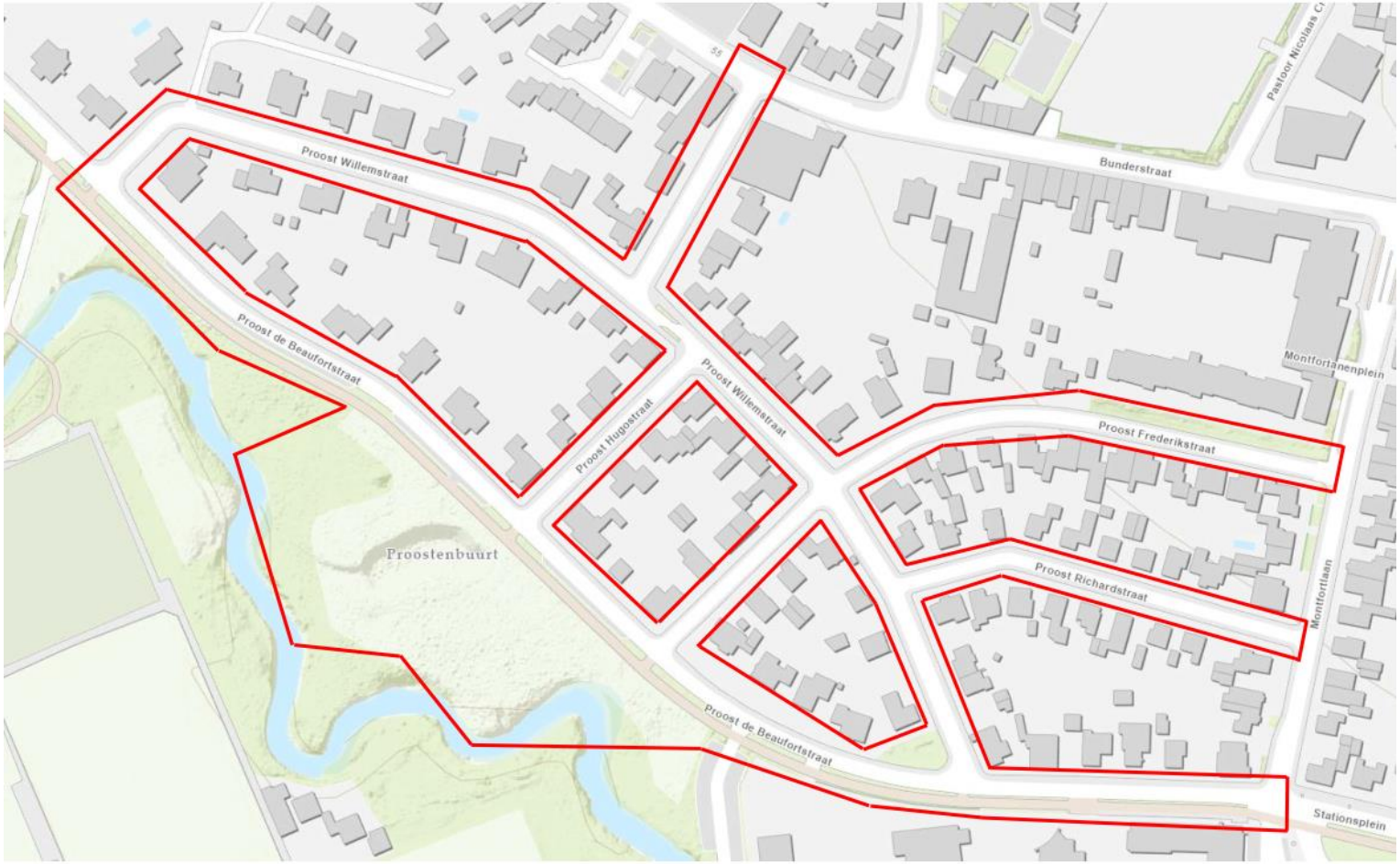
Programma voor vanavond

- Tijdschema
- Terugblik 1e bewonersavond
  - Plangebied
  - Doelstelling en kaders van de gemeente
  - Samenvatting aandachtspunten / opgehaalde informatie
- Toelichting inrichtingsvoorstel
- Globale planning
- Participatie
- Gespreksessies aan de tafels

Tijdschema

- 18:30 – 18:50: Plenaire toelichting project
- 18:50 – 19:50: Gesprekssessies aan tafel
  - Zijn ideeën of wensen correct geïnterpreteerd?
  - Welke ideeën zijn er voor verbeteringen?
- 19:50 – 20:00 uur: Plenaire terugkoppeling opbrengst

Plangebied


Proost Willemstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost Hugostraat
Proost Willemstraat
Proostenbuurt
Bunderstraat
Pastoor Nicolaas
Montfortanenplein
Proost Frederikstraat
Proost Richardstraat
Montfortlaan
Proost de Beaufortstraat
Stationsplein

Terugblik 1e bewonersavond

- **Doelstelling**
  - Minimaliseren wateroverlast door regenwater te scheiden van vuil rioolwater
  - Vergroten regenwaterbuffer
  - Verbetering van de verkeerssituatie en veiligheid Proostenbuurt
  - Verbetering van de biodiversiteit

Afkoppelen – gemengd stelsel (bestaand)

Afkoppelen – gescheiden stelsel (gewenst)

Terugblik 1e bewonersavond

- **Uitgangspunten**
  - **Proostenbuurt: Erftoegangsweg 30 (ETW 30)**
  - **Proost de Beaufortstraat: Gebiedsontsluitingsweg 30 (GOW 30)**
  - **Aanleggen van een nieuw regenwaterriool**
  - **Maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie en biodiversiteit**
  - **Rekening houdend met:**
    - (On)mogelijkheden in de ondergrond en vanuit gebruik (bv. kabels & leidingen)
    - Inclusie
- **Kaders**
  - **Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP)**
  - **Groenbeleidsplan**
  - **Waterprogramma**
  - **Algemene kaders vanuit wet- en regelgeving**

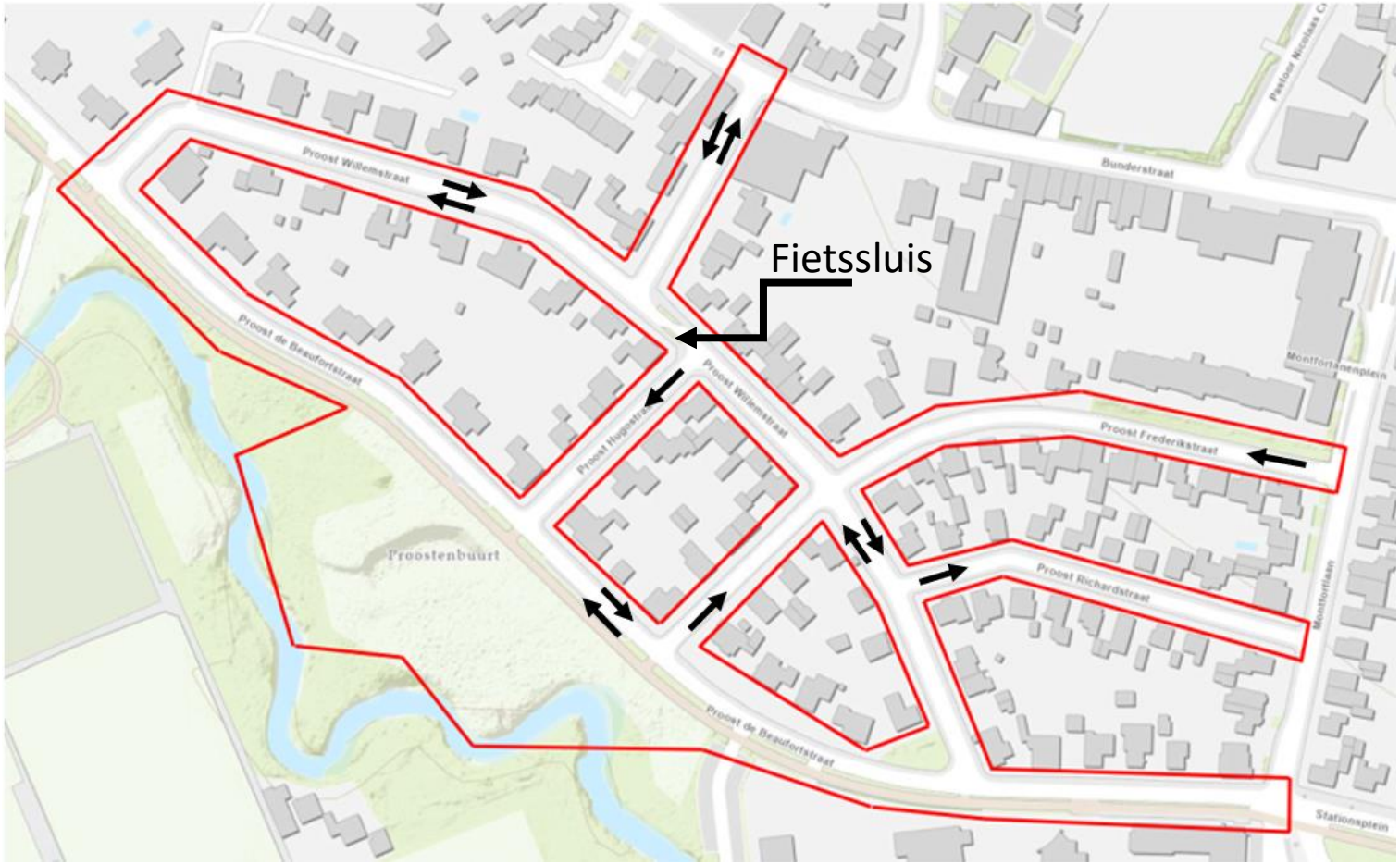
Terugblik 1e bewonersavond

- **Samenvatting diverse aandachtspunten / opgehaald informatie**
  - Wens geuit voor instellen eenrichtingsverkeer
  - Rijloper verlagen voor meer water op straat
  - Regenwater oppervlakkig afvoeren naar buffer en Geul
  - Aandacht voor de overloop van parkeren vanuit het centrum
  - Inbrengen verkeerremmende maatregelen
  - Aandacht gevraagd voor inclusie (voldoende brede voetpaden)
  - Vergroenen in de straten, onder andere door gevarieerd groen en water passerende bestrating
  - Buffer op natuurlijk wijze en voor recreatief gebruik inrichten
  - Aandacht gevraagd voor de inrichting (o.a. verlichting en vuilnisbakken)
  - Meer aansluitingen op fietspad
  - Handhaven fietssluis
  - Aandacht voor vacuüm trekken riool en voldoende instroomvoorzieningen

Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Overzicht voorstel eenrichtingsverkeer



Onderzoek naar wegprofiel

- **CROW Richtlijnen (ETW 30)**
  - Eenrichtingsverkeer auto + fiets: > 3,40m
  - Tweerichtingsverkeer auto + fiets: > 4,80m
  - Parkeerstrook 2m
  - Trottoir (minimaal / optimaal): 1,2m / 2m
  - TOTAAL (minimaal): 3,4m + 2,0m + 2x 2,0m = 9,40 meter

- **CROW Richtlijnen (GOW 30)**
  - Tweerichtingsverkeer auto + vrijliggend fietspad: > 5,80m
  - Parkeerstrook 2m
  - Trottoir (minimaal / optimaal): 1,2m / 2m
  - Fietspad (minimaal): 3,5m
  - TOTAAL (minimaal): 5,8m + 2,0m + 2,0m + 3,5m = 13,30 meter exclusief tussenberm

CONCLUSIE: Onvoldoende ruimte beschikbaar voor ETW30- en GOW30-profiel conform richtlijn

