



Locatie Kookstraat, Meerssen

Bewonersavond
14 november 2023

Ziegler | Branderhorst



Locatie Kookstraat, Meerssen

Eigendomsituatie





Zicht zuidwaarts richting centrum



Zicht westwaarts richting de Watervalderbeek buffer



Uitzicht westwaarts



Zicht van de Watervalderbeek naar de locatie

Locatie



1. Entree vanaf de Kookstaat



2. De Kookstraat naar boven



4. Opening, route naar de Kookstraat





De Kookstraat met talud langs de locatie



De Kookstraat naar beneden



De wandelroute naar de parkeerplaats bij de Jumbo



Onderaan de Kookstraat

Ruimtelijk landschappelijke analyse



Het centrum, de Jumbo, het parkeerterrein en de Kookstraat zijn via paden en stegen verbonden



De Watervalderbeek met aangelegd pad



De Pletsmolen

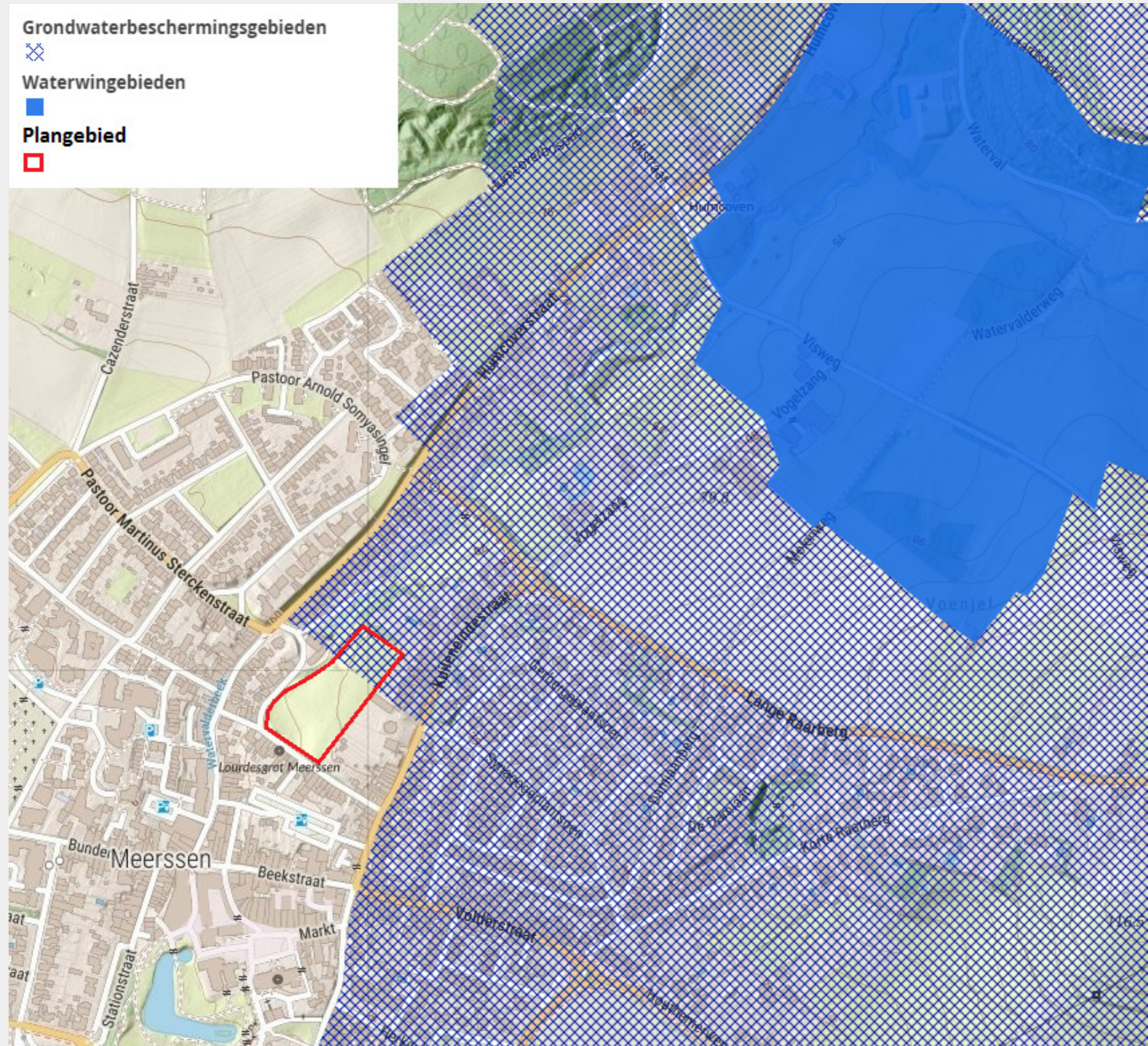


Entree van het pad langs de beek



De beek gaat ondergronds

Locatie waterwingebied / grondwaterbeschermingsgebied



bron: Provincie Limburg

Historische analyse

tot ca. 1930



1. Basiliek van het Heilige Sacrament (14e eeuw)



