

# Toezicht & Handhaving in de Gemeente Meerssen

Duidelijkheid voor iedereen.



Gemeente Meerssen  
[www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)

## INLEIDING

**De meeste mensen willen graag wonen in een gemeente die veilig is en er netjes en verzorgd uitziet. Maar we willen ook wel eens iets aan de omgeving veranderen: een verbouwing aan het huis, een serre maken of de tuin veranderen. Om dat allemaal goed en zonder te veel overlast te laten verlopen zijn er afspraken gemaakt. Daarover gaat deze folder.**

## HANDHAVING TAAK GEMEENTE

De gemeente heeft onder andere de taak toe te zien op juiste naleving van wet- en regelgeving. Als na controle door een toezichthouder van de gemeente blijkt dat u zich niet heeft gehouden aan de regels op het gebied van bijvoorbeeld bouwen, slopen of gebruik, dan is er sprake van een overtreding. In dat geval kan de gemeente actie ondernemen en optreden tegen de overtreding. Wij noemen dat "handhaven van de regels". Deze folder legt uit hoe een handhavingsprocedure kan verlopen. Overigens zullen wij altijd eerst samen met u bekijken, of het mogelijk is om de overtreding ongedaan te maken, of - eventueel in een aangepaste vorm - te legaliseren.

## VERGUNNINGEN

Of het nu gaat om een aanbouw, een erfafscheiding of een sloopproject: het moet in de omgeving passen en kloppen met de plannen die de gemeente heeft voor het gebied.



Bepaalde plannen kunt u zondermeer uitvoeren. Voor andere plannen kan de gemeente vergunningen afgeven. Met een vergunning heeft u toestemming uw project of activiteit uit te voeren. Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kunt u zelf bekijken of uw activiteit een vergunning nodig heeft.

#### WIJ HELPEN U GRAAG

De gemeente helpt u graag bij uw vergunningaanvraag. Heeft u een vraag over vergunningen? Bel of mail dan met het klantenbureau Ruimte, op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.  
Telefoon: 14 043.  
E-mail: [info@meerssen.nl](mailto:info@meerssen.nl).

#### TOEZICHT

Om na te gaan of verbouwingen, nieuwbouw of andere projecten voldoen aan regels en vergunningen, is er toezicht van (bouw)inspecteurs. Daarnaast kan de gemeente meldingen van omwonenden nagaan. Als er sprake is van een illegale situatie, stelt de (bouw)inspecteur vast dat iemand in overtreding is. Als er bijvoorbeeld geen vergunning is aangevraagd, terwijl die wel vereist is. Of als er meer of anders gebouwd wordt dan de vergunning toestaat. Dan moet de gemeente optreden. Dat wordt handhaving genoemd. Ook milieuinspecteurs en BOA's (Bijzonder Opsporingsambtenaren) kunnen controles uitvoeren.

# Of het nu gaat om een aanbouw, erfafscheiding of slooproject: dit moet in de omgeving passen

## HANDHAVING TAAK GEMEENTE

De regels waaraan een inwoner van de gemeente Meerssen zich moet houden bestaan onder andere uit lokale regels (beleid en verordeningen), regelgeving die is vastgesteld door provincie en waterschap, nationale wetgeving en Europese regelgeving. Lokale regels zijn vaak vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en in bestemmingsplannen. Lokale regelgeving (verordeningen) kunt u raadplegen in de Regelingenbank op [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl). Informatie over bestemmingsplannen treft u aan op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## WAT DOET DE BOUWINSPECTEUR?

Een bouwinspecteur is een ambtenaar die door het college van Burgemeester & Wethouders (B&W) is benoemd om te controleren of de bouwregels worden nageleefd. In zijn functie mag hij elk gebied of pand betreden voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn taak nodig is (art. 5:13 Wabo). U dient - binnen een door de bouwinspecteur gestelde redelijke termijn - alle medewerking te verlenen bij de uitoefening van zijn functie.

De bouwinspecteur moet zich aan u kunnen legitimeren. Daar kunt u dus altijd om vragen.

## HANDHAVING

Het team Handhaving onderzoekt overtredingen en bepaalt wat er gedaan kan worden om de overtreding op te heffen. Zij bekijken altijd eerst of dat kan door een vergunning te verlenen. Handhaving is er om te zorgen dat de regels worden 'gehandhaafd', niet om overtreders op te sporen. Hieronder leest u in het kort de stappen van het traject van handhaving.

