

Informatie Gemeentelijke Belastingen 2009

Volgende week valt de jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen bij u in de brievenbus. Deze aanslag bevat tevens de nieuwe WOZ-beschikking voor uw pand. Op deze pagina leest u meer over deze WOZ-beschikking en over de belastingen die u op de gecombineerde aanslag kunt aantreffen.

WOZ-beschikking

Op uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen treft u dit jaar tevens een nieuwe WOZ-beschikking aan. De WOZ-beschikking geeft aan wat de nieuwe WOZ-waarde van uw woning of bedrijfspand is.

Nieuwe WOZ-beschikking

Sinds 1997 geldt een landelijke regeling voor de waardering van onroerende zaken: de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Met ingang van 1 januari 2007 dienen de WOZ-waarden jaarlijks opnieuw te worden bepaald. Voorheen was dit om de 4 respectievelijk 2 jaar. De WOZ-waarde die op uw aanslagbiljet staat, geldt alleen voor 2009.

Waarom een WOZ-waarde?

De Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) is in het leven geroepen om één uniforme grondslag te kunnen vaststellen voor de belastingheffing voor onroerende zaken. De vastgestelde waarde wordt als grondslag gebruikt voor:

1. Gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting);
2. Rijksbelastingen (bijv. vaststelling huurwaardeforfait eigen woning bij inkomstenbelasting)
3. Waterschapslasten (omslag gebouwd).

Waardebepaling

Bij de bepaling van de WOZ-waarde is uitgegaan van het bedrag dat uw pand zou kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2008. De wet schrijft voor dat bij de waardebepaling moet worden uitgegaan van de veronderstelling dat het pand leeg wordt verkocht en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Dit is bijvoorbeeld bij woningen de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus geen rekening worden gehouden met bijv. waarde drukkende effecten als verhuur of erfpacht.

Indien er in 2008 veranderingen aan uw pand hebben plaatsgevonden (bijv. verbouwing en/of verbetering) of als er sprake is van nieuwbouw dan wordt de waarde bepaald naar de toestand op 1 januari 2009.

Per 1 januari 2006 zijn de onroerende zaakbelastingen voor het gebruik van woningen afgeschaft. Huurders van woningen ontvangen geen aanslag onroerende zaakbelastingen meer. Wel wordt op de aanslag nog de waarde van de woning vermeld. Voor het gebruik van een niet-woning wordt nog wel de onroerende zaakbelasting geheven. Hierbij hoeft geen belasting te worden betaald voor het woningdeel.

Krijgt iedereen een nieuwe beschikking?

Voor elke onroerende zaak binnen de gemeente Meerssen moet een nieuwe WOZ-beschikking worden vastgesteld. In een aantal gevallen was het nog niet mogelijk de nieuwe waarde vast te stellen. Dit komt bijvoorbeeld doordat er pas een ingrijpende verbouwing heeft plaatsgevonden of als er sprake is van nieuwbouw. Is dit bij uw pand het geval? Dan is het mogelijk dat u nu nog geen nieuwe beschikking ontvangt. U krijgt deze beschikking dan later toegestuurd.

WOZ-informatie én taxatieverslag via internet

Uitgebreide informatie over de WOZ kunt u vinden op de gemeentelijke website www.meerssen.nl via het WOZ-loket (menu-optie Digitaal Loket). Via dit loket is het mogelijk algemene informatie over de Wet Waardering Onroerende Zaken en WOZ-taxaties op te vragen. Verder kunnen eigenaren of gebruikers inloggen om de kenmerken van hun pand te bekijken. Omdat dit privacygevoelige gegevens zijn, wordt bij het inloggen onder andere om geboortedatum en Burgerservicenummer (sofnummer) gevraagd. Let op: dit moeten de gegevens zijn van degene die ook de belastingaanslagen van het betreffende pand ontvangt.

Vanaf 27 februari 2009 kunt u de nieuwe WOZ-waarde opvragen en het taxatieverslag van uw woning inzien en uitprinten via het digitale WOZ-loket. Uiteraard kunnen deze vertrouwelijke gegevens uitsluitend door de eigenaar en/of gebruiker van de betreffende woning worden ingezien.