2. Leopoldskerkje (1836)



3. Villa Zuiderhof (1905)

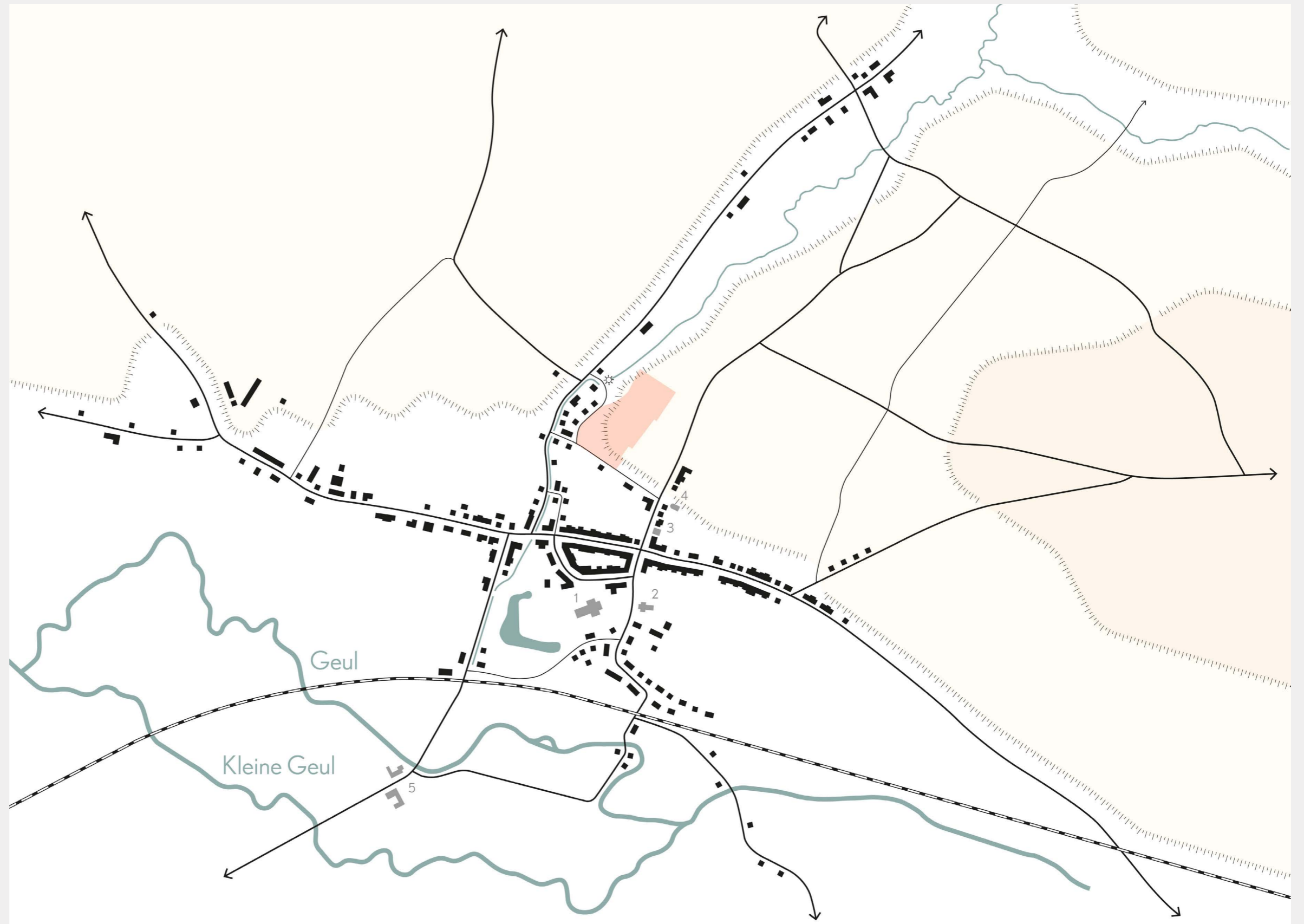


4. Synagoge van Meerssen (1853)



Historische analyse

tot ca. 1930



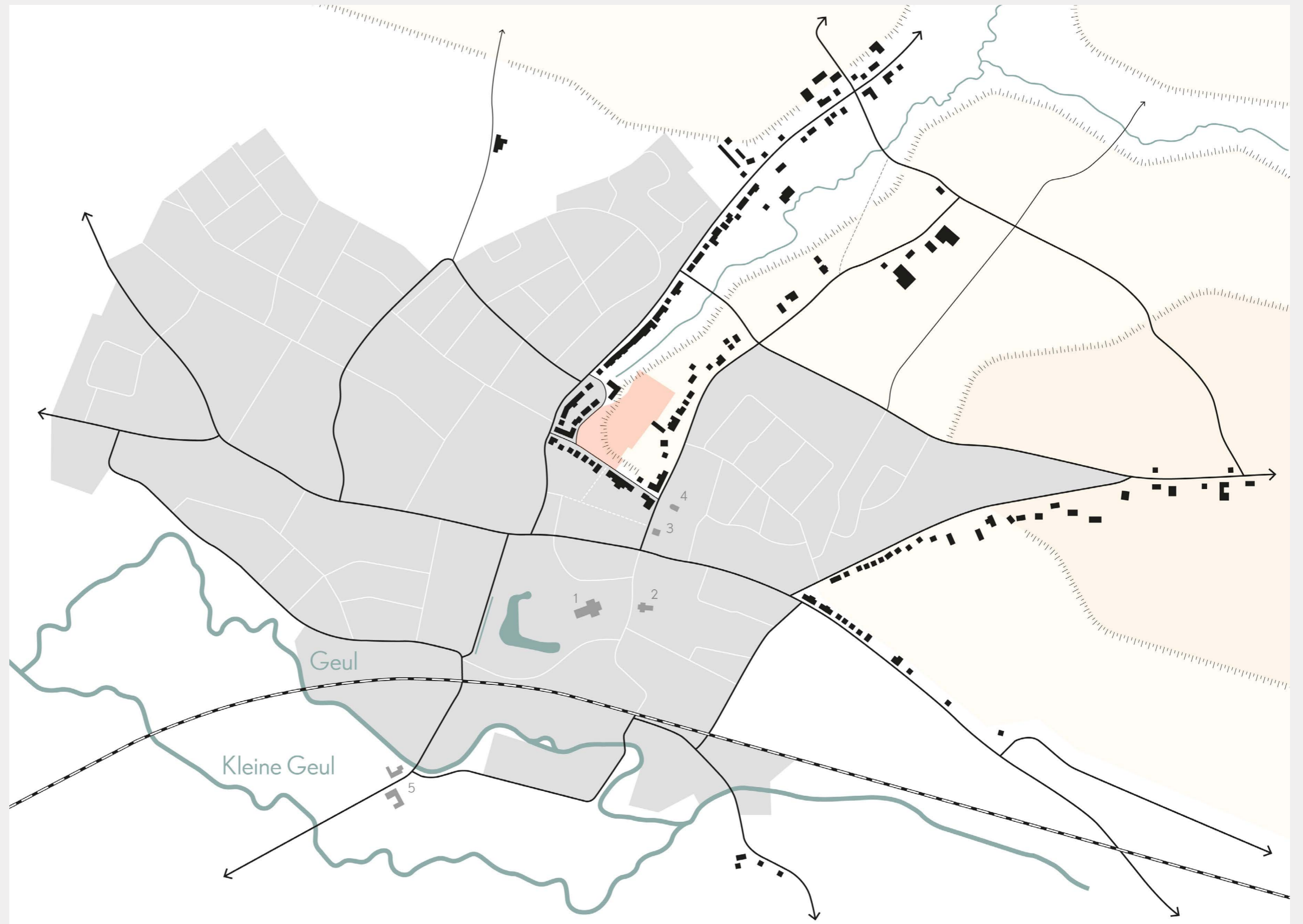
Historische analyse

ca. 1930 - 1960



Historische analyse

vanaf ca. 1960



Kansen voor de ontwikkeling van de locatie Kookstraat

toekomstig



Eerste schetsen

Landschappelijk raamwerk: ontsluiting



Landschappelijk raamwerk: parkhof



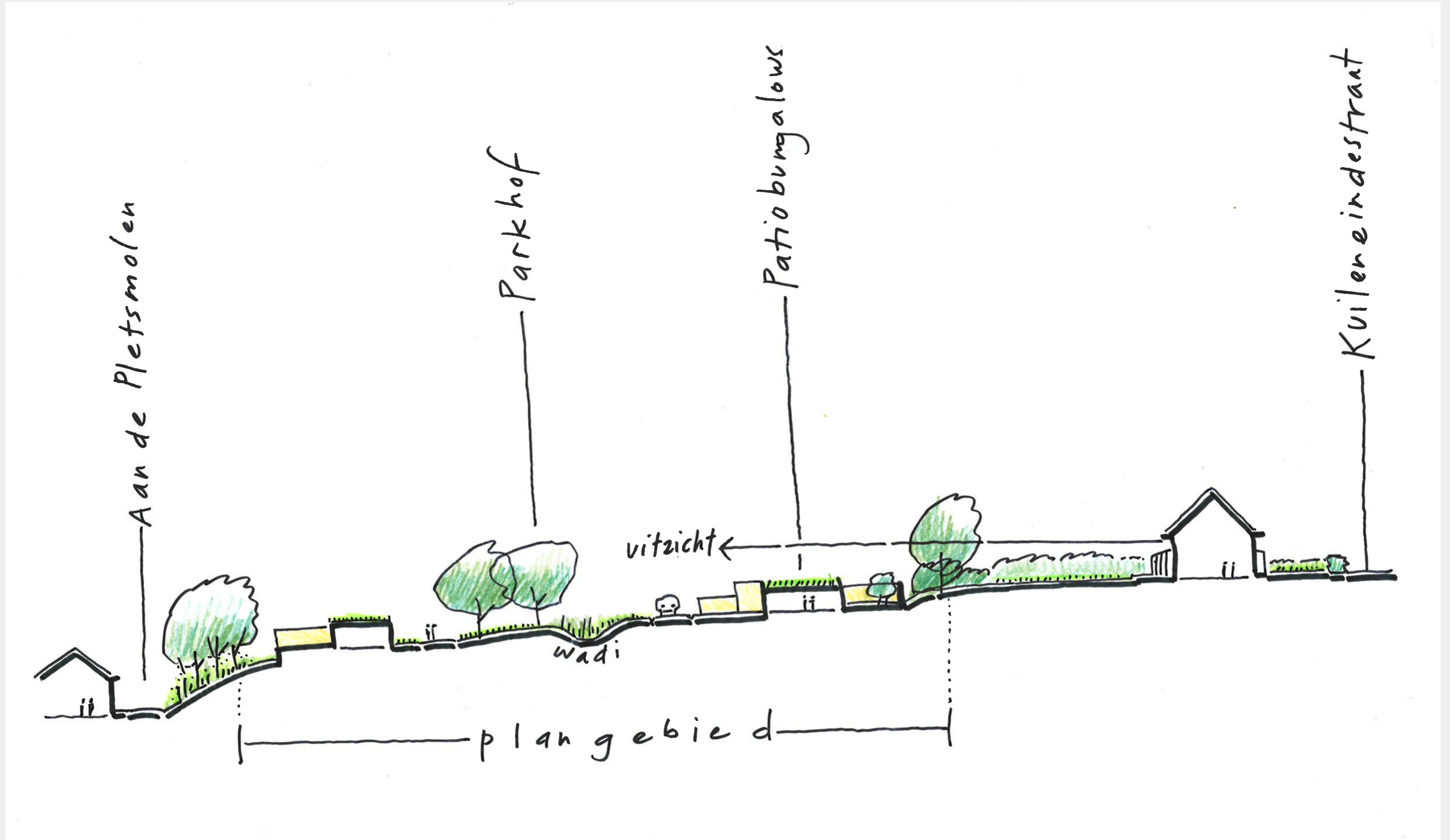
Landschappelijk raamwerk: patio bungalows