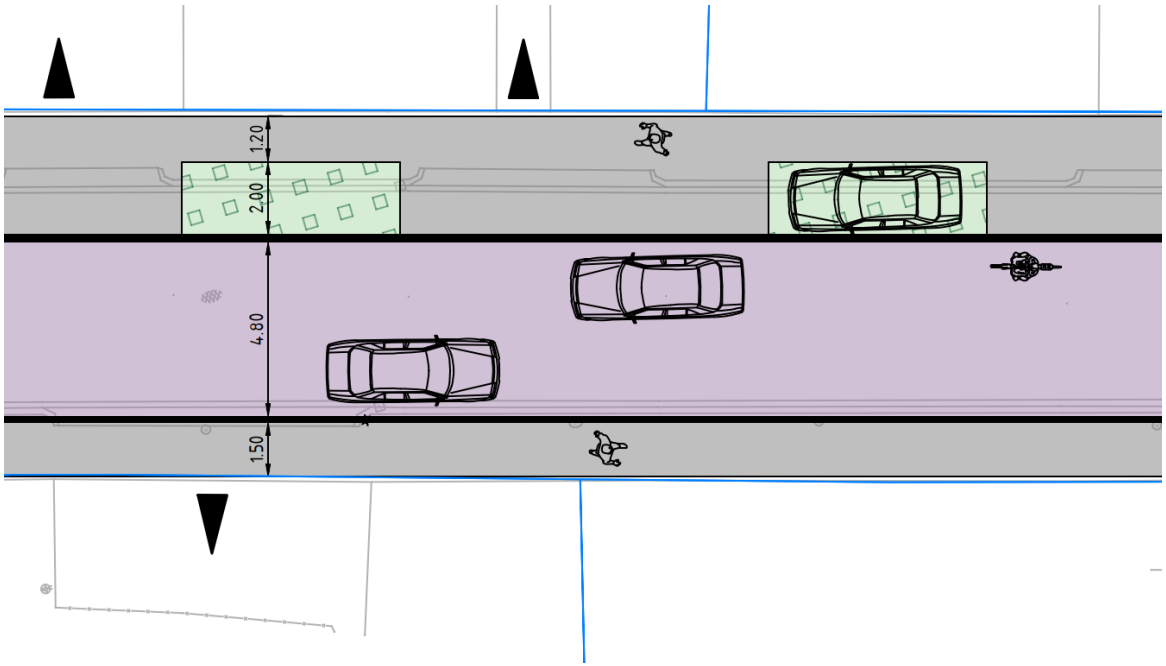
Onderzoek naar wegprofiel

- **Minimale eisen gemeente**
  - **Rijbaan moet voldoen aan richtlijn**
    - Minimaal 3,40 m (ETW 30, Eenrichtingsverkeer)
    - Minimaal 4,80 m (ETW 30, Tweerichtingsverkeer)
    - Minimaal 5,80 m (GOW 30, Tweerichtingsverkeer)
  - **Parkeerstrook = 2 – 2,5 meter**
  - **Trottoir = 1,5 – 2,1 meter**
  - **Restruimte = uitstapstrook**

- **Voorkeur volgorde ruimtegebruik**
    - Rijbaan - Parkeren - Trottoir - Restruimte

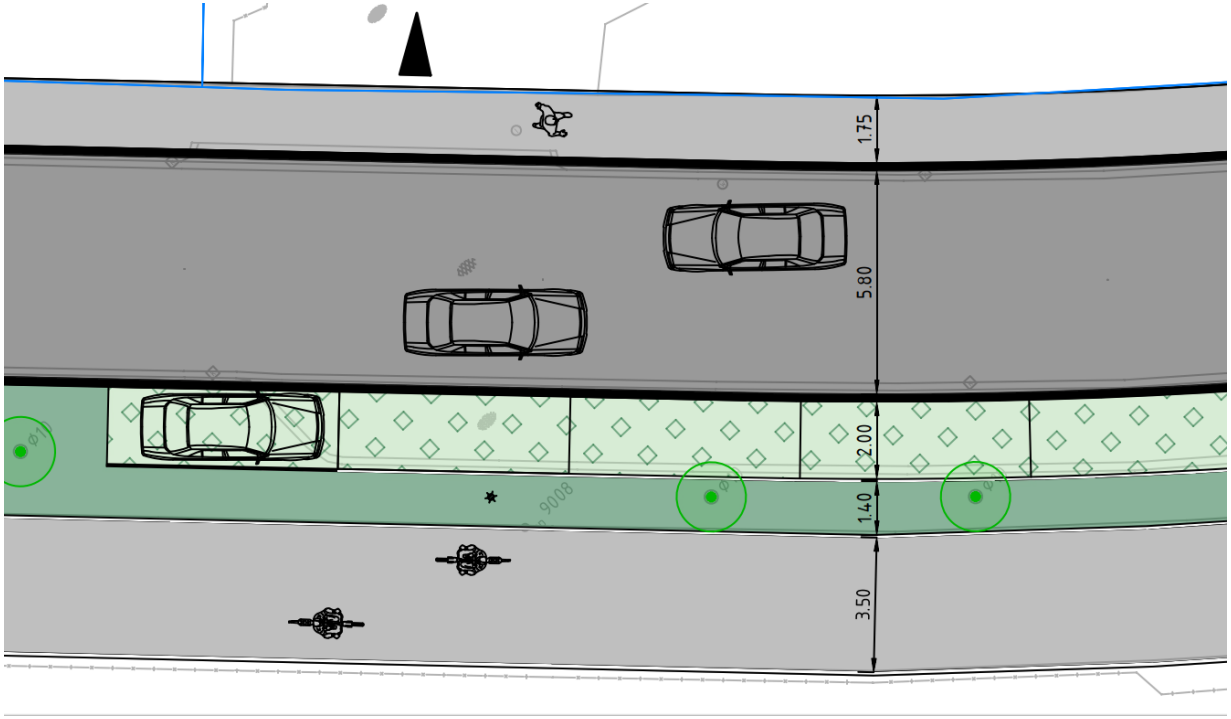
Proost Willemstraat (ETW 30)

- **Tweerichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 4,80 m**
- **Parkeerstrook: 2 m**
- **Trottoir: 1,20 m & ca. 1,50 m**



Proost de Beaufortstraat (GOW 30)

- **Tweerichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 5,80 m**
- **Parkeerstrook: 2 m**
- **Trottoir: ca. 1,20 – 2,50 m**

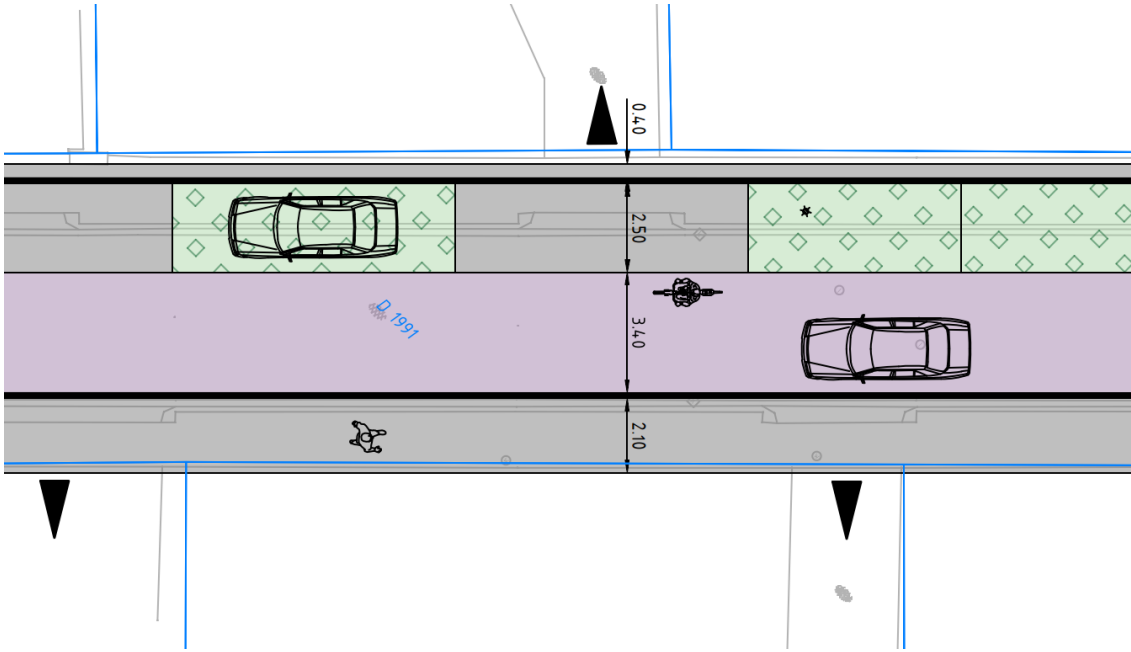


Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Proost Hugostraat (ETW 30)

- **Eenrichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 3,40 m**
- **Parkeerstrook: 2,50**
- **Trottoir: 2,10 m**
- **Uitstapstrook: ca. 0,40 m**

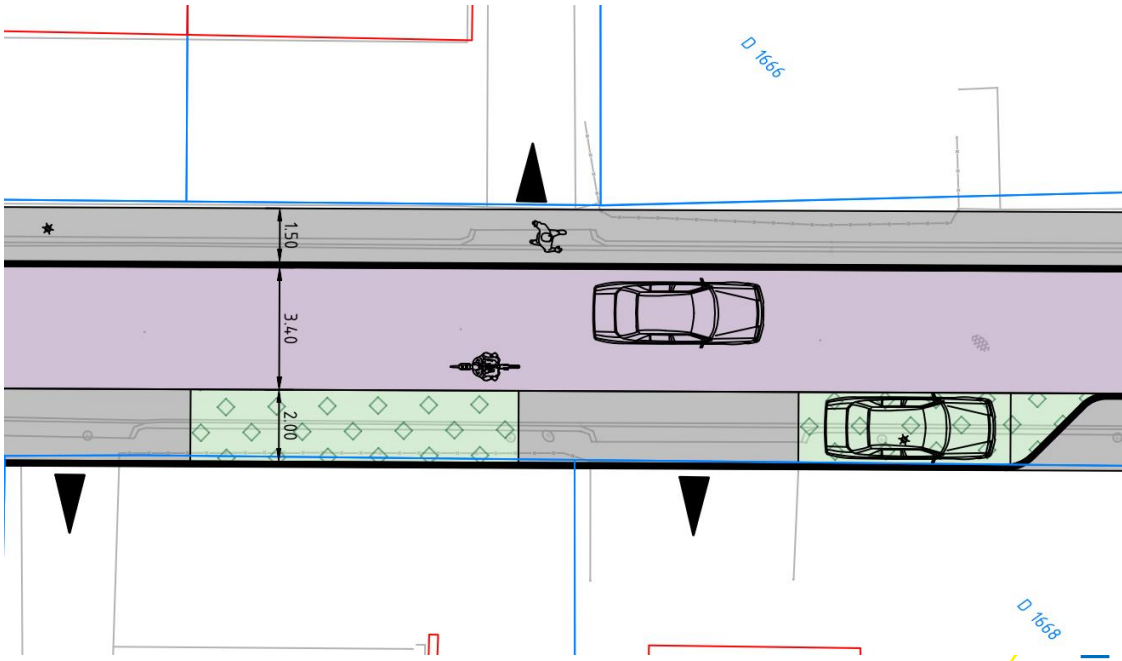


Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

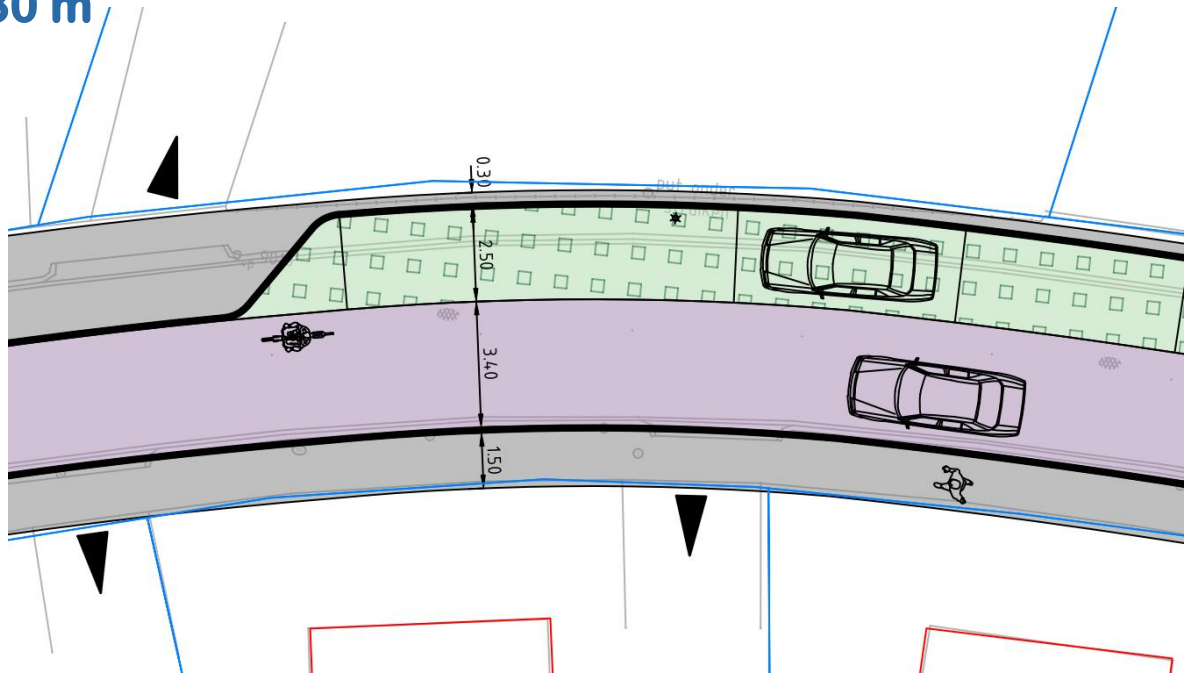
Proost Abrahamstraat (ETW 30)