Geen internet? Beschikt u niet over internet, maar wilt u toch inzage in het taxatieverslag van uw pand? U kunt het taxatieverslag schriftelijk of telefonisch opvragen bij bureau Belastingen van de gemeente Meerssen: Postbus 90, 6230 AB Meerssen, tel. 043-3661737 of 043-3661622. U krijgt het verslag dan zo spoedig mogelijk toegezonden.

Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met de nieuwe WOZ-waarde kunt u bezwaar maken. Dit kan uitsluitend schriftelijk per ondertekende brief. Het is niet mogelijk per email bezwaar te maken. Informatie over hoe u bezwaar kunt maken, aan wie u het bezwaar moet richten en binnen welke termijn het bezwaarschrift ingediend moet zijn, treft u aan op de achterzijde van uw aanslagbiljet.

Let op: Het aanvragen van een taxatieverslag wordt niet beschouwd als het indienen van een bezwaarschrift. Wilt u bezwaar maken tegen de WOZ-waarde, maar wilt u eerst de gegevens controleren aan de hand van het taxatieverslag, dan adviseren wij u het taxatieverslag schriftelijk aan te vragen en daarbij tevens (proforma) bezwaar te maken. U kunt dan aangeven dat u het bezwaarschrift zal motiveren, nadat u het taxatieverslag heeft ontvangen.

Wettelijke marges bij bezwaar maken

Met ingang van 2005 geldt er een marge bij de WOZ-waarde. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde, wordt deze waarde alléén verlaagd als uit onderzoek blijkt dat de waardeverlaging de wettelijke marge overschrijdt. In onderstaand schema is de wettelijke marge weergegeven. Het heeft alleen zin om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde als de waardeverlaging volgens u minimaal het in de tweede kolom genoemde bedrag zal zijn.

WOZ-waarde van uw pand:	Waardeverlaging bedraagt minimaal:
Lager dan € 200.000,-	5% van de WOZ-waarde
Van € 200.000,- tot € 500.000,-	4% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 10.000,-
Van € 500.000,- tot € 1.000.000,-	3% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 20.000,-
Vanaf € 1.000.000,-	2% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 30.000,- en een maximum van € 100.000,-

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

U betaalt onroerende zaakbelastingen wanneer u op 1 januari 2009 eigenaar en/of gebruiker was van een onroerende zaak. Dit kan een woning, bedrijfspand of ander pand zijn. Maar ook een bouwkael. Verhuizing of verkoop in de loop van het belastingjaar heeft geen invloed op de hoogte van het belastingbedrag.

OZB-heffing wordt percentage van de WOZ waarde

De onroerende zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Voorheen werd gewerkt met eenheden van € 2.500.

WOZ-beschikking als basis OZB-aanslag

De hoogte van de OZB-aanslag is afhankelijk van de waarde op uw WOZ-beschikking. Met ingang van 1 januari 2009 geldt een nieuwe beschikking. Deze treft u aan op uw aanslagbiljet.

Tariefsdifferentiatie OZB

Met ingang van 1 januari 2005 kent de gemeente Meerssen tariefsdifferentiatie onroerende zaakbelastingen (OZB). Dit betekent dat voor eigenaren en/of gebruikers van woningen andere OZB-tarieven gelden dan voor eigenaren en/of gebruikers van niet-woningen. Een onroerende zaak wordt als woning aangemerkt als zij in hoofdzaak tot woning dient. Een pand moet hiertoe volgens de wet voor 70% worden gebruikt als woonruimte. Onroerende zaken die niet aan dit criterium voldoen, worden als niet-woning aangemerkt (winkels, bedrijven, elektriciteitskasten etc).

Afvalstoffenheffing

Sinds 1 januari 2001 is de Diftar-regeling van toepassing in de gemeente Meerssen. Deze regeling betekent dat de kosten afhankelijk zijn van de hoeveelheid afval die u aanbiedt. Het bedrag dat u aan afvalstoffenheffing betaalt, bestaat uit een gedeelte vastrecht plus een bedrag per aangeboden gemeentelijke Restzak. Het vastrecht tarief van de afvalstoffenheffing moet betaald worden door iedereen die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge artikel 10.21 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt. Uw belastingaanslag wordt aangepast aan uw gezins-situatie. Samenwonen betekent meer belasting dan alleenwonen. Verhuist u in de loop van het jaar naar een andere gemeente, of komt u binnen de gemeente Meerssen wonen? Dan betaalt u belasting over de maanden dat u in de gemeente bent ingeschreven.

