

## PROJECT ONDERHOUD EN VERLEGGING OVERKLUIZING WATERVALDERBEEK

### Verslag informatiebijeenkomst voor ondernemers

---



Datum : dinsdag 1 oktober 2019  
Locatie: kantine bestuurscentrum  
Duur : 19.00 – 20.45 uur

#### **Gastheer**

Wethouder Paul Sanders (waterbeheer)

#### **Presentatie**

Victor Dinjens | beleidsmedewerker Waterbeheer Afdeling Ruimte

#### **Verder aanwezig voor de beantwoording van vragen**

Projectleider Bas Sniijders (geotechnisch adviesbureau Crux BV), Roger Feller (adviesbureau Kragten), wethouder Jan Gulikers (verkeer en economie), Bertine Jongerius (afdelingshoofd Ruimte) en algemeen directeur / gemeentesecretaris Jacques Eurlings

#### **Aanwezig in de zaal**

Ondernemers Meerssen-Centrum (o.a. voorzitter OVSM)

#### **Gespreksleiding**

Myriam Cuypers-Ploem | sr communicatieadviseur gemeente Meerssen

#### **Verslag**

Team Communicatie

---

## **WELKOM & INTRODUCTIE**

Wethouder Paul Sanders heet de aanwezigen welkom en geeft een korte toelichting op het doel van deze avond: de gemeente wil de ondernemers van Meerssen-Centrum informeren over de aanleiding voor en uitvoering van dit project en in goed overleg met betrokkenen proberen om hinder zoveel mogelijk te voorkomen.

## **PRESENTATIE**

Beleidsmedewerker waterbeheer Victor Dinjens geeft een presentatie over de werkzaamheden. Vervolgens is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

## **VRAGENRONDE**

**Vraag 1:** In en om het centrum zijn nu al werkzaamheden gaande, waardoor alles is afgezet. Gaat zich dit niet bijten? **Antwoord:** Het project Overkluizing Watervalderbeek krijgt voorrang. Indien nodig moeten andere werken wachten. Uitgangspunt is dat Meerssen geen grote bouwput wordt / niet op slot gaat.

**Vraag 2:** Wordt de Stationstraat helemaal open gegooid? **Antwoord:** In fase 1 (renovatie overkluizing) zie beantwoording onder 8. In fase 2 (ondergrondse verlegging via Stationsstraat) start het werk ongeveer ter hoogte van Mestrini. Van daaruit werken we in vakken. Als één vak klaar is, gaat dit dicht en maken we een volgend vak open. Zo werken we vanaf Mestrini naar boven richting Beekstraat. Hierdoor wordt de bereikbaarheid voor de woningen in de Stationstraat zoveel mogelijk gewaarborgd. De parkeergarage blijft bereikbaar. Vanaf Mestrini komt er een omleiding voor doorgaand verkeer. Ten zuiden van Mestrini zijn er geen werkzaamheden. Wat betreft Arriva-bussen gaan we kijken wat de beste omleidingsroutes zijn.

**Vraag 3:** Een belangrijk deel van Meerssen-Centrum gaat op de schop en er komen omleidingsroutes. Zorgt de gemeente voor goede bewegwijzering? **Antwoord:** Daar zorgen we voor, maar geeft u gerust aan als u denkt dat het beter kan.

**Vraag 4:** Komt er een duidelijk aanspreekpunt voor dit project? **Antwoord (later toegevoegd):** omgevingsmanager Maarten Beks is aanspreekpunt voor vragen van ondernemers en bewoners. E-mail: [ipbb.beks@outlook.com](mailto:ipbb.beks@outlook.com). Telefoon: 06-52640722.

**Vraag 5:** Het centrum is maar klein. Er komen omleidingen en parkeerplaats 't Bergske is nu al rommelig en regelmatig afgesloten. Dit gaat ons als ondernemers geld kosten. **Antwoord:** de gemeente wil in goed overleg tot de beste oplossingen komen. Voor dat doel wordt een overleggroep opgestart. De namen van de deelnemers aan dat overleg worden vervolgens genoteerd.

**Vraag 6:** Er is al veel eerder een uitspoeling geconstateerd. Waarom heeft u toen niet ingegrepen? **Antwoord:** het thans voorliggende probleem is pas op 6 september geconstateerd.

**Vraag 7:** En er is dus sprake van een noodsituatie? **Antwoord:** Ja, we moeten nu handelen. Op 7 oktober starten de eerste werkzaamheden. Veiligheid gaat voor alles.

**Vraag 8:** Kunt u in de Beekstraat één zijde van de weg open houden? En de Gasthuisstraat helemaal open houden? **Antwoord:** op sommige momenten (bijvoorbeeld bij het installeren van de pompinstallatie met een telescoopkraan, of tijdens het storten van de betonvloer met betonmixers ) is op bepaalde punten korte tijd geen gemotoriseerd verkeer mogelijk. Voetgangers en fietsers kunnen altijd door. We houden dit soort maatregelen zo kort mogelijk. En we bekijken elke dag opnieuw hoe we de overlast zo klein mogelijk kunnen houden. Als de pompinstallatie staat en we zien dat er ruimte is om één richting open te houden, dan doen we dat. Maar dat weten we nu dus nog niet.