- **Eenrichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 3,40 m**
- **Parkeerstrook: 2 m**
- **Trottoir: ca. 1,50 m**



Proost Frederickstraat (ETW 30)

- Eenrichtingsverkeer
- Rijbaan: 3,40 m
- Parkeerstrook: ca. 2,50 m
- Trottoir: 1,50 m
- Uitstapstrook: 0,30 m

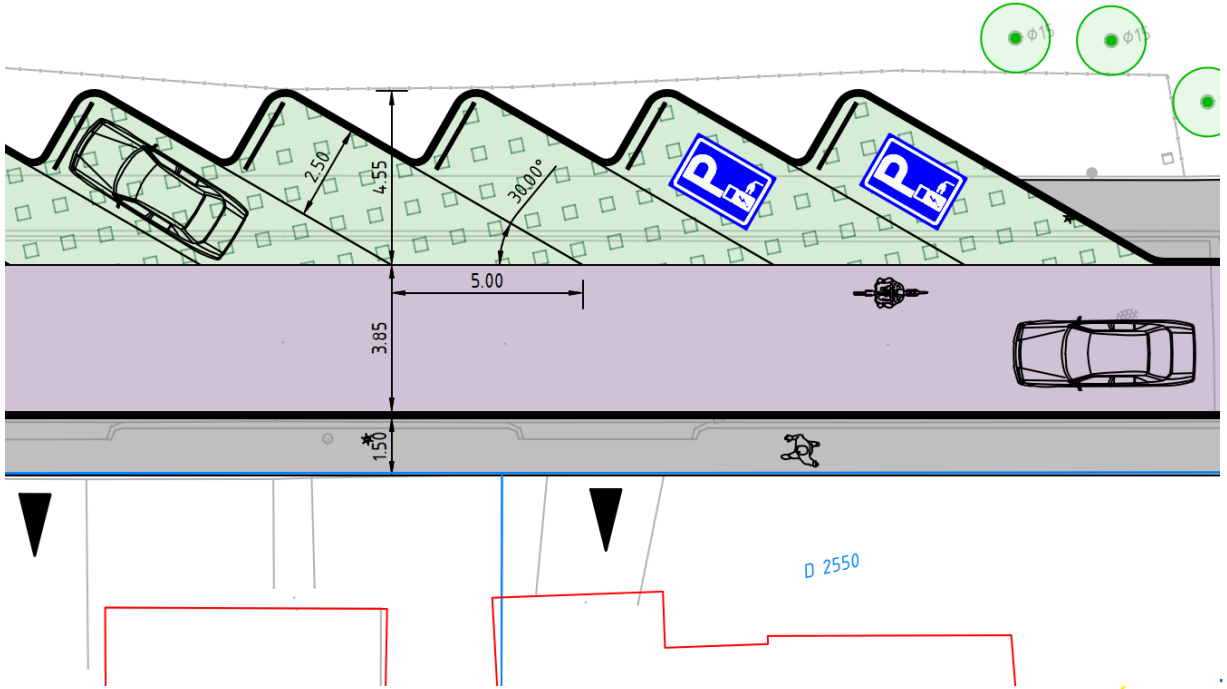


Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

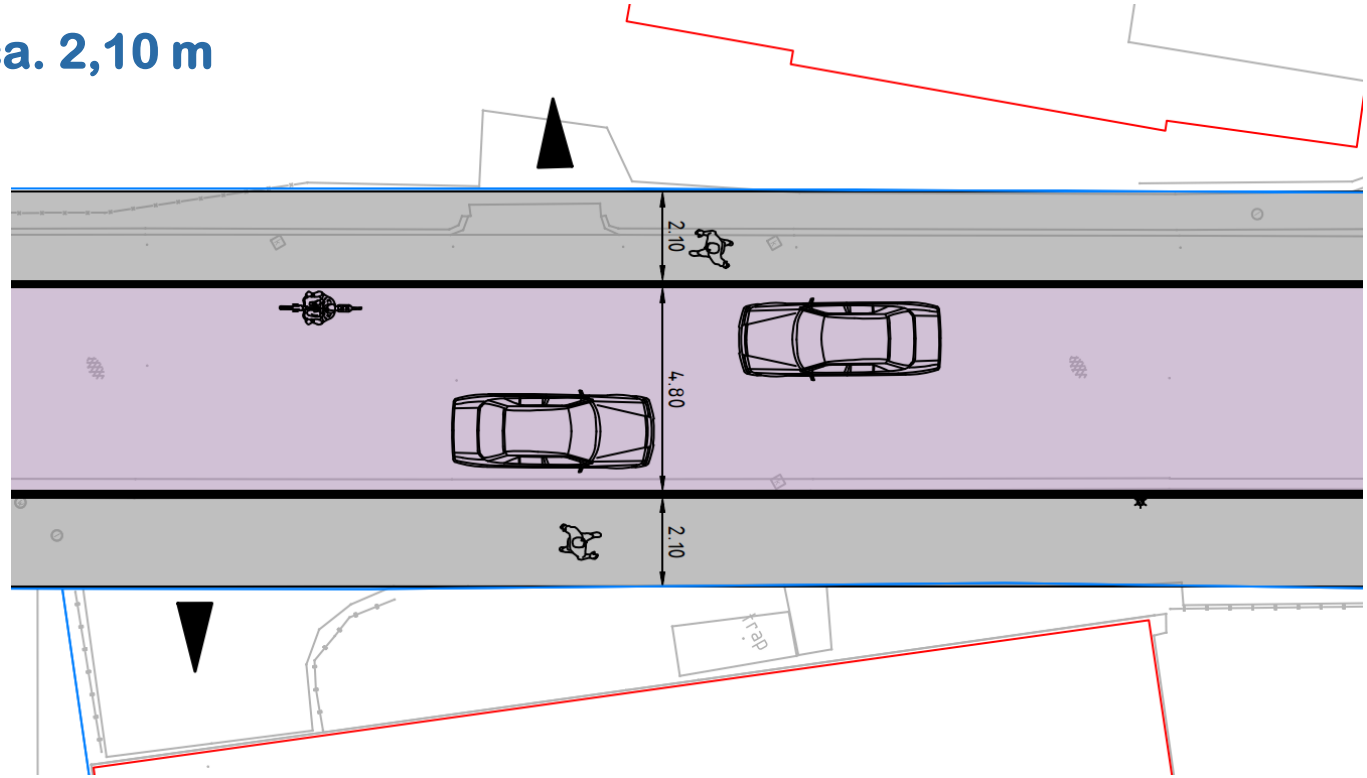
Proost Frederickstraat (ETW 30)

- **Eenrichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 3,40 m & 3,85 m bij gestoken parkeren**
- **Gestoken parkeren: 4,45 m, breedte 2,50 m**
- **Trottoir: ca. 1,50 m**



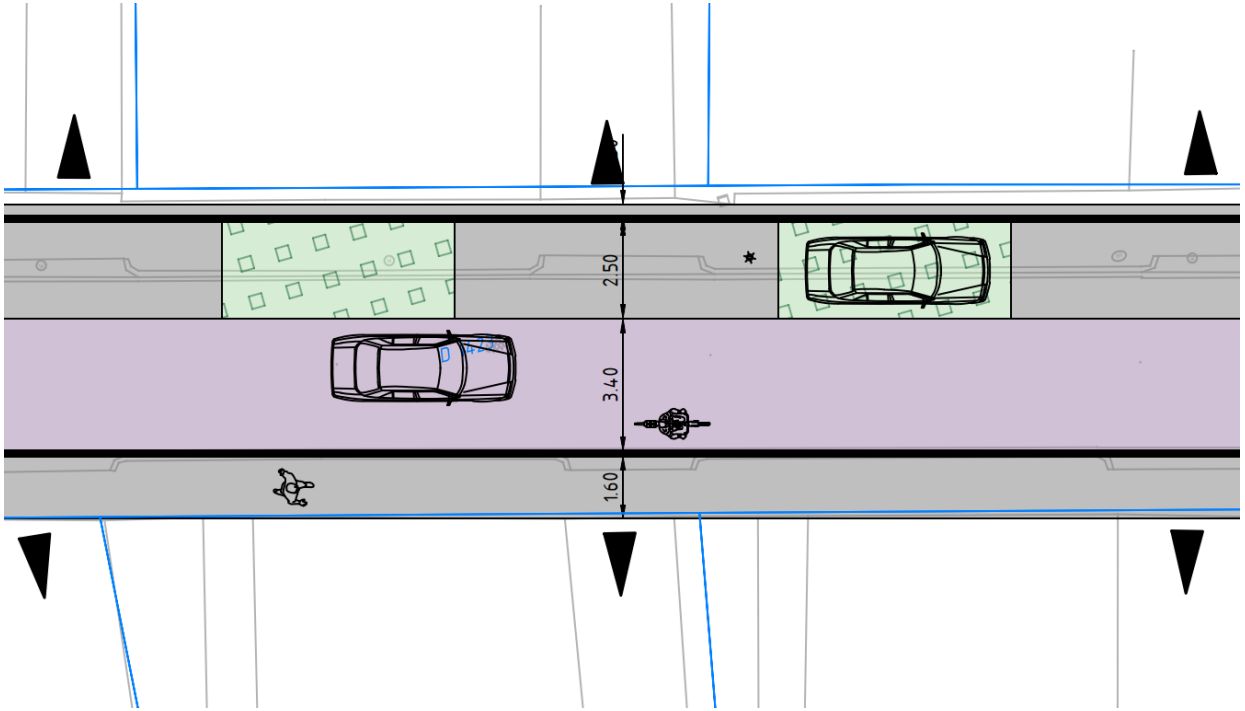
Proost Falconstraat (ETW 30)

- **Tweerichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 4,80 m**
- **Parkeerverbod**
- **Trottoir: ca. 2,10 m**