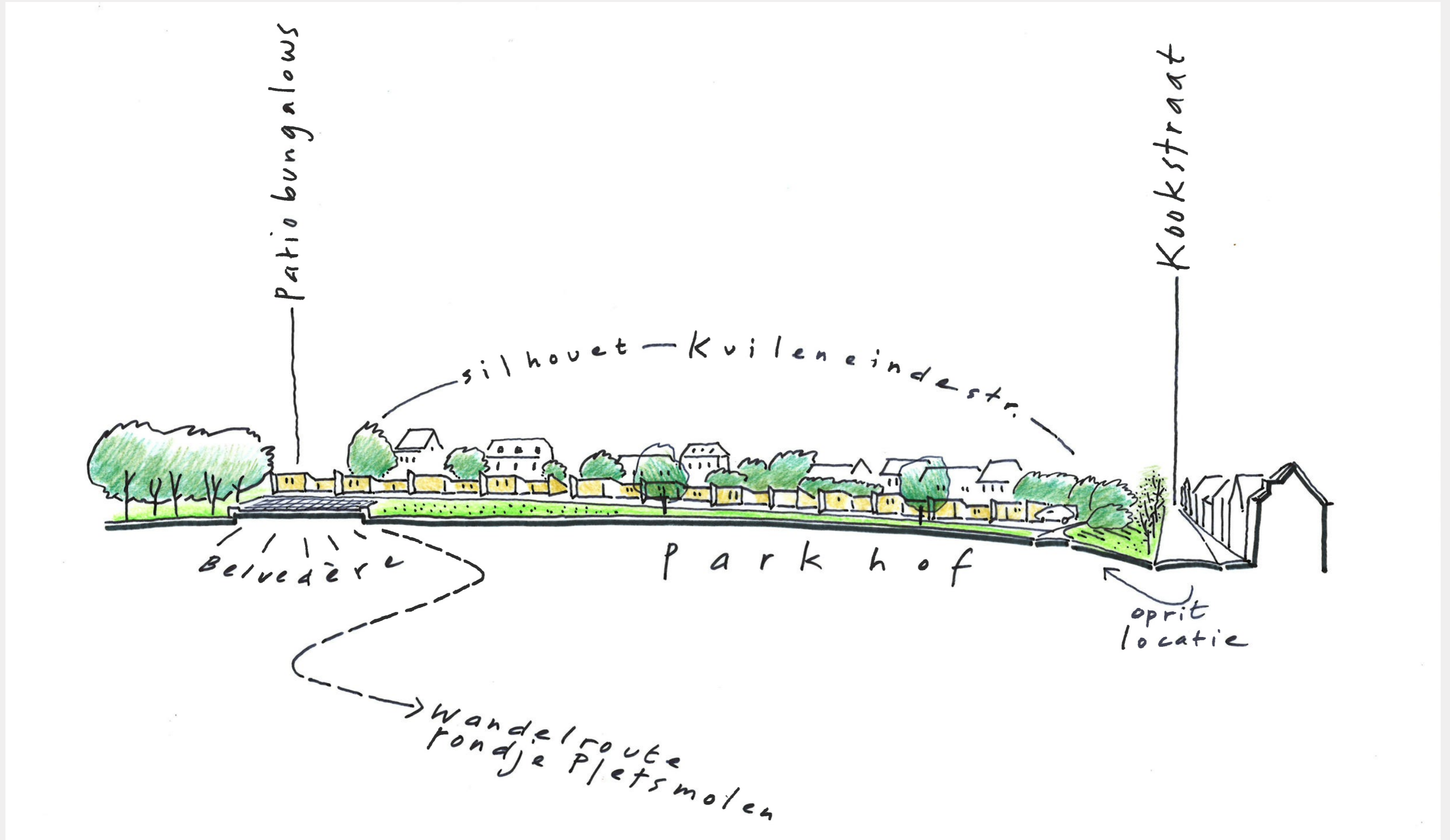
Landschappelijk raamwerk: patio bungalows



