



Datum : dinsdag 24 september 2019

Locatie: kantine bestuurscentrum

Duur : 19.00 – 20.45 uur

**Gastheer**

Wethouder Paul Sanders (waterbeheer)

**Presentatie**

Victor Dinjens | beleidsmedewerker Waterbeheer Afdeling Ruimte

**Verder aanwezig voor de beantwoording van vragen**

Projectleider Bas Sniijders (geotechnisch adviesbureau Crux BV), Roger Feller (adviesbureau Kragten) en algemeen directeur / gemeentesecretaris Jacques Eurlings (ivm vakantie hoofd Ruimte)

**Aanwezig in de zaal**

Zes direct aanwonenden

**Gespreksleiding**

Myriam Cuypers-Ploem | sr communicatieadviseur gemeente Meerssen

**Verslag**

Team Communicatie

---

**WELKOM & INTRODUCTIE**

Wethouder Paul Sanders heet de aanwezigen welkom en geeft een korte toelichting op het doel van deze avond: de gemeente wil direct aanwonenden informeren over de aanleiding voor en uitvoering van dit project en in goed overleg met betrokken proberen om hinder zoveel mogelijk te voorkomen.

**PRESENTATIE**

Beleidsmedewerker waterbeheer Victor Dinjens geeft een presentatie over de werkzaamheden. Vervolgens is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

**VRAGENRONDE**

**Vraag 1:** Er komt een nul-opname van de huidige toestand van de woningen. Krijgen we een kopie van het bouwkundig rapport? **Antwoord:** U kunt het bouwkundig rapport straks online inzien. Hiervoor ontvangt u een inlogcode. Dit geldt ook voor de vooropname.

**Vraag 2:** Hoe lang geldt zoiets? Wat als er een jaar na de bouwwerkzaamheden iets aan de hand blijkt te zijn met bijvoorbeeld de fundering? **Antwoord:** Dan huurt de gemeente bouwkundige experts in om een en ander opnieuw te bekijken.

**Vraag 3:** Welk bureau verzorgt de nul-opname? **Antwoord:** Hanselman Groep.

**Vraag 4:** Hoe zit het met de afvoerputjes die op de huidige overkluizing zijn aangesloten? **Antwoord:** Een inventarisatie zal duidelijk maken wat er in de nieuwe situatie wel of niet dient terug te komen. Er zitten bijvoorbeeld aansluitingen die niet meer in gebruik zijn en er blijken aansluitingen gerealiseerd te zijn zonder vergunning.

**Vraag 5:** Ik woon in het nieuwe appartementencomplex achter Elektro Offermans. U heeft uitgelegd dat voor het ompompen van de Watervalderbeek een tijdelijke buis over het parkeerdek van de parkeergarage wordt gelegd. Is het dak van de parkeergarage hiertegen bestand? Het dak lekt nu al. **Antwoord:** De buis komt er gedurende de hele uitvoeringsperiode te liggen (oktober-maart). Het dak van de parkeergarage is bestand tegen het gewicht van de buis. Het lekken heeft een andere oorzaak. Na afronding van de werkzaamheden wordt alles weer oude staat hersteld, inclusief de omliggende grasmatten.

**Vraag 6:** Wat gebeurt er als u de waterafvoer via de overkluizing stillegt en er een hoosbui komt? **Antwoord:** Gedurende de hele uitvoeringsperiode komt er een grote pompinstallatie te staan, die het beekwater (en eventueel extra regenwater bij extreme neerslag) via een grote buis afvoert naar (deels) de Geul en (deels) de Proosdijvijver. De pompcapaciteit is hierbij afgestemd op de afvoercapaciteit van de huidige situatie.

**Vraag 7:** Gaat de pompinstallatie lawaai maken? **Antwoord:** We proberen een pompinstallatie te krijgen, die zo weinig mogelijk hinder veroorzaakt.

**Vraag 8:** Worden we nog een keer uitgenodigd als zaken meer concreet zijn? **Antwoord:** Ja. En we houden u via diverse kanalen voortdurend op de hoogte van de voortgang (zie Verdere informatie).

**Vraag 9:** Voor mijn deur wordt de buis de grond in geschoven. Je kunt er geen brug maken vanwege het elektriciteitshuisje. Betekent dit dat ik mijn huis niet meer inkom? **Antwoord:** Wij zorgen voor een oplossing waardoor u u huis kunt binnengaan.

**Vraag 10:** Ik maak mij zich zorgen omdat ik in de afgelopen flink in mijn huis heb geïnvesteerd om mijn woning bestand te maken tegen water. Het zijn oude panden met een mergelmuur. Vraag is hoe diep u gaat graven en wat daarvan de gevolgen zijn. Ik eis dat er niets gebeurt zonder dat ik dat weet. En ik wil zelf een extern bureau inhuren om de huidige situatie van de woning vast te leggen. **Antwoord:** De vloer van de overkluizing ligt op 1,25 meter diep. De nieuwe buis wordt daaroverheen geschoven. Wij zorgen ervoor dat alles goed wordt uitgewerkt. De uitwerking wordt voor de uitvoering één op één met u doorgenomen.

**Vraag 11:** In het pad achter onze woningen is maanden geleden een zinkgat ontstaan. Vervolgens heeft de gemeente het pad afgezet met hekken. Daardoor kan

ik niet meer achterom met de groene bak. Waarom zitten we nu pas samen aan tafel? **Antwoord:** Excuus dat u lange tijd niks van de gemeente hebt gehoord. De overkluizing dateert uit de jaren 40-50. Er staat niks over op papier. Omdat de overkluizing slecht toegankelijk is, hebben we veel moeite moeten doen om de toestand in kaart te brengen. Het probleem blijkt complex te zijn.

## VERDERE INFORMATIE

**Volgende informatieavond: medio november.**

*\*Inmiddels hebben meerdere informatiebijeenkomsten plaatsgevonden*

- 1 oktober: ondernemers Meerssen-Centrum
- 2 oktober: bewoners Meerssen-Centrum en belangstellenden

*Medio november komt er weer een informatieavond voor belanghebbenden en belangstellenden (stand van zaken en verdere werkzaamheden).*

**Wij houden u voortdurend op de hoogte via:**

- projectpagina en nieuws op [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl) (miv 4 oktober)
- digitale nieuwsbrief (informatie, nieuws en bekendmakingen automatisch per mail) -> aanmelden via [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)
- ondernemersbrieven / nieuwsbrieven (waar nodig in de brievenbus)
- social media gemeente
- gemeentepagina geulbode
- omgevingsmanager Maarten Beks, tel. 06 - 52640722.  
E-mail: [ipbb@outlook.com](mailto:ipbb@outlook.com).

*Omgevingsmanager Maarten Beks is inmiddels door de gemeente ingehuurd als centraal aanspreekpunt voor vragen van inwoners en ondernemers (voor dringende gevallen 24 uren bereikbaarheid. Hij zorgt voor afhandeling en terugkoppeling.*

## AFSLUITING

Wethouder Paul Sanders dankt iedereen voor de komst en sluit de vergadering.