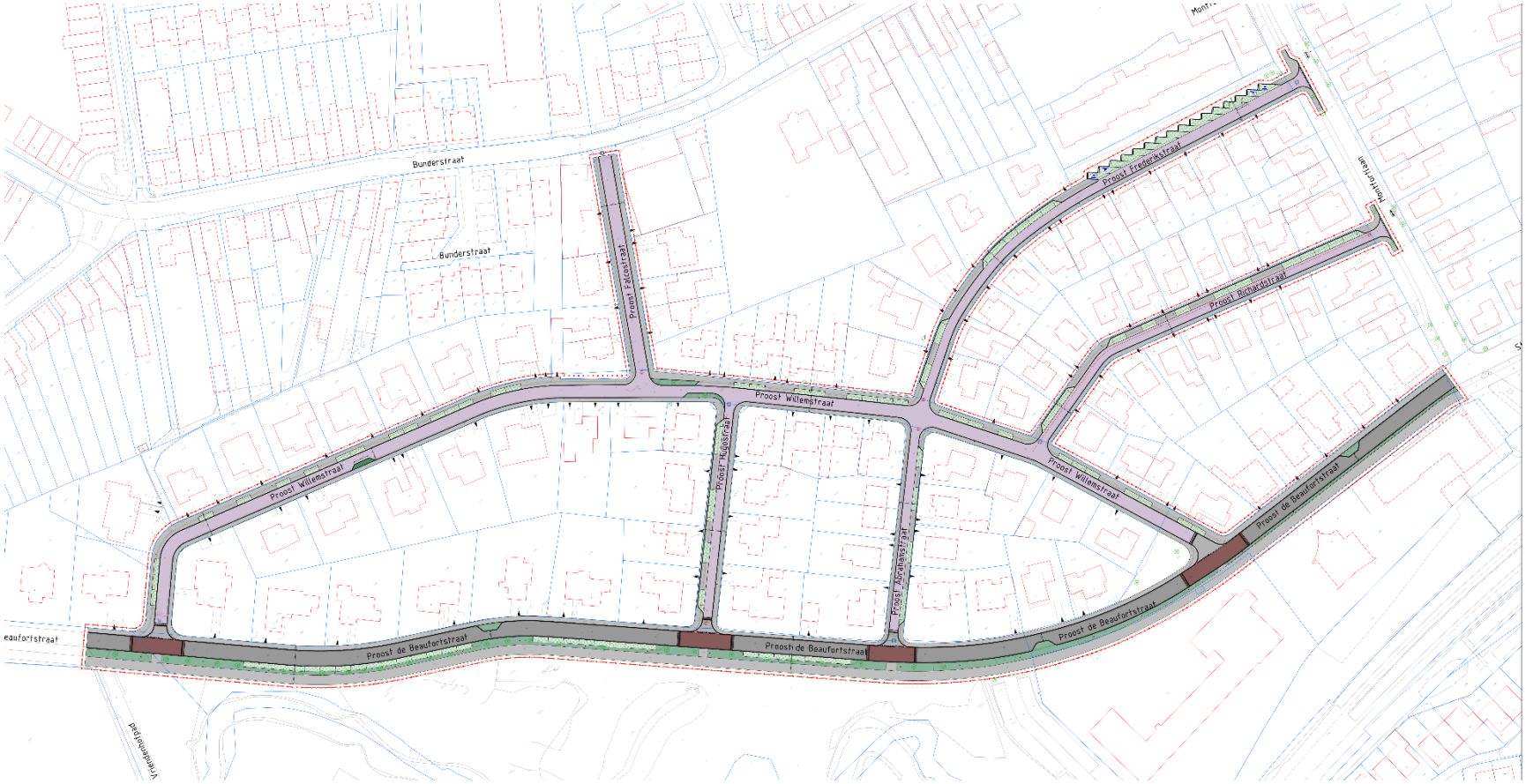
Proost Richardstraat (ETW 30)

- **Eenrichtingsverkeer**
- **Rijbaan: 3,40**
- **Parkeerstrook: ca. 2,30 m á 2,50 m**
- **Trottoir: ca. 1,50 m á 1,60 m**



GEONIUS

Inrichtingsvoorstel (infra)


Bunderstraat
Bunderstraat
Proost Fabianstraat
Proost Willemstraat
Proost Willemstraat
Proost Willemstraat
Proost Frederikstraat
Proost Richardstraat
Proost Hugostraat
Proost Karelstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost de Beaufortstraat
Vrijthofstraat
Vrijthofstraat
Vrijthof

Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

studio 3XI

Bewonersavond

Reconstructie Proostenbuurt te Meerssen
Visie groenstructuur / ontwerp openbare ruimte

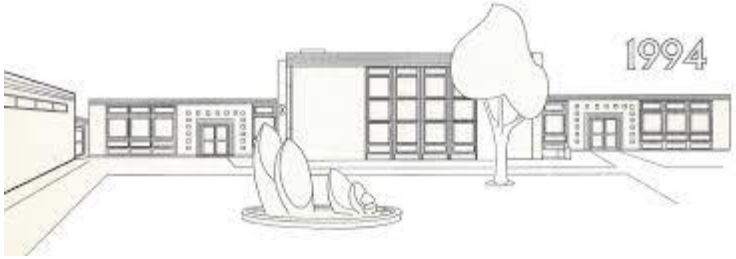
Huidige situatie

Huidige situatie, met groenstructuur

Kunstwerken in / nabij het plangebied

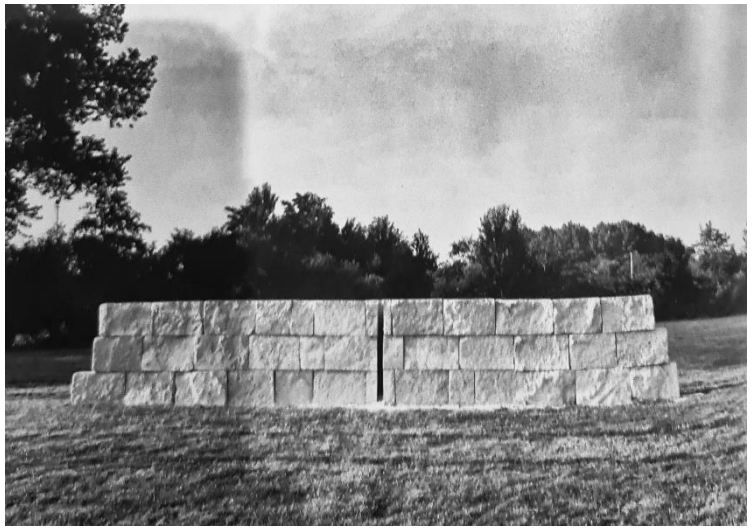
Eundersmuu
Prinses Wilhelminastraat
Prinses Juliastraat
Prinses Beatrixstraat
Prinses Irenestraat
Prinses Marijkestraat
Prinses Margrietstraat
Prinses Astrid
Prinses Astrid
Prinses Beatrixstraat
Prinses Friedenstraat
Prinses Marijkestraat
Prinses Margrietstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses Marijkestraat
Prinses Margrietstraat
Prinses Beatrixstraat
Prinses Friedenstraat
Prinses Marijkestraat
Prinses Margrietstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemenstraat
Prinses de Bloemen

Kunstwerk bij voorm. mavo.
Piet Killaars. ‘In cirkelvorm’.

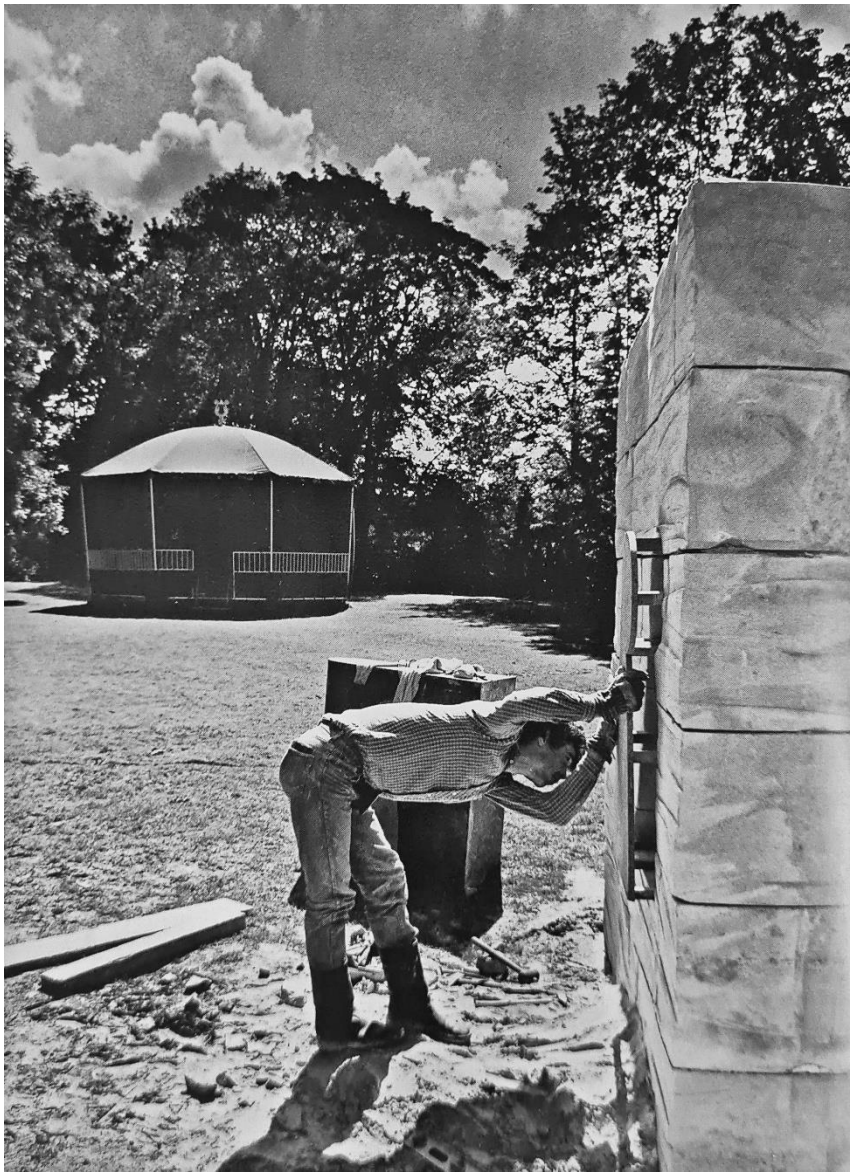


Kunstwerk van Kees Bierman. ‘Stonecircle’.

Kunstwerk van Kees Bierman. ‘Stonecircle’.
Marsna 87 Internationaal symposium voor beeldhouwkunst



Kunstwerk van Michel François. ‘Mergelmuur met sleutelgat’. Marsna 87 Internationaal symposium voor beeldhouwkunst



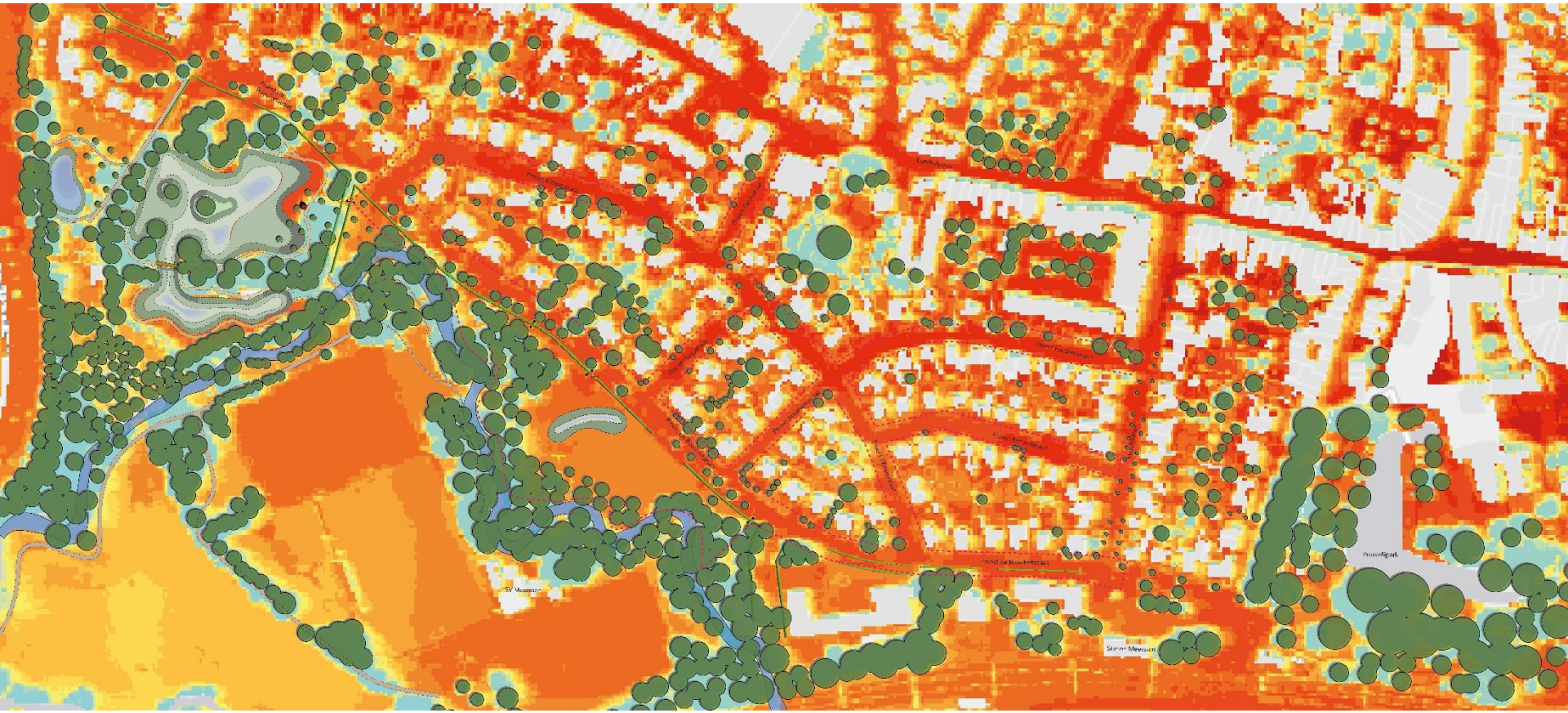
Hemelwaterbuffer, Blauwe Loper fase II (in uitvoering)