Landschappelijk profiel



Landschappelijk profiel



Witbrand-Oost, Tilburg | architect Bedaux de Brouwer



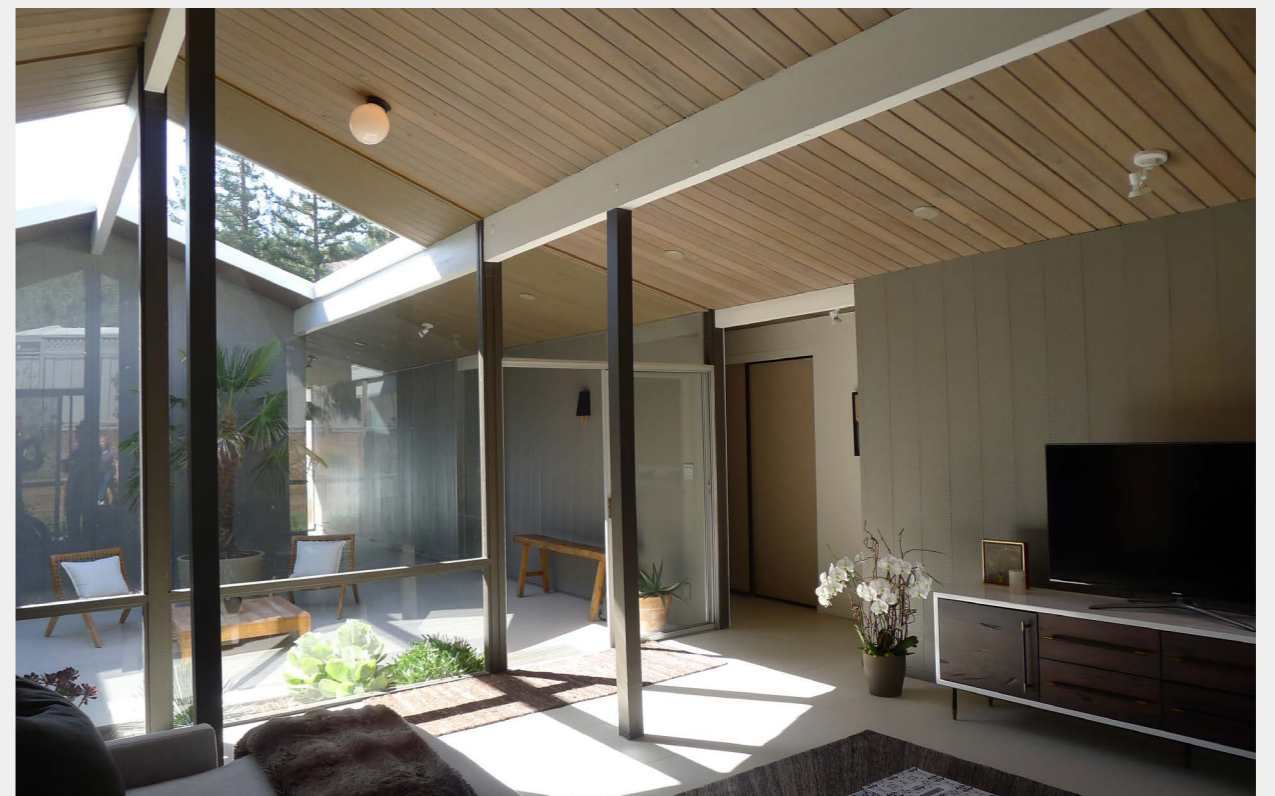
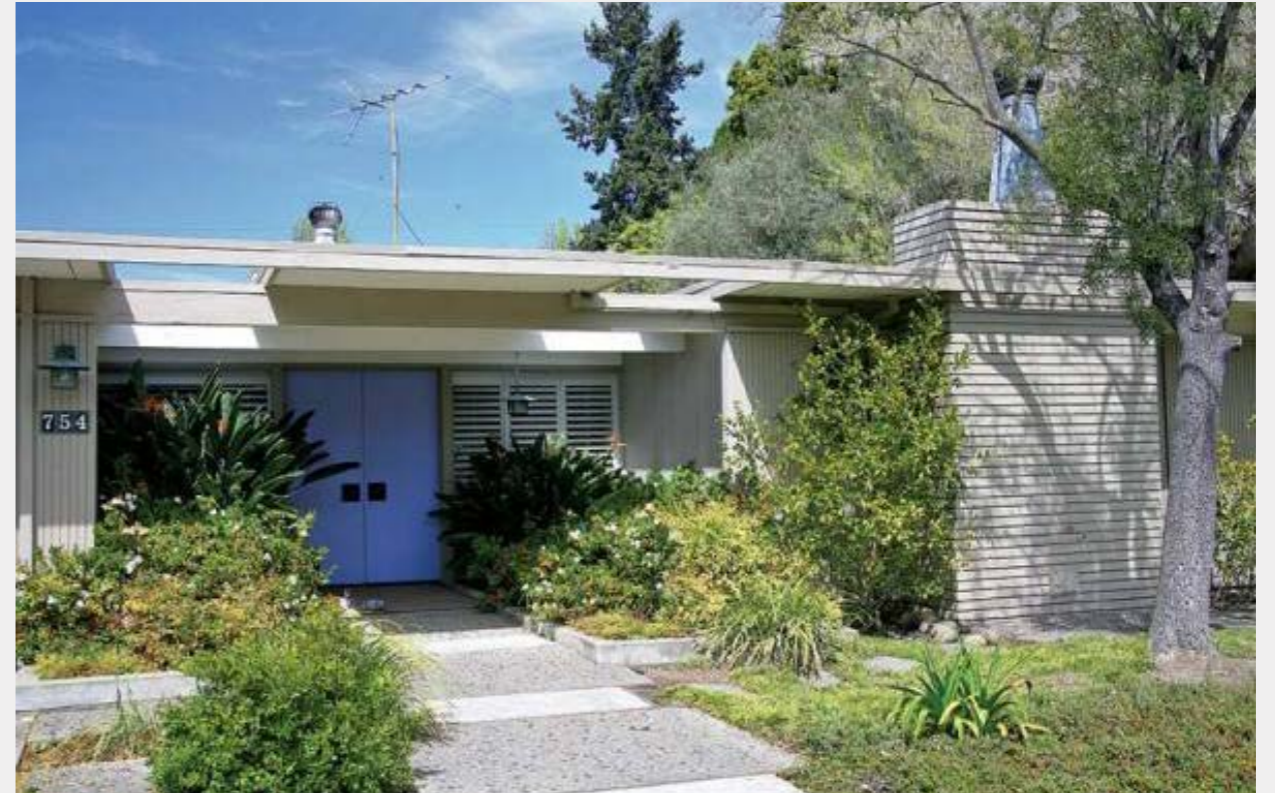
Patiowoningen Malberg, Maastricht | architect Gerard Snelder