**Vraag 9:** Veroorzaken de pompen geluidsoverlast? **Antwoord:** we zijn op zoek naar pompen die zo weinig mogelijk lawaai maken. Wat precies het geluidsniveau zal zijn, weten we nu dus nog niet. Als dat nodig is, brengen we extra isolatiemiddelen aan rond de pompinstallatie.

**Vraag 10:** Houdt u rekening met voldoende capaciteit wat betreft elektriciteit voor de pompinstallatie? De kerstverlichting zorgde er al voor dat de stoppen doorsloegen. **Antwoord:** de capaciteit van de voedingskast is inmiddels aangepast.

**Vraag 11:** De ondernemers hebben het al zwaar: maakt de gemeente geld vrij voor extra PR, of zorgt u voor gratis parkeren? Dat zou fijn zijn als extra stimulans voor de klanten. Bereikbaarheid is cruciaal. Een goede bewegwijzering uitermate belangrijk. **Antwoord:** wij kunnen geen toezeggingen doen, maar gaan graag met de ondernemers in overleg om zaken samen zo goed mogelijk te laten verlopen. *Vervolgens meldt een aantal ondernemers zich aan om namens de ondernemers in Meerssen-Centrum aan dit overleg deel te nemen.*

**Vraag 12:** In hoeverre kan de gemeente eventuele inkomensderving compenseren? **Antwoord:** dit soort werkzaamheden vallen onder het normale maatschappelijke risico. Bij vergoedingsplicht spelen factoren als duur van werkzaamheden, het al dan niet volledig onbereikbaarheid zijn, aard en omvang van geleden schade. Dat is vooralsnog niet aan de orde. Als u denkt dat dit wel het geval is, kunt u een claim indienen bij de gemeente (opdrachtgever). Wij zorgen dan voor afhandeling. Maar nogmaals: we doen er alles aan om overlast zoveel mogelijk te beperken.

**Vraag 13:** Mijn zaak ligt aan de Beekstraat. Blijf mijn zaak bereikbaar voor leveranciers? **Antwoord:** wij zorgen ervoor dat uw zaak bereikbaar blijft. Als u ziet dat voor uw deur werkzaamheden gaan plaatsvinden, is het handig om de bereikbaarheid tijdig af te stemmen met onze omgevingsmanager.

**Vraag 14:** het gedeelte Beekstraat/Gasthuisstraat gaat in januari een aantal weken dicht. Kunt u zeggen hoelang dit gaat duren? **Antwoord:** Afhankelijk van de weersomstandigheden is de verwachting tot nu toe ca. 4 weken. Dit is het kleinste stukje, maar ook het moeilijkste omdat hier veel kabels en leidingen liggen.

**Vraag 15:** Kunt u in de Bunderstraat tijdelijk tweerichtingsverkeer instellen? En ook hier goede bewegwijzering regelen? Anders ben ik vier weken voor veel klanten niet bereikbaar. Het gedeelte Bunderstraat-Centrum heeft al te kampen met overlast door allerlei werkzaamheden. Dat heeft mij al veel omzet gekost, en nu komt dit er ook nog bij. **Antwoord:** Wij bespreken dit aandachtspunt in het geplande overleg met de ondernemers

**Vraag 16:** Welke panden worden voorzien van een nulmeting? **Antwoord:** In fase 1 (herstel overkluizing) doen de opname-experts van Hanselman Groep vooropnamen bij de aan de overkluizing grenzende panden. In fase 2 (verlegging ondergrondse Watervalderbeek via de Gasthuisstraat-Beekstraat-Stationstraat) komen de panden langs deze route aan de beurt. Bewoners / pand eigenaren dienen hiertoe toestemming te verlenen.

**Vraag 17:** Onze psychiatriepraktijk ligt aan de Stationstraat. Wij werken in stilte. Ik voorzie dat we verschillende maanden niet kunnen werken. Een mevrouw uit de Bunderstraat geeft aan hetzelfde probleem te hebben. **Antwoord:** Wij gaan zo snel mogelijk met u in overleg om een oplossing te zoeken.

**Vraag 18:** Gaat de stoep aan de Stationstraat eruit? **Antwoord:** Wij zorgen ervoor dat de trottoirs altijd begaanbaar blijven. Waar nodig worden loopschotten geplaatst.

**Vraag 19:** U gaat de overkluizing herstellen en de Watervalderbeek gedeeltelijk verleggen. Zorgt dit ervoor dat straks bij sterke regenval meer water wordt afgevoerd? **Antwoord:** nee, de bestaande afvoercapaciteit blijft hetzelfde.