Eundeswaal
Project Vlaardingenstraat
Project Hoofdstraat
Project Kerkstraat
Project Wilhelminastraat
Project Friedenstraat
Project Schuitenstraat
Project Wissenstraat
Project de Bloedvitestraat
Project Oude Dijkstraat
Project Oude Dijkstraat
Project Oude Dijkst

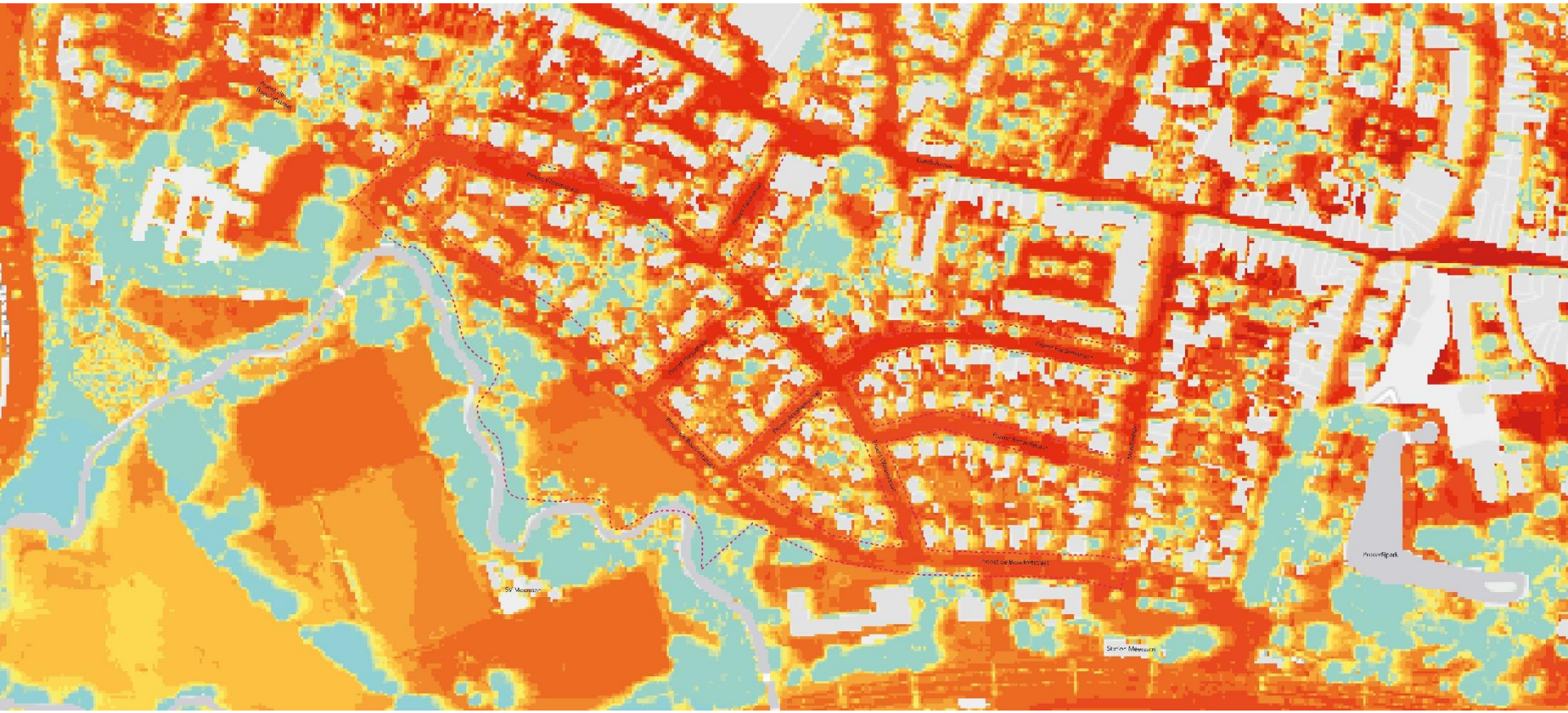
Hemelwaterbuffer, Blauwe Loper fase II (nog niet gerealiseerd)

Proost de Beaufortstraat
Proost Wilsenstraat
Proost Fabriciaanstraat
Bundersvlut
Proost Hoogstraat
Proost Alexandrastraat
Proost Frederikstraat
Proost Rotterdamstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost de Beaufortstraat
SV Meerssen
Station Meerssen
Amstelpark

Hittestresskaart (met boomstructuur)