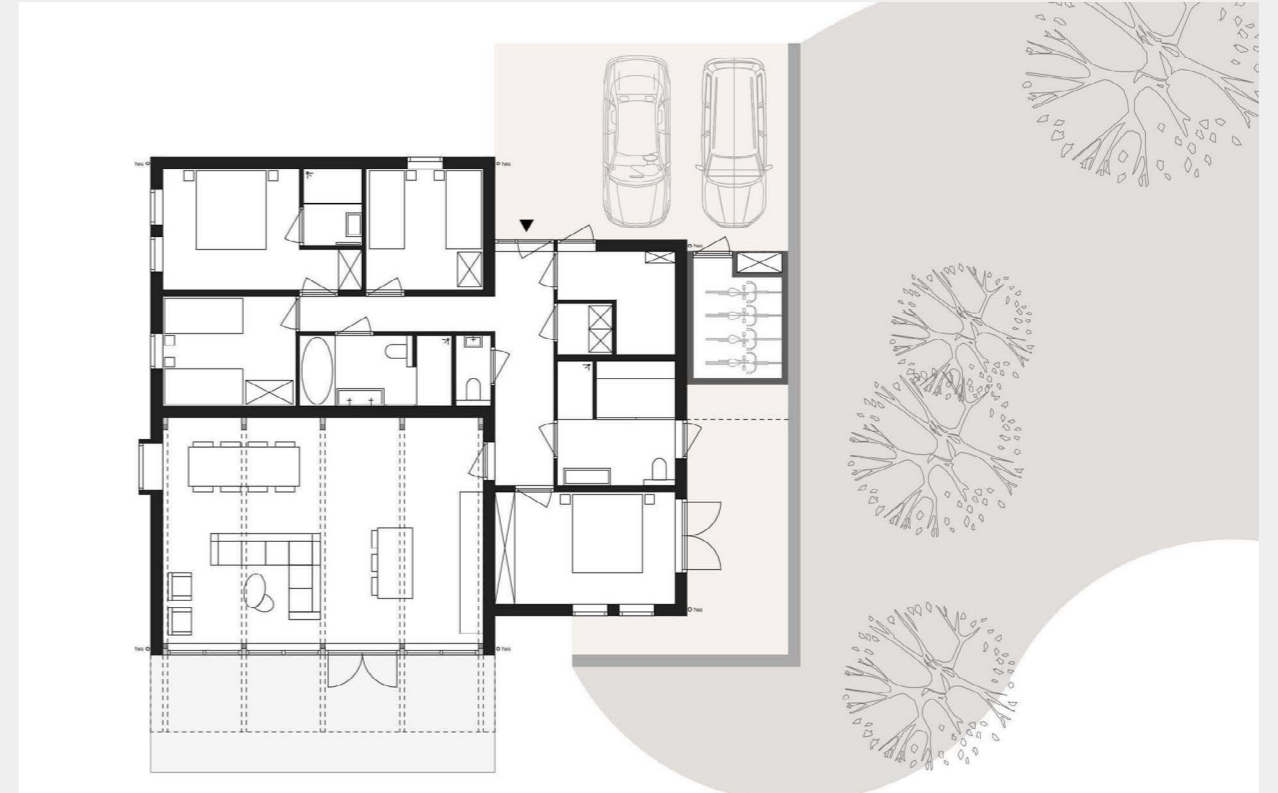
Kingo Houses, Fredensborg | architect Jorn Utzon