Reinigingsrecht

Ook het reinigingsrecht valt onder de Diftar-regeling en kent een vastrecht-tarief en een tarief per aangeboden gemeentelijke Restzak. Reinigingsrecht wordt in rekening gebracht bij bedrijven die gebruik maken van de gemeentelijke reiniging. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke reiniging, moet dit worden aangetoond met een contract waaruit blijkt dat het vuil op een andere wijze wordt afgevoerd.

Rioolrechten

Rioolrechten worden geheven van eigenaren en gebruikers van panden, die aangesloten zijn op het gemeentelijke riool. De heffing van het rioolrecht van eigenaren wordt bepaald per 1 januari 2009. Bij wijzigingen in de loop van het jaar

vindt geen aanpassing plaats van het te betalen bedrag. Het rioolrecht van gebruikers is afhankelijk van de hoogte van het waterverbruik over de gebruikersperiode voorafgaande aan het belastingjaar. Dit blijkt uit gegevens van Waterleidingmaatschappij Limburg (WML). Heffing vindt plaats naar rato van het aantal maanden dat u ingeschreven bent in de gemeente.

Hondenbelasting

Het tarief voor de hondenbelasting is gebaseerd op het aantal honden dat door u gehouden wordt. Voor geregistreerde kennels geldt een vast tarief, ongeacht het aantal honden. Wijzigingen in het aantal honden moet u binnen twee weken melden bij bureau Belastingen. U betaalt alleen belasting over de maanden dat u houder bent van één of meerdere honden. Jaarlijks vinden er controles hondenbelasting plaats. Is uw hond nog niet aangegeven voor de hondenbelasting? Wij adviseren u dringend dit alsnog te doen.

Baatbelasting

Een baatbelasting wordt geheven van eigenaren die profiteren van door de gemeente gerealiseerde voorzieningen in bepaalde gebieden van de gemeente (bijvoorbeeld rioolaanleg in een specifiek gebied). De langstlopende baatbelasting heeft een looptijd t/m 2009. Deze belasting kan op basis van een contante waarde-berekening in één keer worden afgekocht. Hiervoor kunt u een schriftelijk verzoek indienen bij de Gemeente Meerssen, t.a.v. de heffingsambtenaar, postbus 90, 6230 AB Meerssen.

Wijzigingen in de loop van het jaar

Indien zich in de loop van het jaar wijzigingen in de belastingplicht voordoen (bijvoorbeeld als gevolg van verhuizing naar een andere gemeente) ontvangt u automatisch een eventuele vermindering of aanvullende aanslag met betrekking tot afvalstoffenheffing, reinigingsrecht, rioolrecht gebruiker en indien van toepassing hondenbelasting. Ook voor door uzelf aangegeven wijziging(en) met betrekking tot hondenbelasting ontvangt u in de loop van het jaar een eventuele vermindering of aanvullende aanslag.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Als inwoner van de gemeente Meerssen kunt u kwijtschelding aanvragen voor gemeentelijke belastingen. In de gemeente Meerssen krijgt u op dit moment kwijtschelding voor de volgende belastingen:

- afvalstoffenheffing (ophalen huisvuil);
- rioolrecht (gebaseerd op waterverbruik);
- hondenbelasting (alleen voor de eerste hond).

Wanneer komt u in aanmerking?

U kunt kwijtschelding aanvragen als uw betalingsruimte te klein is om gemeentelijke belasting te kunnen betalen. Wanneer is dit het geval? U komt meestal in aanmerking voor kwijtschelding als u moet rondkomen van een uitkering. Daarnaast komt u in aanmerking als uw inkomen gelijk of iets hoger is dan de bijstandsnorm.