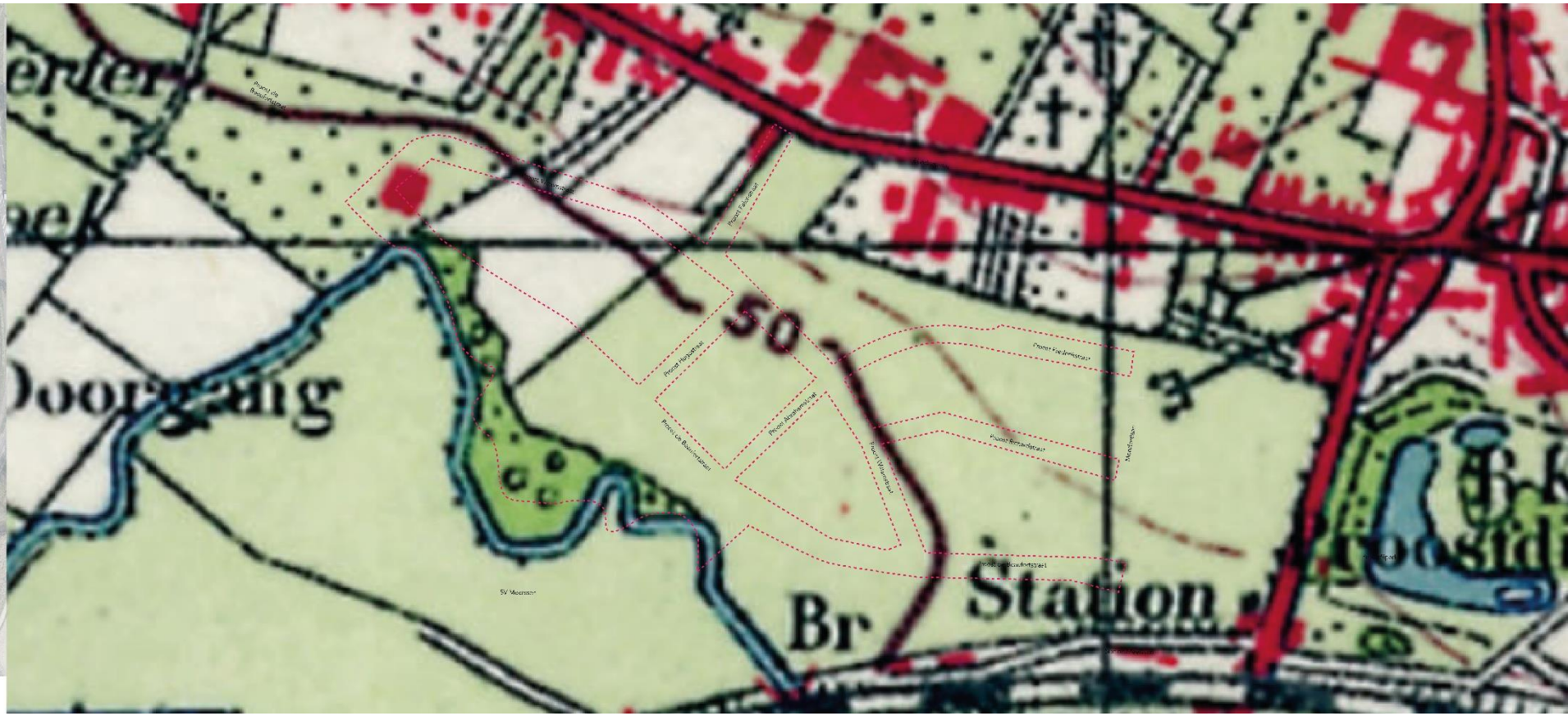


Hittestresskaart



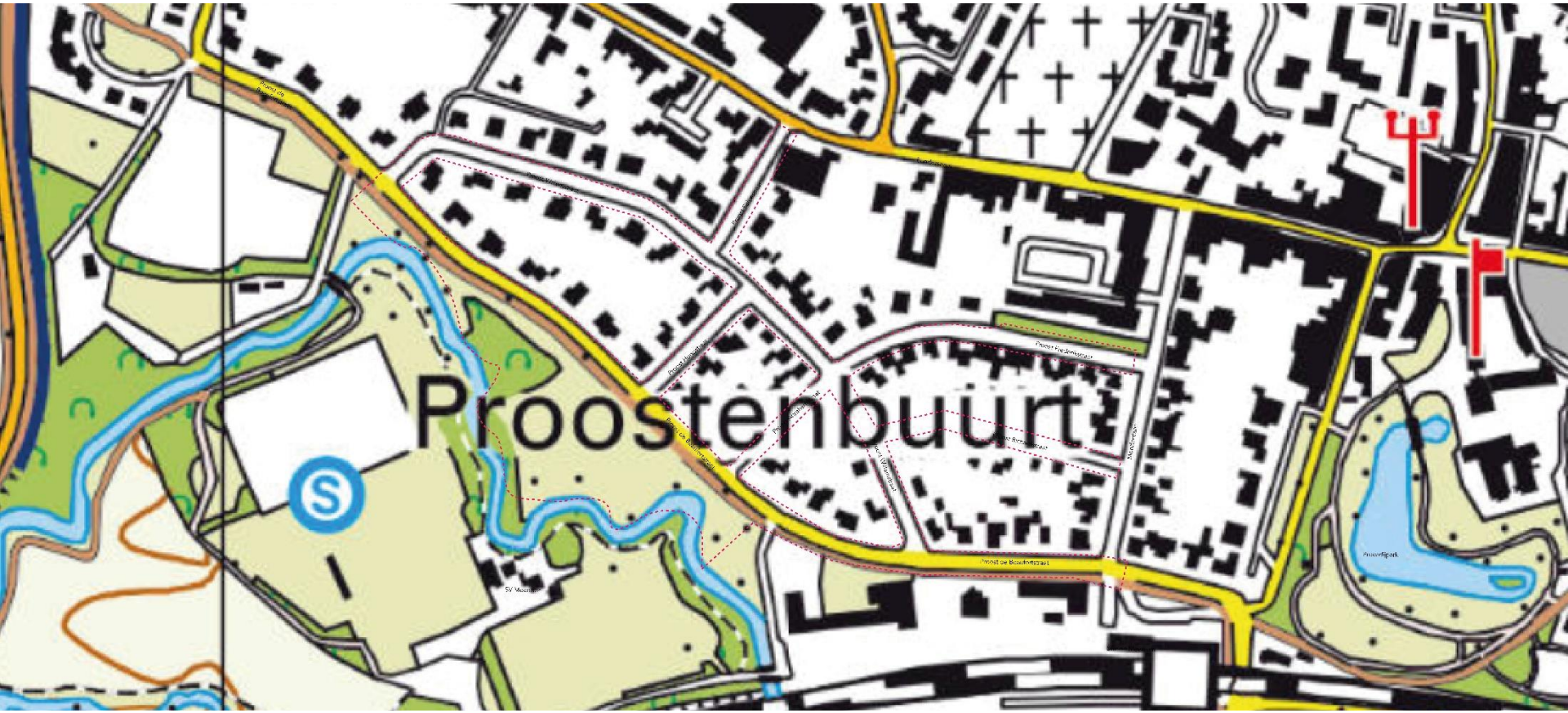
Historische kaart, 1930

Historische kaart, 1950



Historische kaart, 1980

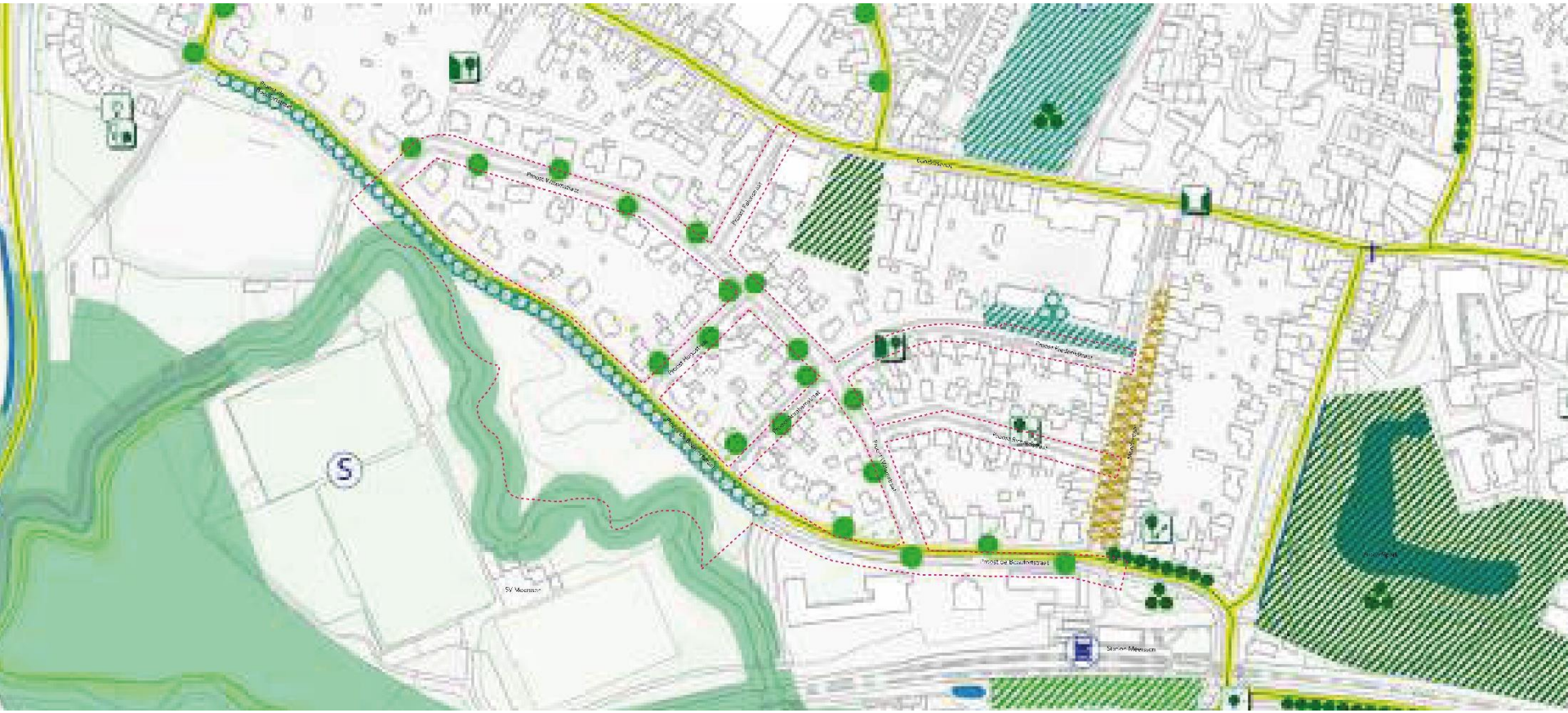
Historische kaart, 2022



Visie: hemelwateropvang

Visie: groenstructuur

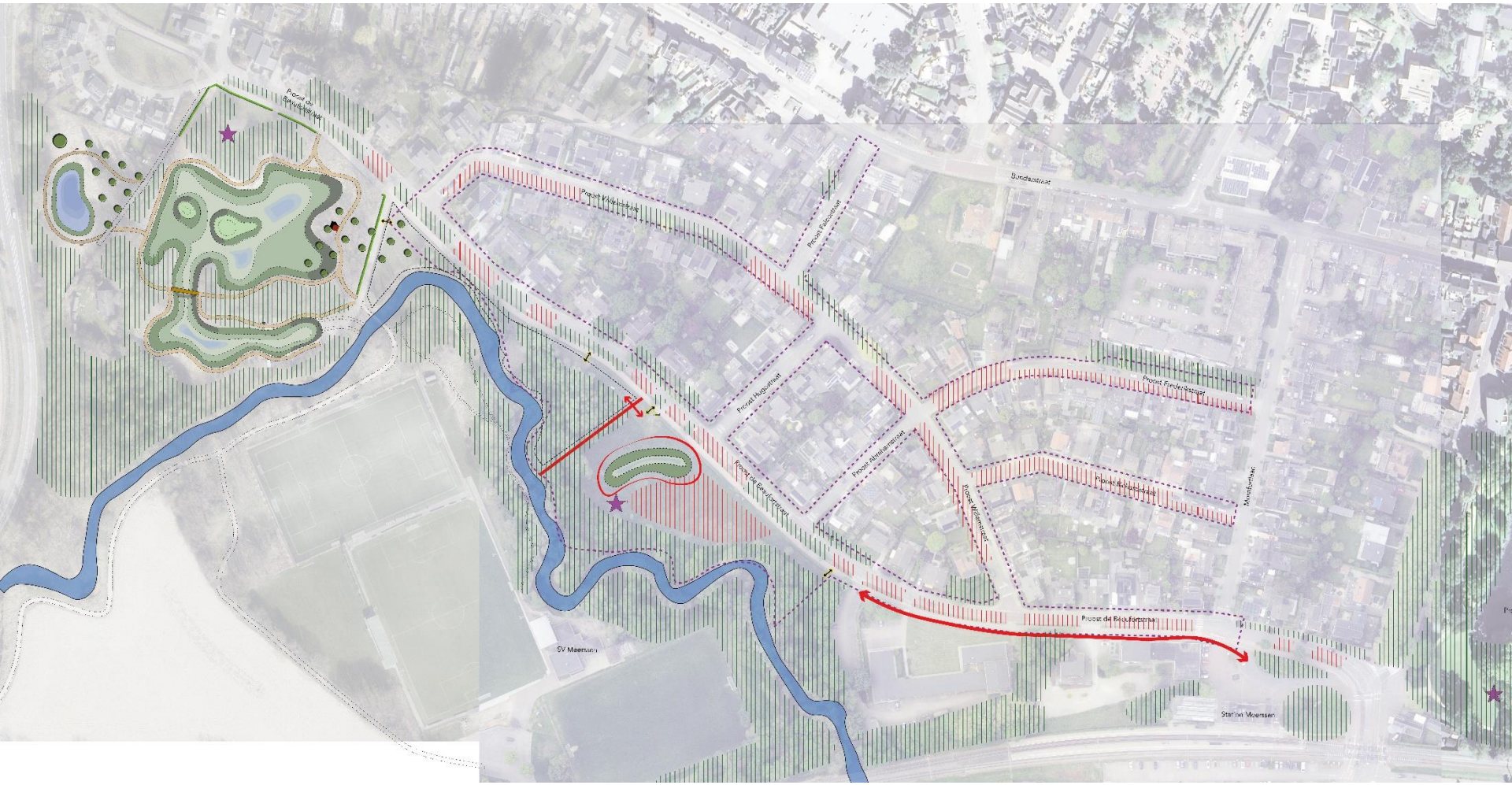
Uitsnede kaart Groenbeleidsplan Meerssen (2024)



Groenbeleidsplan:
Versterken bomenstructuur Proost de Beaufortstraat (1e orde bomen)
Toepassen begeleidende solitaire bomen in de Proost Willemstraat, Proost Hugostraat, Proost Abrahamstraat.