**Vraag 20:** Onze zaak bevindt zich straks te midden van de werkzaamheden. Als Postnl-punt moeten wij elke dag goed bereikbaar zijn voor de postnl-bezorgwagen. De parkeerplaatsen bij onze zaak liggen nu al dagenlang vol met materialen van andere bouwwerkzaamheden in onze buurt. Daar hebben wij flink last van. Wat kunt u daaraan doen? **Antwoord:** meld u dit soort zaken (bouwmaterialen op parkeerplaatsen) voortaan aub meteen bij de gemeente. En neem tijdig contact op met de omgevingsmanager om de bereikbaarheid van uw zaak voor de bezorgwagen te waarborgen.

**Vraag 21:** Hoe hard is het geluid van de pompen? Is het zo hard als een vliegtuig of als een auto? **Antwoord:** de omleiding van de reguliere waterafvoer van de Watervalderbeek gebeurt met een elektrische pomp. Bij extreme neerslag schakelen de dieselpompen bij. Overdag zal er minder te horen zijn dan 's nachts, en e.e.a. is ook afhankelijk van waar je bent (bijvoorbeeld huiskamer of slaapkamer), de weerkaatsing van gebouwen e.d. (De uitbater van het Kruidvat wijst onder gelach op de goede werking van Valeriaan).

**Vraag 22:** Is het mogelijk om de noodzakelijke maatregelen te nemen zonder de Stationstraat op te breken. **Antwoord:** nee, dat is niet mogelijk. Na de renovatie wordt de herstelde overkluizing nauwer, waardoor de afvoer minder wordt terwijl de toevoer hetzelfde blijft. Om deze reden komt er een nieuwe ondergrondse aftakking via de Stationstraat. Het water wordt in zowel de huidige als de nieuwe situatie afgevoerd naar (deels) de Geul en (deels) de Proosdijvijver (vissen hebben vers water nodig).

**Vraag 23:** Waar komt de opslag van materialen? **Antwoord:** Steeds bij het betreffende werkvlak.

**Vraag 24:** Kunt u de stoep op de hoek Beekstraat-Bunderstraat meteen een stukje breder maken? Deze is nu erg smal. **Antwoord:** We moeten rekening houden met de doorgang van o.a. vrachtverkeer en bussen, maar we zullen dit in elk geval bekijken.

**Vraag 25:** Communicatie is belangrijk. De bewegwijzering in en naar het centrum graag goed regelen. Naar het centrum, naar de winkels en naar de parkeerplaatsen. Betrek de ondernemers hierbij. Zij weten als geen ander wat werkt. **Antwoord:** wij nodigen de ondernemers hierbij nogmaals uit voor gezamenlijk overleg en afstemming.

**Vraag 26:** Houd u rekening met de uitstoot van CO2? Met een goed alternatief voor de route van de carnavalsstoet? **Antwoord:** met beide houden wij rekening. Met de organisatie van de carnavalsstoet gaan wij in overleg.

**Vraag 27:** Wij snappen allemaal dat dit moet gebeuren, maar onderschat de situatie van de ondernemers niet. Hier zitten mensen die niet ergens op een loonlijst staan, maar die zelf elke dag opnieuw hun centen moeten verdienen. Overleg tussen individuele ondernemers en ambtenaren werkt niet. Doe het als team. **Antwoord:** de gemeente nodigt een delegatie van de aanwezige ondernemers graag uit voor een gezamenlijke overlegstructuur over o.a. publiciteit en verkeer. Vervolgens worden de namen genoteerd van de ondernemers die aan dit overleg met de gemeente gaan deelnemen.

**Vraag 28:** gemeente vraagt of alle aanwezigen door team Communicatie geabonneerd mogen worden op de wekelijkse nieuwsbrief. Op die manier krijgt iedereen wekelijks actuele informatie en bekendmakingen over dit project in de mailbox.

## VERDERE INFORMATIE

**Volgende informatieavond: medio november.**

*Naschrift: Inmiddels hebben informatiebijeenkomsten plaatsgevonden voor*

- 1 oktober: ondernemers Meerssen-Centrum
- 2 oktober: bewoners Meerssen-Centrum en belangstellenden

*Medio november komt er weer een informatieavond voor belanghebbenden en belangstellenden (stand van zaken en verdere werkzaamheden).*

**Wij houden u voortdurend op de hoogte via:**

- projectpagina en nieuws op [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl) (sinds 4 oktober)
- digitale nieuwsbrief (informatie, nieuws en bekendmakingen automatisch per mail) -> aanmelden via [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)
- ondernemersbrieven / nieuwsbrieven (waar nodig in de brievenbus)
- social media gemeente
- gemeentepagina geulbode
- omgevingsmanager Maarten Beks, tel. 06 - 52640722.  
E-mail: [ipbb@outlook.com](mailto:ipbb@outlook.com).

*Omgevingsmanager Maarten Beks is door het gemeentebestuur ingehuurd als centraal aanspreekpunt voor vragen van inwoners en ondernemers (voor dringende gevallen 24 uur bereikbaar). Hij zorgt voor afhandeling en terugkoppeling.*

## AFSLUITING

Wethouder Paul Sanders dankt iedereen voor de komst en sluit de vergadering.