## GECONSTATEERDE OVERTREDING

Een handhavingprocedure begint wanneer de gemeente bij u een overtreding constateert. Het gaat hierbij om een overtreding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo), het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de bouwverordening of de Algemene Plaatselijke Verordening (verder: APV). Als wij een overtreding constateren, nodigen wij u altijd eerst uit voor een gesprek om te kijken of een oplossing mogelijk is. Indien wij u niet telefonisch kunnen bereiken, ontvangt u een uitnodigingsbrief.



stap 1

### SITUATIE LEGAAL MAKEN

Als het mogelijk is om de overtreding legaal te maken, kunt u een vergunning aanvragen. Als legalisatie niet mogelijk is, krijgt u te horen binnen welke termijn u de overtreding ongedaan moet maken. In beide gevallen sturen wij u een brief met alle informatie.

stap 2

### VOORAANKONDIGING

Als u de overtreding niet binnen de gestelde termijn ongedaan maakt, krijgt u een brief met een zogenaamde vooraankondiging. Daarmee maakt de gemeente het voornemen kenbaar dat wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang willen opleggen. U wordt nogmaals verzocht om de overtreding binnen een bepaalde termijn te beëindigen. Tegen dit voornemen kunt u een schriftelijke zienswijze indienen. Aan de hand van uw zienswijze zullen wij bekijken of er feiten of omstandigheden zijn op grond waarvan de gemeente zou moeten afzien van handhaven.

stap 3

### DWANGSOM OF BESTUURSDWANG

Als de ingekomen zienswijze niet tot een ander inzicht leidt, volgt de formele aanschrijving. Daarin wordt u voor de laatste maal verzocht om de overtreding binnen een bepaalde termijn te beëindigen en krijgt u tevens een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opgelegd. Een last onder dwangsom houdt in, dat als u dat de overtreding niet binnen de gestelde termijn beëindigt, u geldbedragen aan de gemeente moet betalen tot u de overtreding zelf heeft beëindigd. Een last onder bestuursdwang wil zeggen dat als de overtreding na het verstrijken van de termijn niet is beëindigd, de gemeente de overtreding op uw kosten ongedaan maakt.

## RECHTSBESCHERMING

### **Wat als u het niet eens bent met een besluit?**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u een bezwaarschrift tegen een besluit indienen. Anderen die een direct belang hebben bij het besluit kunnen dat soms ook. Als dat wordt afgewezen kunt u in beroep gaan bij de bestuursrechter. Het indienen van bezwaar of beroep heeft geen schorsende werking, oftewel: het handhavingstraject wordt voortgezet tot er een definitieve beslissing is genomen.

### **Wilt u hier meer over weten?**

Bij de officiële bekendmakingen op [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl) vindt u uitgebreide informatie over het indienen van een bezwaarschrift of beroepschrift.

## MEER WETEN?

### **Wabo: één loket, één vergunning**

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden.

Met de invoering van de Wabo zijn 26 vergunningen en 1.600 aanvraagformulieren ondergebracht in één vergunning, de zogenoemde omgevingsvergunning. Hieronder valt bijvoorbeeld ook de voormalige bouwvergunning. Burgers en ondernemers hebben zo nog maar te maken met één vergunning, één loket, één besluit en één procedure. Bovendien kan de aanvraag digitaal worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).



### **Vergunningvrij bouwen**

Tegelijk met de Wabo is het besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. In het Besluit omgevingsrecht staan de voorwaarden voor bouwwerken die zonder vergunning gebouwd mogen worden. Die voorwaarden hebben bijvoorbeeld te maken met het soort bouwwerk, de plaats en afmetingen van het bouwwerk. Vergunningvrij bouwen? Doe de vergunningcheck op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). De vergunningcheck geeft een indicatie of een vergunning al dan niet moet worden aangevraagd. Voor volledige zekerheid kunt u zich het beste wenden tot de gemeente.



## (Ver)bouwen? Neem altijd eerst contact op met de gemeente



U kunt op afspraak terecht bij het  
klantenbureau Ruimte. Telefoon: 14 043.  
E-mail: [info@meerssen.nl](mailto:info@meerssen.nl).

### **Bemiddeling**

Als iets niet in orde blijkt te zijn, neemt  
de gemeente altijd eerst contact met u op.  
Vervolgens proberen we in een gesprek  
gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Bent u het ergens niet mee eens?  
Dan bekijken we samen wat eventueel  
wél mogelijk is. Op die manier willen we  
voorkomen dat u onnodig procedures  
moet doorlopen.



### **(Ver)bouw bewust**

Plannen om iets te veranderen aan uw woning of woonomgeving? Ga tijdig voor informatie en advies langs bij de gemeente. Wij denken met u mee. Daarnaast is het verstandig om uw plannen ook met uw burens te bespreken.

### **Vragen? Een afspraak maken?**

U kunt op werkdagen van 9-17 uur contact opnemen met het klantenbureau Ruimte. Telefoon: 14 043. E-mail: [info@meerssen.nl](mailto:info@meerssen.nl).

### **(Ver)bouw bewust.**

**Wij denken graag met u mee.**



**Gemeente Meerssen**  
[www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)

### **Verdere informatie**

- Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) leest u alles over de omgevingsvergunning.
- Voor vergunningvrij bouwen: doe de vergunningcheck op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u bestemmingsplannen inzien.
- In de Regelingenbank op [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl) vindt u gemeentelijke verordeningen.
- Op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) vindt u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'.

### **Gemeente Meerssen**

#### **Bezoekadres**

Bestuurscentrum  
Beekstraat 51 | 6231 LE Meerssen

#### **Postadres**

Postbus 90 | 6230 AB Meerssen

[info@meerssen.nl](mailto:info@meerssen.nl)

[www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)

Telefoon 14 043

**Colofon** Uitgave: Gemeente Meerssen, december 2013. Digitale folder: [www.meerssen.nl](http://www.meerssen.nl)