Visie: verbinden van gebieden / creëren wandelgebied

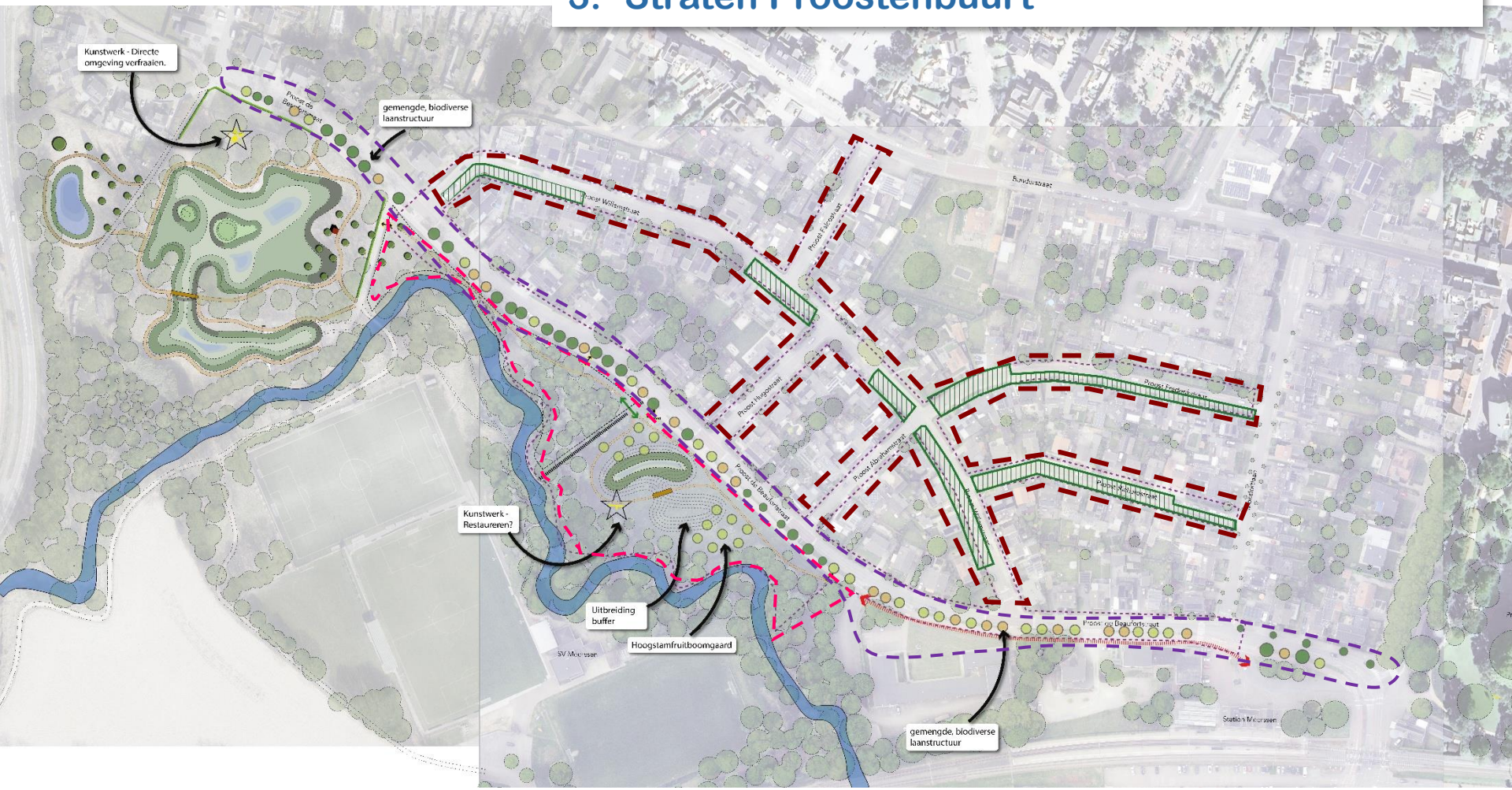
Sterkte / zwakte



Visie

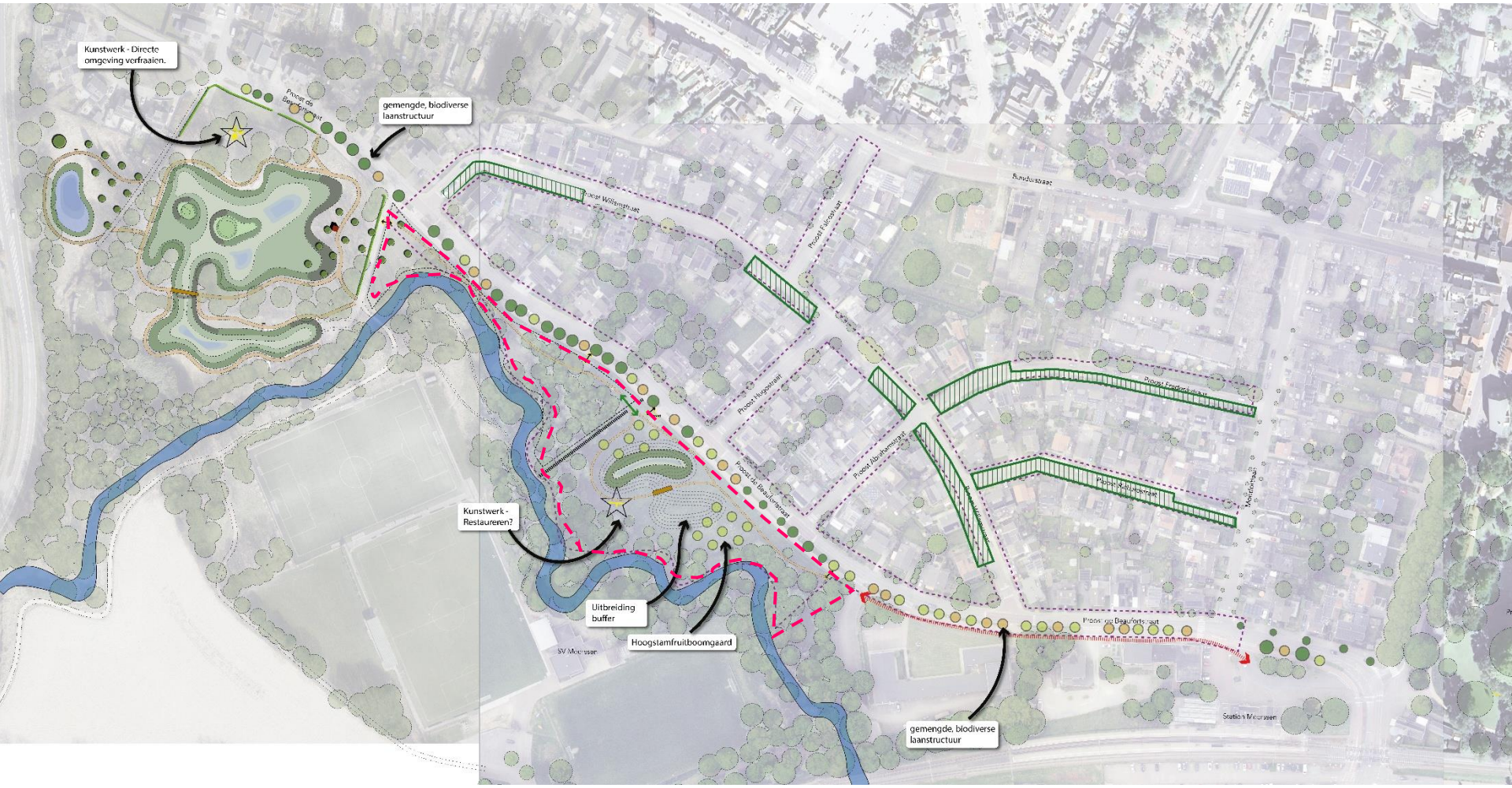
Drie ‘deelgebieden’

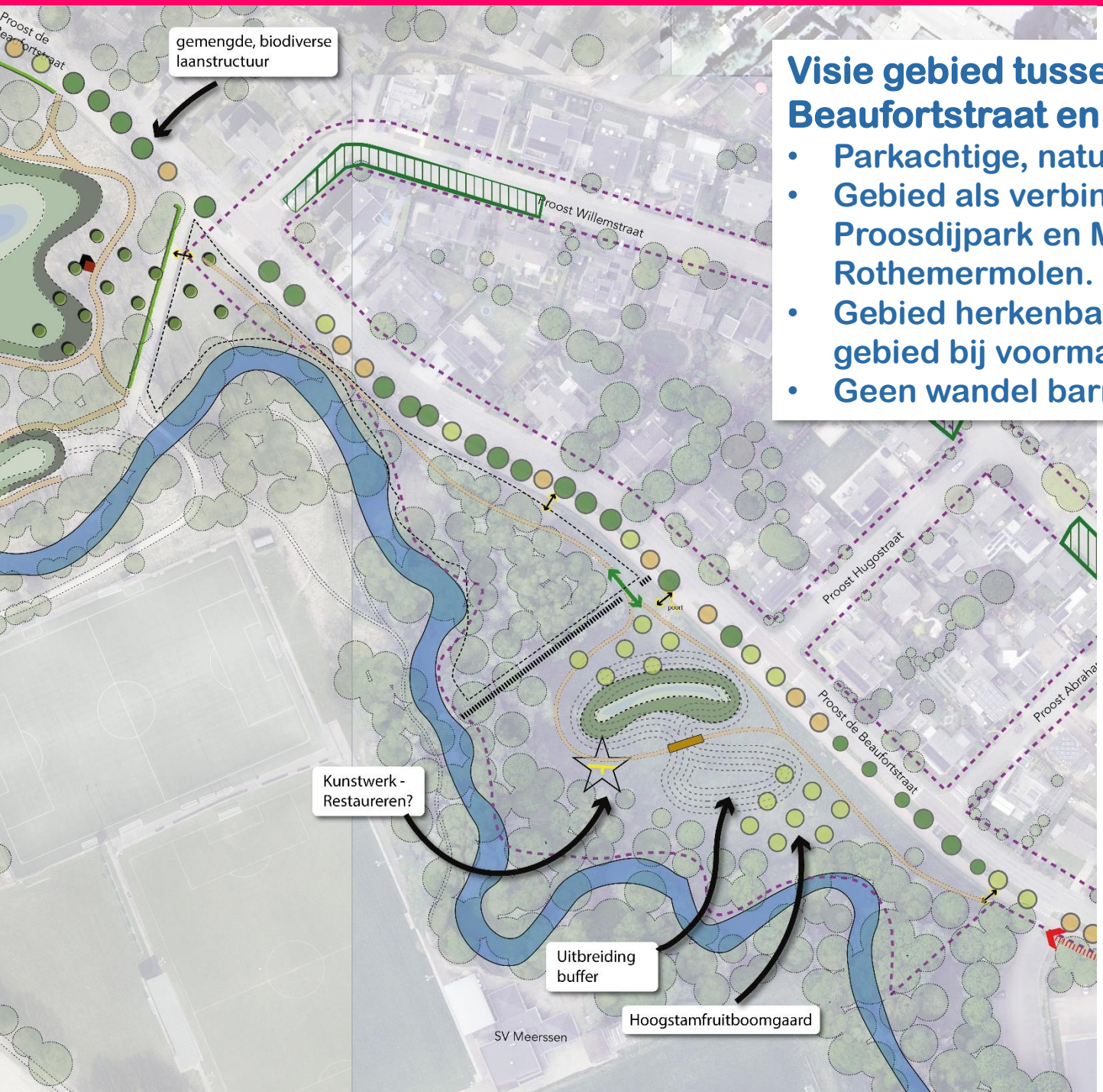
1. Deel tussen Proost de Beaufortstraat en Geul.
2. De Proost de Beaufortstraat
3. Straten Proostenbuurt



Visie gebied tussen Proost de Beaufortstraat en Geul

Visie





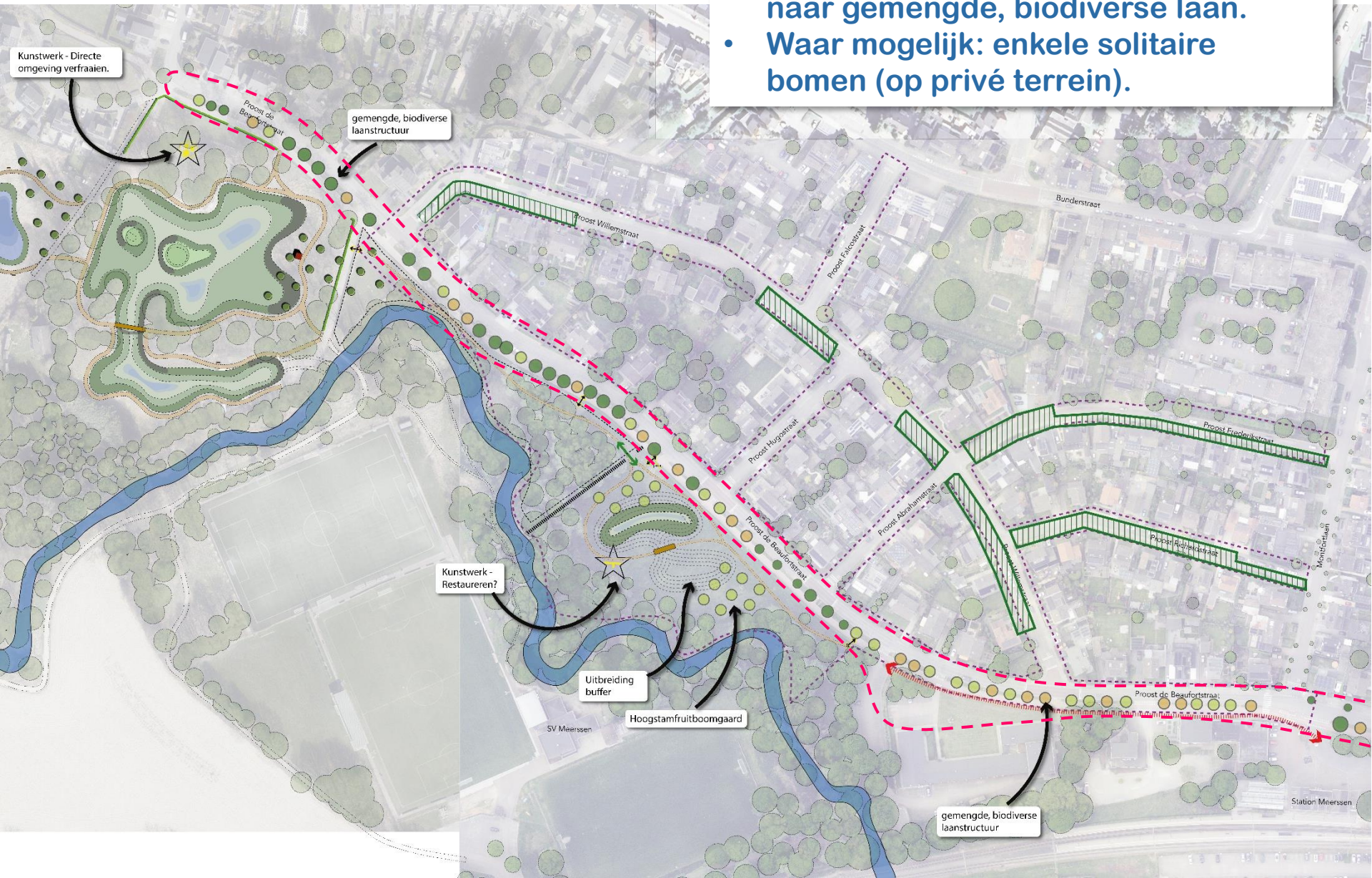
Visie gebied tussen Proost de Beaufortstraat en Geul:

- Parkachtige, natuurlijke omgeving.
- Gebied als verbinding tussen Proosdijpark en Maastrichterweg / Rothemermolen.
- Gebied herkenbaar inrichten zoals gebied bij voormalige Mavo.
- Geen wandel barrières.