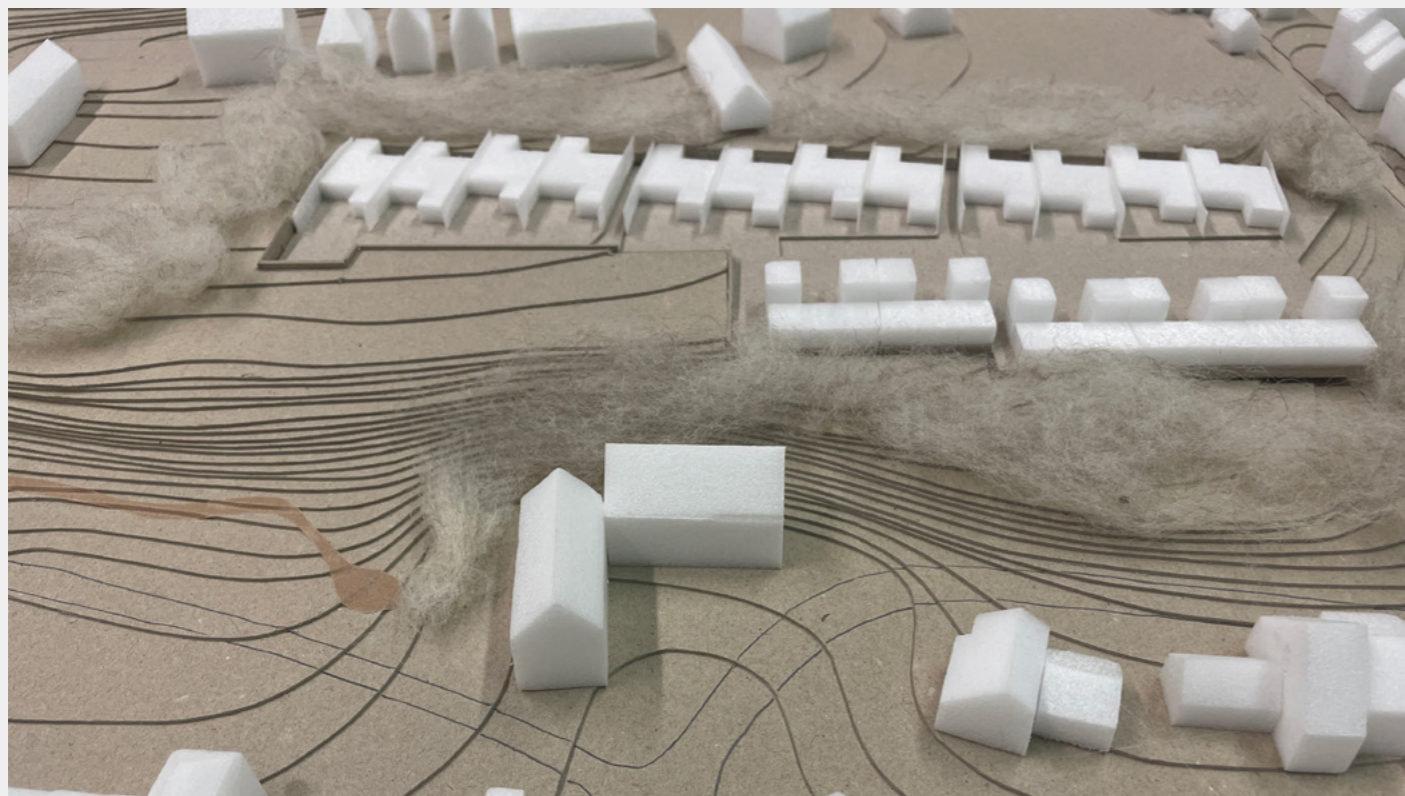
Eichler Homes, Californië | diverse architecten



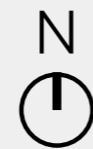
Stuifduinenlandschap, Norg | architect Ziegler | Branderhorst