Tarieven Gemeentelijke Belastingen 2009

Belasting/heffing:	Tarief	Toelichting
Onroerende zaakbelasting:		
- eigenaar woningen	0,096152 %	van de WOZ-waarde
- eigenaar niet-woningen	0,12 %	van de WOZ-waarde
- gebruiker niet-woningen	0,0964 %	van de WOZ-waarde
Afvalstoffenheffing:		
<i>Vastrecht:</i>		
- gebruiker	€ 158,-	eenpersoonshuishouden
- idem	€ 195,-	meerpersoonshuishouden
<i>Toeslag bij gebruik ondergrondse afvalcontainer:</i>	€ 25,00 € 35,00	eenpersoonshuishouden meerpersoonshuishouden
<i>Tarief Restzak:</i>		
	€ 1,00 € 0,50	per Restzak van 50 liter per Restzak van 25 liter
Reinigingsrecht:		
<i>Vastrecht:</i>		
- gebruiker	€ 195,-	per bedrijfspand
<i>Tarief Restzak:</i>		
	€ 1,00 € 0,50	per Restzak van 50 liter per Restzak van 25 liter
Rioolrecht:		
- eigenaar	€ 97,05	per eigendom
- gebruiker	€ 89,32	t/m 100 m ³ waterverbruik
- idem	€ 173,68	101 t/m 250 m ³
- idem	€ 347,38	251 t/m 500 m ³
- idem	€ 694,73	501 t/m 1.000 m ³
- idem	€ 3.473,71	1.001 t/m 5.000 m ³
- idem	€ 4.962,45	> 5.000 m ³
Hondenbelasting:		
- houder hond	€ 50,46	eerste hond
- idem	€ 141,49	tweede hond
- idem	€ 203,08	derde en volgende hond (per hond)
- idem	€ 404,51	geregistreerde kennel
Baatbelasting:		
Divers: het betreffende tarief is bekend bij de belastingplichtige. Dit is gelijk aan het voorgaande jaar.		

Informatie **Gemeentelijke Belastingen** 2009

Wanneer komt u niet in aanmerking voor kwijtschelding?

U komt o.a. niet in aanmerking als:

- u een verzoek om kwijtschelding niet binnen 2 maanden na dagtekening van het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen heeft ingediend.
- u het kwijtscheldingsformulier niet volledig en/of juist heeft ingevuld.
- u de aanvullende informatie die bij het formulier wordt gevraagd niet (tijdig) heeft ingeleverd.
- het feit dat u niet kunt betalen aan u zelf te wijten is, bijvoorbeeld omdat u bij andere schuldeisers aflossingen verricht.
- uit berekening blijkt dat u over voldoende betalingsruimte beschikt.

Hoe dient u een verzoek om kwijtschelding in?

Aanvraagformulieren voor kwijtschelding kunt u telefonisch of schriftelijk aanvragen bij de gemeente Meerssen, postbus 90, 6230 AB Meerssen, tel. 043-3661661. U kunt het aanvraagformulier ook afhalen bij de centrale balie aan de hoofdingang van het bestuurscentrum (Beekstraat 51 te Meerssen).

Het verzoek om kwijtschelding dient 2 maanden na dagtekening van de aanslag waarop het verzoek betrekking heeft bij de gemeente binnen te zijn. Zorg ervoor dat alle gevraagde bewijsstukken tegelijk met het verzoek

worden meegezonden. Wie om kwijtschelding verzoekt, heeft direct uitsel van betaling totdat over de aanvraag is beslist. Mocht de beslissing in uw nadeel uitvallen, dan dient u alsnog te betalen. Valt de beslissing in uw voordeel uit, dan krijgt u het eventueel reeds betaalde deel terug.

Informatie

Bij uw aanslag gemeentelijke belastingen is een bijsluiter gevoegd die belangrijke informatie bevat. Ook op de achterkant van de aanslag treft u informatie aan. Wij raden u aan deze informatie zorgvuldig te lezen.

Bij vragen over:

De aanslag, het aan- of afmelden van een hond of algemene informatie over belastingen en WOZ:
Bel bureau Belastingen, 043-3661737 of 043-3661622.

Betalingen:

Bel Bureau Invordering, 043-3661733.

Kwijtschelding en het aanvragen van het aanvraagformulier kwijtschelding:
Bel 043-3661743.

U kunt het aanvraagformulier ook afhalen bij de centrale balie aan de hoofdingang van het bestuurscentrum.

Meerssen, 18-02-2009

Aan deze publicatie kunt u geen rechten ontlennen