Visie

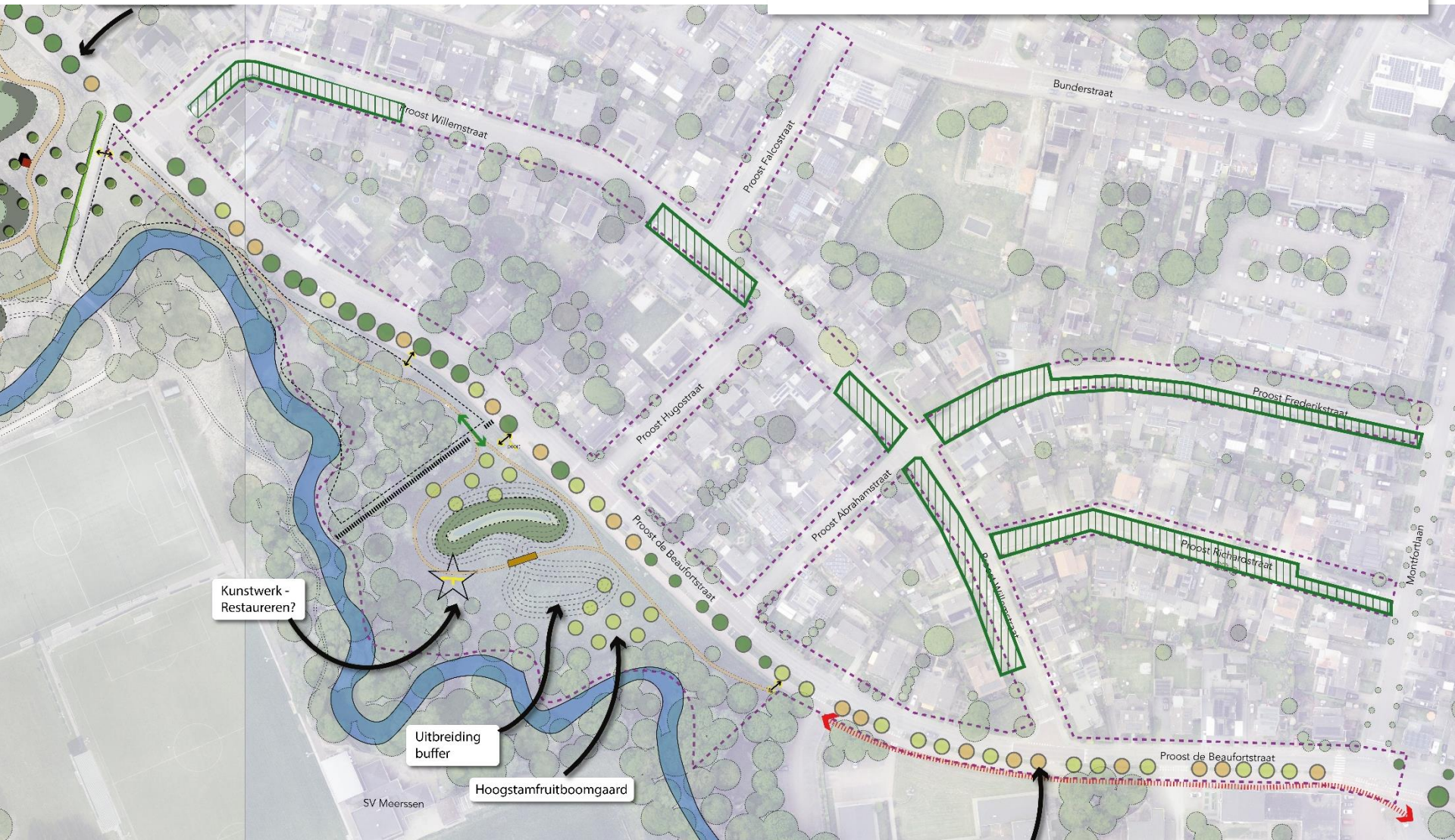
Visie Proost de Beaufortstraat

- Omvormen (korte en lange termijn) naar gemengde, biodiverse laan.
- Waar mogelijk: enkele solitaire bomen (op privé terrein).



Visie Proostenbuurt:

- Aanbrengen solitaire bomen:
  - In voortuinen (uiteraard in overleg met bewoners).
  - In de straat.
  - Combinatie van bovenstaande.



30

Impressie visie
Ter inspiratie

Impressie visie
Ter inspiratie

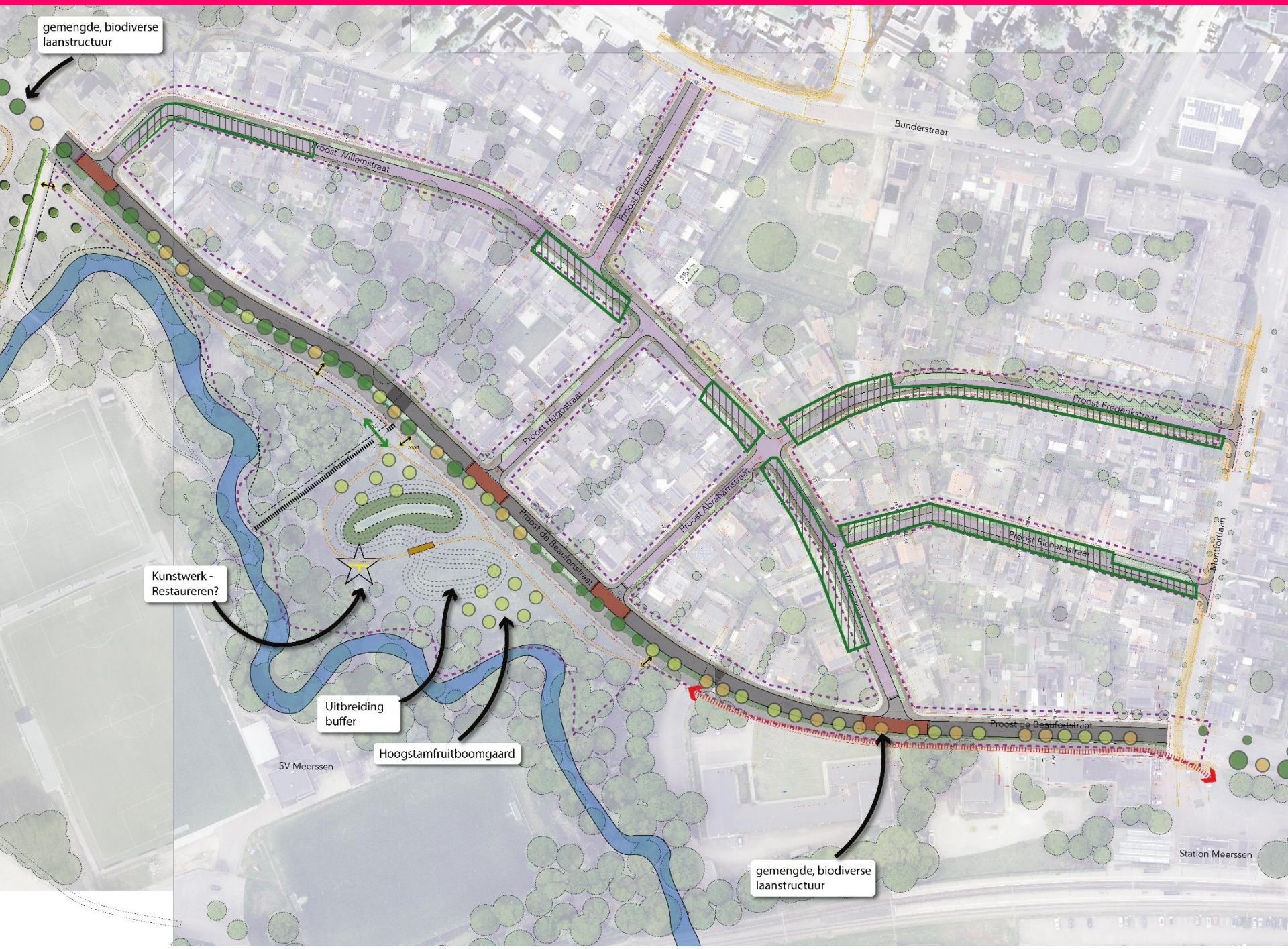
Impressie visie
Ter inspiratie

Impressie visie
Ter inspiratie

Impressie visie
Ter inspiratie

WEDO
30

Impressie visie
Ter inspiratie


gemengde, biodiverse laanstructuur
Proost Willemstraat
Proost Falcostraat
Bunderstraat
Proost Hugostraat
Proost Frederikstraat
Proost Abrahamstraat
Proost de Beaufortstraat
Proost Richardstraat
Montfortlaan
Kunstwerk - Restaureren?
Uitbreiding buffer
Hoogstamfruitboomgaard
SV Meerssen
Proost de Beaufortstraat
gemengde, biodiverse laanstructuur
Station Meerssen

Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Globale planning*

- Q3 2024 - Q4 2024: Opstarten project, uitvoeren inmetingen en ophalen gebiedskennis
  - Q3 2024: eerste bewonersavond (beginspraak)
- Q4 2024 – Q1 2025: Ontwerpen en onderzoeken
  - Q1 2025: Tweede bewonersavond (27-02-2025)

- Onderzoeksfase + contractfase (Q2 – Q4 2025)
  - Derde bewonersavond (optioneel)
- Aanbesteding Uitvoering (Q4 2025)
- Start Uitvoering (Q1/Q2 2026)
  - Vierde bewonersavond

* Deze planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen als gevolg van onvoorziene omstandigheden

Participatie

1e Bewonersavond (18 september)

Verzamelen input

Input verwerken in voorlopig ontwerp

Vandaag, 27 februari 2025

2e Bewonersavond

Voorlopig ontwerp bespreken

Terugkoppeling aan bewoners definitief ontwerp

3e Bewonersavond

Uitvoeringsontwerp / Uitvoering bespreken

Bedankt voor uw aandacht…..

en nu nodigen wij u uit om mee te denken

Sfeervol **Meerssen**

GEONIUS

Inrichtingsvoorstel (infra)

Blad 1:

- Proost de Beaufortstraat
- Proost Willemstraat

Blad 2:

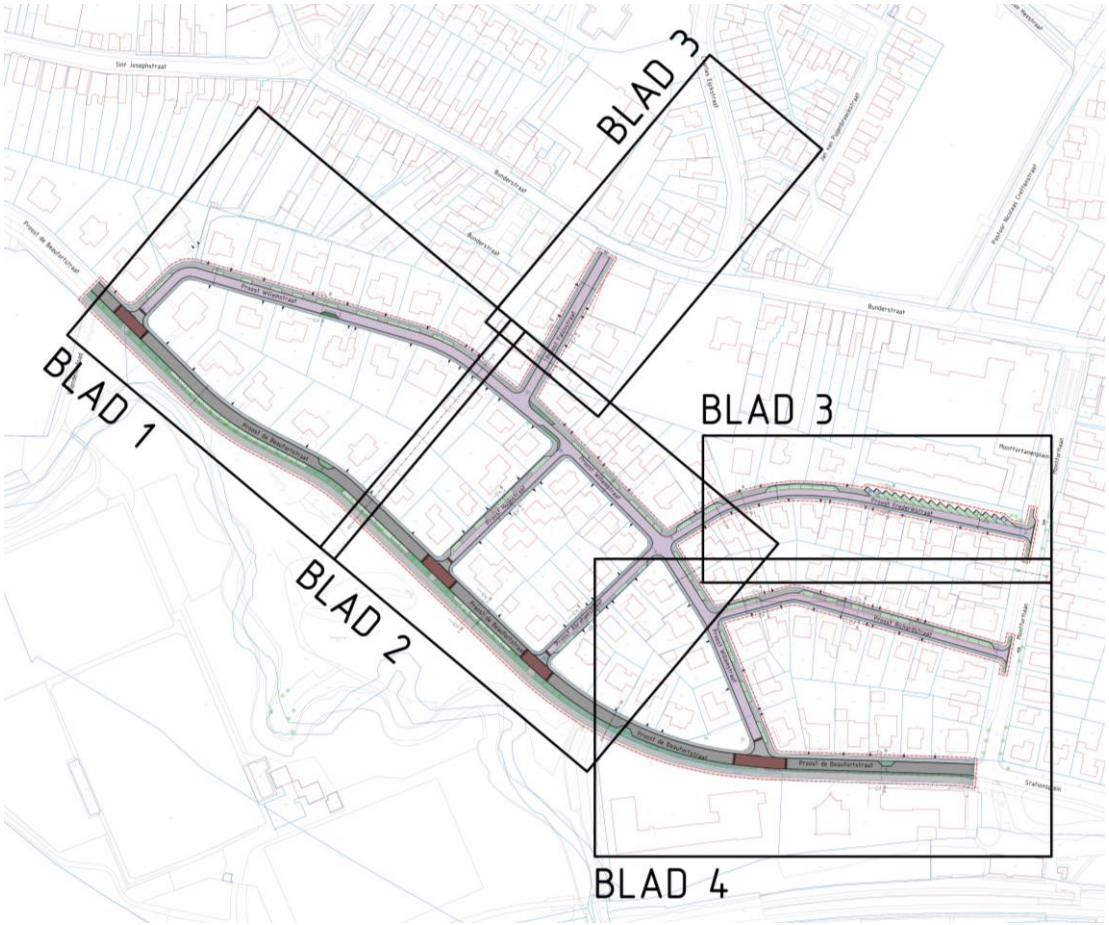
- Proost de Beaufortstraat
- Proost Willemstraat
- Proost Hugostraat
- Abrahamstraat

Blad 3:

- Proost Falconstraat
- Proost Frederikstraat

Blad 4:

- Proost de Beaufortstraat
- Proost Willemstraat



Tekeningen te zien op de tafels!

Hulpvragen gespreksessies

- Enkele hulpvragen
  - Nog toevoegen?

Heeft u suggesties of zorgen over andere zaken dan het project?

U kunt ze doorgeven via info@meerssen.nl