Patio verkaveling 1



Getoonde maquette 14-11-2023



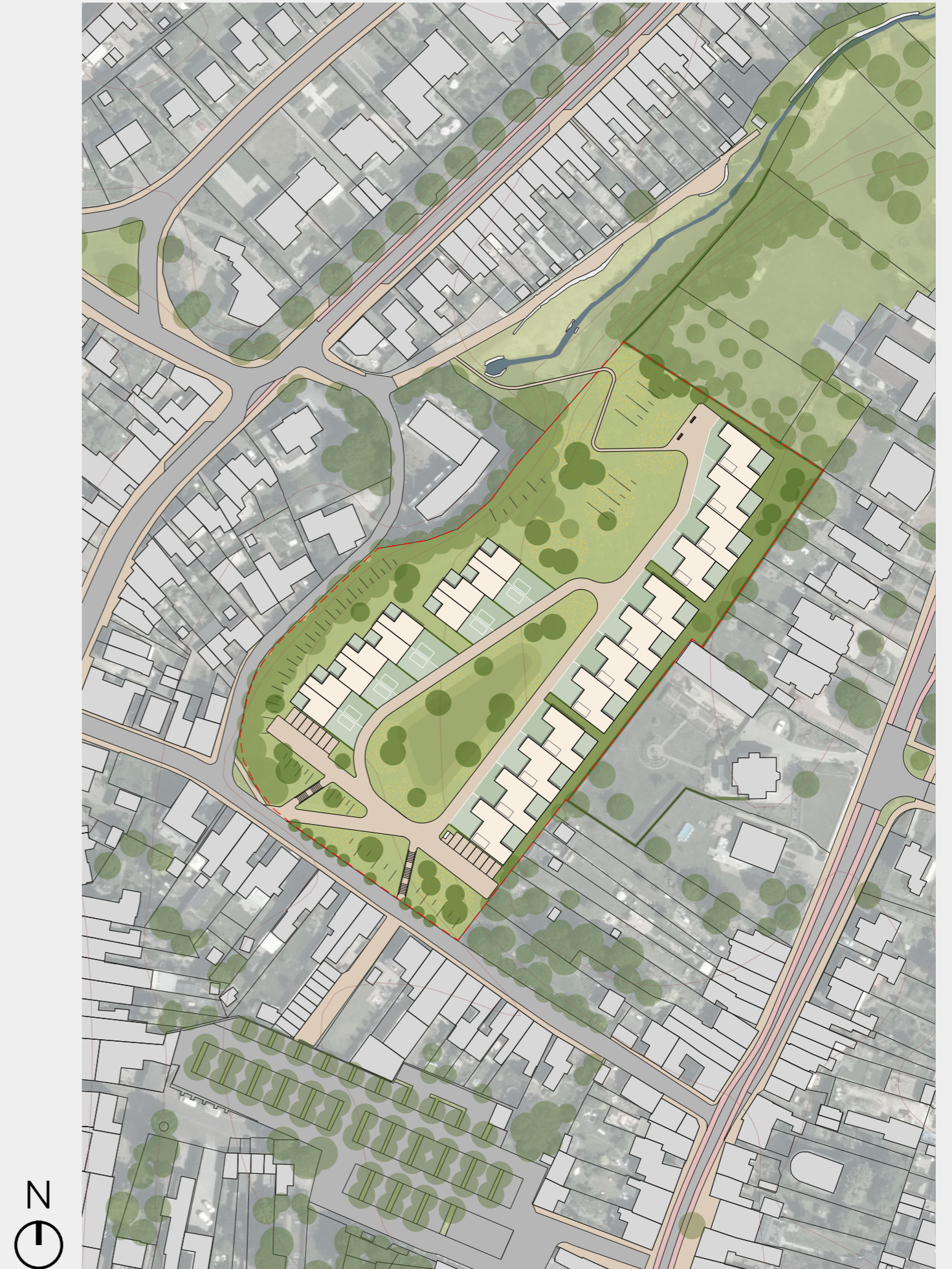
Patio verkaveling 2



Bosrijk, Eindhoven | architect Happel Cornelisse VerhoevenVerhoeven



Bosrijk, Eindhoven | landschapsarchitect Karres+Brands



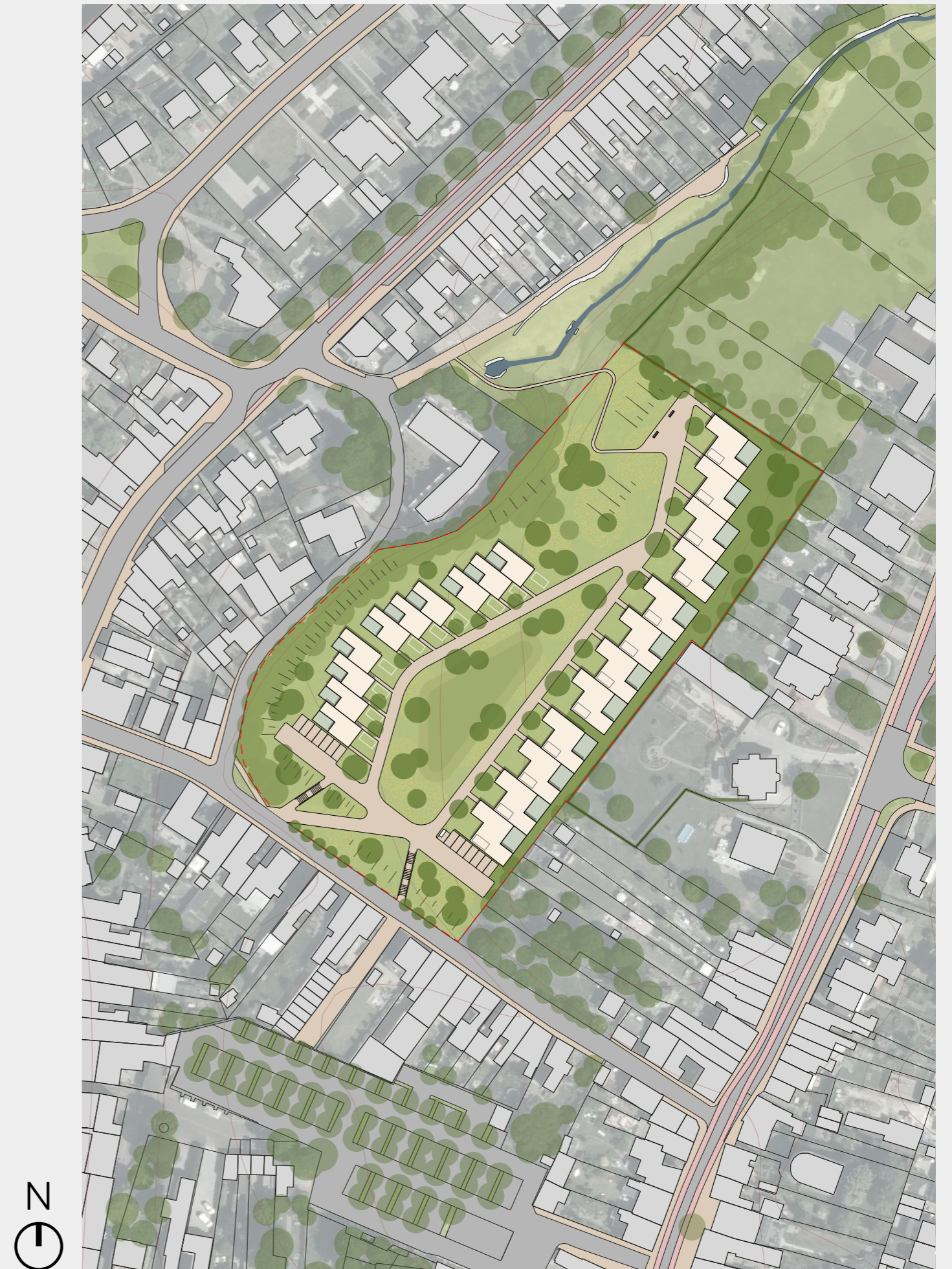
Patio verkaveling 3



Bosrijk, Eindhoven | architect Happel Cornelisse VerhoevenVerhoeven



Bosrijk, Eindhoven | landschapsarchitect Karres+Brands





Locatie Kookstraat, Meerssen